



ANTEA CEMENT SH.A.

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR DHE
PASQYRAT FINANCIARE MË DHE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019

Përmbajtja

INFORMACION I PERGJITHSHEM	i
OPINIONI I AUDITUESIT TË PAVARUR	1
PASQYRA E FITIM HUMBJES DHE E TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE	2
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	3
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	4
PASQYRA E LËVIZJES SË FLUKSEVE MONETARE	5
1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM	6
2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL	6
3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET	17
4. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR	18
5. ADAPTIMI I INTERPRETIMEVE DHE STANDARTEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA	20
6. TË ARDHURA NGA SHITJET E PRODUKTIT	22
7. TË ARDHURA TË TJERA NGA SHITJET	23
8. KOSTO E SHITJEVE	23
9. TË ARDHURA TË TJERA	24
10. SHPENZIME TË TJERA	24
11. SHPENZIME SHITJE DHE MARKETINGU	25
12. SHPENZIME ADMINISTRATIVE	25
13. SHPENZIME PERSONELI	25
14. KOSTO FINANCIARE	26
15. TATIMI MBI FITIMIN	28
16. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE	28
17. AKTIVET AFATGJATA JO-MATERIALE	29
18. AKTIVE ME TË DREJTE PERDORIMI	29
19. INVESTIMET NË FILIALE	30
20. AKTIVE TË TJERA AFAT-GJATE	30
21. INVENTARI	31
22. LLOGARI TË ARKËTUESHME	31
23. TË TJERA TË ARKËTUESHME	32
24. MJETE MONETARE DHE EKVIVALENTË TË TYRE	33
25. KAPITALI I NENSHKRUAR DHE I PAGUAR	33
26. HUAMARRJET	33
27. LLOGARI TË PAGUESHME	35
28. TË TJERA TË PAGUESHME	36
30. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT	39
31. VLERA E DREJTË	41
32. MANAXHIMI I KAPITALIT	42
33. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KUSHTËZUARA	43
34. NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT	44

ANTEA CEMENT SH.A.

INFORMACION I PERGJITHSHEM INFORMACION I SHOQËRISË

ANTEA Cement Sh.A. është një investim me standardet më të larta të zbatuara përsa i përket ndërtimit të fabrikës së saj dhe ushtrimit të veprimtarisë së saj në Shqipëri, me një vlerë totale investimi që tejkalon shumë prej 200 milion euro. Shoqëria kontrollohet nga ALVACIM LTD, e cila zotëron 100% aksionet e Shoqërisë. Kompania mëmë e Shoqërisë është TITAN Cement International S.A. (në vijim referuar si Grupi TITAN).

Qeveria Shqiptare i akordoi ANTEA Cement të drejtën për përdorimin e tokës dhe shfrytëzimin e karrierave respektive, për 99 vjet. Fabrika u ndërtua nga CBMI Construction Co, një Shoqëri Kineze, e cila ushtron veprimtarinë në fushën e ndërtimit. Me mbikëqyrjen nga ana e Grupit TITAN, i cili ka zbatuar standardet më të larta të sigurisë, projekti është zbatuar në kohë, brenda buxhetit të parashikuar, si dhe me zero aksidente.

ANTEA Cement ka një kapacitet prodhimi prej 1.4 milion ton çimento në vit dhe 3.300 ton klinker në ditë. Fabrika ndodhet në Boka e Kuqe, Borizanë, Krujë, e cila është 50 km larg nga Tirana, kryeqyteti i Shqipërisë.

Shoqëria ka dy filiale, në pronësi të plotë (100%), si më poshtë:

ALBA CEMENTO Sh.p.k.

ALBA CEMENTO Sh.p.k. ka në pronësi dhe operon një terminal për çimento në Tiranë. Ky terminal i është vënë në dispozicion ANTEA Cement dhe i siguron kësaj të fundit shërbime logjistike. Shoqëria përgatit dhe dorëzon pasqyrat e saj financiare, në përputhje me legjislacionin përkatës në Shqipëri. Të gjitha të ardhurat që Shoqëria krijon vijnë si pasojë e ofrimit të shërbimeve logjistike karshi ANTEA Cement.

CEMENTI ANTEA SRL – Italy

Aktiviteti kryesor i filialit është tregtimi i çimentos së eksportuar nga ANTEA Cement, përmes një terminali të marrë me qira në Ortona, Itali. Shoqëria shet çimenton e eksportuar nga Shqipëria në tregun Italian dhe të ardhurat e saj kryesore burojnë nga kjo veprimtari.

Informacioni i mëposhtëm jepet në përputhje me parashikimet dhe kërkesat e ligjit "Për Kontabilitetin dhe Raportimin Financiar" Nr. 25/2018, datë 10.05.2018.

Përveç informacionit të dhënë në këtë dokument, Shoqëria përgatit dhe publikon në faqen e saj të internetit një Raport Vjetor të Integruar, i cili jep informacione më të hollësishme mbi veprimtarinë e saj të integruara.

PËRSHKRIMI I BIZNESIT

ANTEA Cement është një nga prodhuesit kryesorë të çimentos në Shqipëri, e cila operon me një fabrikë që është në gjëndje të mbulojë të gjithë procesin teknologjik të shndërrimit nga lëndë të parë në produktin përfundimtar. Përmes teknologjisë së vendosur në fabrikën e saj, Shoqëria mund të prodhojë si klinker ashtu dhe çimento.

Klinkeri është një gjysëm - produkt që prodhohet nga Shoqëria, i cili mund të përdoret më tej nga ANTEA Cement për prodhimin e çimentos, ose mund të shitet tek Shoqëritë e tjera për prodhimin e çimentos, ndërsa produkti përfundimtar është çimento e llojeve të ndryshme.

Shoqëria shet produktin e saj në tregun e brendshëm, si dhe e eksporton atë në tregun ndërkombëtar.

ANTEA CEMENT SH.A.

RAPORTI MBI ECURINË E VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË

ANTEA Cement

Gjatë vitit 2019 është shënuar një ecuri e qëndrueshme dhe në rritje për ANTEA Cement (në vijim referuar si "ANTEA" ose "Shoqëria"). Shoqëria i është përgjigjur me sukses sfidave të lidhura me kërkesën për çimento, si në tregjet vendase ashtu edhe në ato të eksportit dhe ka arritur ta kapitalizojë këtë kërkesë në rezultatin e saj.

Në të njëjtën kohë, ANTEA është e përqëndruar në objektivin e vet afatgjatë për të patur një rritje të balancuar, të përgjegjshme dhe të qëndrueshme, si një organizatë që ka në qëllimin e vet si ndryshimin ashtu dhe inovacionin me një ritëm të lartë. Më poshtë jepen disa nga treguesit kryesorë financiarë, duke krahasuar periudhën aktuale të raportimit me periudhën e mëparshme të raportimit.

Treguesit Financiar të performancës	ANTEA Cement	
	2019	2018
Shumat në 000 LEK		
Të ardhura nga shitjet e produktit	6,208,860	5,548,554
Fitimi operativ para interesave, taksave dhe zhvlerësimeve	893,693	377,883
EBITDA (fitimet para interesave, taksave, amortizimit dhe zhvlerësimit)	1,821,052	1,244,070
Fitimi para tatimit	583,214	654,112
Fitimi neto për vitin	474,835	537,270

Gjatë vitit 2019, të ardhurat e Shoqërisë nga shitjet e produkteve u rritën me **660,306 mijë lekë** ose **12%**. Nga **6,208,860 mijë lekë** të ardhura nga shitjet e produktit, **66%** rrjedhin nga shitjet në tregun e brendshëm dhe **34%** nga shitjet në tregjet e eksportit. Tregjet kryesore ku Shoqëria eksporton janë në vendet fqinje dhe vendet në rajonin e Mesdheut.

Fitimi operativ u rrit me **515,810 mijë lekë** ose **137%** në krahasim me vitin e shkuar, duke kontribuar në këtë mënyrë në rritjen e EBITDA të Shoqërisë, kundrejt vitit të kaluar, me **576,982 mijë lekë**, sikurse jepet edhe në Shënimin 32 të Pasqyrave Financiare.

Fitimi përpara tatimit, për vitin arriti në shumën **583,214 mijë lekë**, që ishte më i ulët sesa në vitin e kaluar me **70,898 mijë lekë**, e ndikuar kryesisht nga Të Ardhurat/(Shpenzimet) financiare neto të cilat këtë vit rezultuan në kosto neto, për shkak të fitimit FX më të ulët kundrejt një viti më parë. Më shumë detaje jepen në shënimet e pasqyrave financiare.

Rezultatet e mësipërme të veprimtarisë, të shoqëruara me lëvizjen në kapitalin qarkullues të Shoqërisë, sollën një **Fluks neto të mjeteve monetare të gjeneruara nga aktivitetet operative**, në shumën **1,405,482 mijë lekë**, e cila ishte **290,190 mijë lekë** më pak në krahasim me një vit më parë. Megjithatë, Shoqëria i ka përdorur këto burime për të investuar në blerje të aktiveve afatgjata materiale, në shumën **245,413 mijë lekë** dhe gjithashtu ka përdorur fluksin neto të parasë në shlyerjen e huamarrjeve në shumën **1,054,108 mijë lekë**, gjatë periudhës. Shoqëria e mbylli vitin financiar në një gjendje të kënaqshme dhe të qëndrueshme likuiditeti.

Për sa i përket performancës teknike, funksionimi i linjës së prodhimit gjatë vitit 2019 ka vijuar të ndjekë nivelin e kërkesës për produktin e Shoqërisë, duke u përqëndruar ndërkohë në optimizimin e inventarëve dhe kapitalit qarkullues gjatë vitit. Linja e prodhimit ka funksionuar në nivele shumë të larta besueshmërie, duke siguruar lëvizimin në kohë të produkteve, si në tregjet e brendshme ashtu edhe në tregjet e eksporteve, veçanërisht gjatë periudhave kur ka patur kërkesë të lartë, duke mundësuar shfrytëzimin e të gjitha oportuniteteve në treg.

ANTEA CEMENT SH.A.

RAPORTI MBI ECURINË E VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË (VAZHDIM)

Lidhur me Shëndetin dhe Sigurinë në Punë, Shoqëria ka vazhduar të zbatojë praktikat e saj të mira, të zbatuara edhe gjatë viteve të kaluara, me qëllim zhvillimin e mëtejshëm të ecurisë së saj të përgjithshme, lidhur me Shëndetin dhe Sigurinë. Gjithashtu, Shoqëria ka aplikuar udhëzime dhe metodologji, të cilat zbatohen nga Grupi TITAN. Rritja e ndërgjegjësimit për shëndetin dhe sigurinë në punë, përmes zhvillimit të kulturës dhe pranimit të kërkesave për shëndetin dhe sigurinë, si pjesë "normale" e punës, përbën kushtin thelbësor për ndërtimin e një sistemi të qëndrueshëm për shëndetin dhe sigurinë në punë. Trajnimet e drejtpërdrejta dhe ndërvepruese janë një nga instrumentet më të favorshme për ndërgjegjësimin dhe edukimin. Prandaj, punonjësve tanë u janë ofruar 2,898 orë trajnime në fushën e Shëndetit dhe Sigurisë në Punë.

Gjatë vitit 2019, Shoqëria ka bërë përpjekje për të qenë pjesë dhe ofruar kontribut në nisma të ndryshme të suksesshme të mbajtura në Tiranë, në lidhje me PSK-në, në partneritetet dhe / ose bashkëpunim me institucionet dhe ambasadat. Shoqëria vazhdoi të zbatojë në mënyrë aktive programet e saj të zhvillimit të PSK-së, duke hartuar nisma sipas nevojave të komunitetit lokal, si dhe duke përfshirë dhe mbështetur aktorët e saj. Iniciativat kryesore në komunitetin lokal përfshijnë "Të mësuarit mbi njohuritë kompjuterike dhe gjuhët e huaja", "Safety 4 kids", "Ndryshimi i sjelljeve mbi higjienën në shkolla" etj.

ANTEA ka qenë në plan të parë, për të dhënë menjëherë kontribut pas tërmetit që goditi Shqipërinë në muajin Nëntor 2019, duke ofruar ndihmë për komunitetin lokal për shërbime, logjistikë, duke ofruar ushqim të ngrohtë për familjet e prekura dhe ndihmuar autoritetet lokale me nevoja emergjente, sipas kërkesave të tyre. Rindërtimi i dëmeve në shkollën e Thumanës, ishte një nga projektet kryesore, duke e bërë atë të sigurt për të funksionuar përsëri.

Gjithashtu, ANTEA ka dhuruar sasi çimento për komuna të ndryshme në Shqipëri, për t'i ndihmuar ata në projektet e tyre civile lidhur me rrugët e prishura dhe rehabilitimin e tyre, restaurimet / ndërtimet e shtëpive dhe shkollave lokale. Megjithatë, ANTEA vazhdon të angazhohet në promovimin e standardeve dhe praktikave më të mira në vend mbi PSK-në, duke organizuar konferenca dhe takime me institucione, universitete, organizata dhe OJQ, si dhe duke udhëhequr qasjen mbi PSK-në.

Performanca mjedisore e ANTEA-s monitorohet dhe rishikohet gjatë gjithë vitit. Rishikimi trajton në përputhje me rrethanat dhe në kohë të gjitha çështjet materiale të veprimtarive tona. Që prej fillimit të funksionimit, ANTEA ka ushtruar aktivitetin e saj në përputhje me sistemin e menaxhimit mjedisor ISO 14001, të çertifikuar nga një palë e tretë e pavarur. Çertifikimi mbulon cilësinë dhe përshtatshmërinë e të gjitha sistemeve të aplikueshme, të cilat zbatohen për të kontrolluar dhe reduktuar emetimet në ajër, rehabilitimin e karrieraeve dhe aspektet mbi peisazhin, aspektet mbi burimet nëntokësore, pusët dhe ujërat e zeza, mbetjet e lëngshme dhe të ngurta, burimet natyrore dhe konsumin e energjisë, zhurmën e aspekte të tjera mjedisore. Shoqëria është plotësisht në përputhje me ligjet dhe legjislacionin në fuqi, në këtë drejtim.

Punonjësit janë pika thelbësore, lidhur me gjithçka që ne bëjmë. Burimet njerëzore janë aset që drejton performancën dhe efikasitetin e Shoqërisë. Shoqëria jonë ka si përparësi të sigurojë një marrëdhënie të fortë punëdhënës – punonjës, bazuar në besimin dhe konsistencën e ndërsjellë në vlerat dhe parimet e korporatave. Ne ofrojmë një mjedis pune gjithëpërfshirës dhe të denjë, duke respektuar kushtet e shëndetit dhe sigurisë dhe të drejtat e njeriut.

ANTEA CEMENT SH.A.

RAPORTI MBI ECURINË E VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË (VAZHDIM)

Ne ofrojmë mekanizma që promovojnë komunikim të hapur dhe të drejtpërdrejtë me punonjësit tanë. Ne ofrojmë mundësi të barabarta, si për aplikantët ashtu edhe për punonjësit, duke mos lejuar asnjë formë diskriminimi në lidhje me gjininë, kombësinë, racën, fenë, statusin e familjes ose tjetër, dhe duke promovuar transparencë dhe meritokraci. ANTEA Cement është Shoqëria e parë në Shqipëri, e cila ka zbatuar me sukses dhe është çertifikuar sipas Standardit të Përgjegjshmërisë Sociale 8000:2014 (shkurtimisht SA8000: 2014), një standart çertifikimi i auditueshëm, që nxit organizatat të zhvillojnë, mirëmbajnë dhe zbatojnë praktikat e pranueshme shoqërore në vendin e punës.

Me 31 Dhjetor 2019, numri i punonjësve të ANTEA Cement ishte 192. Gjatë vitit 2019 shpenzimet e përfilitimit të punonjësve arritën shumën 397,644 mijë lekë, sikurse shpjegohet në Shënimin 13 të Pasqyrave Financiare.

Zhvillimi i punonjësve tanë është një përgjegjësi që na ndihmon të ruajmë një personel me kualifikim të lartë. Në fushën e trajnimeve, në vitin 2019, ANTEA ka kontribuar në zhvillimin e punonjësve tanë, duke siguruar trajnime të vazhdueshme lidhur me aftësitë teknike dhe të menaxhimit. Trajnimet që ofrojmë (përveç sa parashtroam më sipër në kapitullin lidhur me Shëndetin dhe Sigurinë) janë fokusuar në përmirësimin e "aftësive të buta" të punonjësve, në lidhje me punën në ekip dhe ndërtimin e ekipit, komunikimin efektiv, aftësitë e prezantimit, përmirësimin e njohurive të tyre teknike dhe gjithashtu për të promovuar vlerat e Shoqërisë. Gjatë vitit 2019, për punonjësit tanë u ofruan në total 3,015 orë trajnim.

a) Rreziqet e biznesit

Detyrimet kryesore financiare të Shoqërisë përfshijnë hua që mbartin interes, detyrime të tjera dhe detyrime tregtare. Synimi kryesor i këtyre instrumentëve financiarë është që të sigurohet financimi i veprimtarisë së Shoqërisë. Shoqëria zotëron aktive financiare, siç janë të arkëtueshmet tregtare dhe arkëtime të tjera, para dhe ekuivalentë të parasë, të cilat burojnë nga veprimtaria e Shoqërisë. Rreziqet kryesore, që vijnë nga instrumentat financiarë të Shoqërisë janë Rreziku i normave të interesit, Rreziku i kursit të këmbimit, Rreziku i Likuiditetit, Rreziku i kreditit. Politikat e zbatuara nga niveli drejtues i Shoqërisë, për administrimin e të gjithë këtyre risqeve, janë të përmbledhura në Shënimin 30, të Pasqyrave Financiare.

b) Aktiviteti i kërkimit dhe zhvillimit të Shoqërisë

Gjatë vitit 2019, Shoqëria nuk ka kryer asnjë aktivitet në lidhje me kërkimin dhe zhvillimin.

c) Blerja e aksioneve të veta

Shoqëria nuk zotëron aksione të Shoqërisë dhe nuk ka pasur transaksione të tilla në vitin 2019.

d) Degët e Shoqërisë

Shoqëria ka dy shoqëri bijë të zotëruara në 100% siç u shpjegua më lart. Përveç këtyre dy shoqërive, shoqëria nuk ka degë apo filiale të tjera.

e) Politikat dhe objektivi i administrimit të riskut financiar, ekspozimi i Shoqërisë ndaj risqeve financiare & sasive të riskut

Politikat dhe Objektivat për administrimin e rreziqeve financiare, si dhe sasitë përkatëse, përfshihen në shënimet 4 dhe 30, të Pasqyrave Financiare.

ANTEA CEMENT SH.A.

RAPORTI MBI ECURINË E VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË (VAZHDIM)

f) Objektivat E Shoqërisë për vitin 2020

Shoqëria ka si synim të arrijë objektivat e mëposhtme, për vitin 2020

- Rritjen e efektivitetit të performancës industriale;
- Vazhdimin e shërbimit të klientëve të vet me produktet e veta si në tregjet e brendshme ashtu dhe në ato të eksportit, si dhe të qenit e gatshme për të plotësuar çdo lloj kërkesë që mund të paraqitet në tregjet që Shoqëria operon.
- Vijimin e rezultateve aktuale financiare dhe identifikimin e fushave të tjera që mund të kontribuojnë në rritjen e rezultateve të veta ashtu si dhe mirëmenaxhimin e kostove fikse.

RAPORTI I DREJTIMIT TE BRENDSEM

a) Qeverisja e Korporatës

Shoqëria është krijuar si një Shoqëri Aksionere, në përputhje me Ligjin Tregtar të Republikës së Shqipërisë dhe ka një sistem qeverisje me dy nivele, i cili është si më poshtë:

- Këshilli Mbikqyrës
- Administratori / Drejtori i Përgjithshëm

Me datën 31 dhjetor 2019, Këshilli Mbikqyrës përbëhej si më poshtë:

- Z. Konstantinos Derdemezis, Kryetar i Këshillit Mbikqyrës
- Z. Fokion Tasoulas, Anëtar i Këshillit Mbikqyrës
- Z. Christos Panagopoulos, Anëtar i Këshillit Mbikqyrës,
- Z. Loukas Petkidis, Anëtar i Këshillit Mbikqyrës

Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës emërohen nga Asambleja e Përgjithshme e Aksionerëve. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës sjellin në bord një përvojë të vlefshme nga fusha të ndryshme, që përfshijnë ekspertizë në fushat industriale, tregtare, si dhe ato financiare.

Këshilli Mbikqyrës emëron Administratorin / Drejtorin e Përgjithshëm të Shoqërisë.

Drejtori i Përgjithshëm i Shoqërisë është Z. Mario Bracci.

b) Menaxhimi i risqeve dhe mundësive

ANTEA Cement zbaton një Sistem Menaxhimi të Integruar (SMI), i cili përbëhet nga tre sisteme menaxhimi dhe një standart, konkretisht:

- OHSAS 18001 për Shëndetin dhe Sigurinë në Punë
- ISO 14001 për Mjedisin
- ISO 9001 për Cilësinë
- SA 8000:2014 për Përgjegjësinë Sociale

ANTEA CEMENT SH.A.

RAPORTI I DREJTIMIT TE BRENDSEM (VAZHDIM)

Ekipi i menaxhimit i ANTEA Cement vlerëson rreziqet sociale, mjedisore, drejtuese dhe financiare, me të cilat Shoqëria mund të përballet në kuadrin e sfidave të vendit, rajonit dhe më tej. Shoqëria administron rreziqet përmes:

- Kontrolleve dhe sistemeve të brendshme, në përputhje me kërkesat e Sistemeve të Menaxhimit;
- Krijimit të komiteteve të ndryshme në Shoqëri, për të adresuar sfida dhe çështje të ndryshme.

Pranë ANTEA Cement janë krijuar Komitetet e mëposhtme, për të trajtuar sfida dhe çështje të ndryshme:

Komiteti i Cilësisë:

Niveli drejtues i Shoqërisë është i përfshirë në Sistemin e Cilësisë përmes Komitetit të Cilësisë.

Këto janë përgjegjësitë e Komitetit të Cilësisë:

- Vendosja e Politikave të Cilësisë, të Shoqërisë;
- Miratimi i dokumenteve të sistemit të cilësisë;
- Kryerja e kontrolleve të brendshme të cilësisë;
- Kryerja e rishikimeve të sistemit të cilësisë;
- Vendosja e objektivave të cilësisë;

Komiteti i Mjedisit:

Bordi i Mjedisit është përgjegjës për të identifikuar aspektet mjedisore, përcaktuar situatat emergjente dhe nevojën për përgatitjen e planeve të emergjencës dhe rishikuar në bazë vjetore Sistemin e Menaxhimit të Mjedisit, etj.

Komiteti Qendror i Shëndetit dhe Sigurisë:

Komiteti Qendror i Shëndetit dhe Sigurisë i ANTEA-s ofron udhëzime strategjike dhe taktike për përmirësimin e nismave në lidhje me sigurinë dhe shëndetin në Fabrikën ANTEA. Ai krijon procese efektive të biznesit për të promovuar zbatimin e plotë të Politikave të Shëndetit dhe Sigurisë së Grupit TITAN. Anëtarët e Komitetit Qendror duhet të tregojnë udhëheqje të dukshme, përkushtim personal, mbështetje aktive, përgjegjshmëri të veprimeve dhe ndjekje në kohë të të gjitha programeve të sigurisë.

Komiteti i Përgjegjshmërisë Sociale:

Fabrika ka caktuar gjithashtu një Bord të Përgjegjshmërisë Sociale, i cili është përgjegjës për të identifikuar çështjet e përgjegjshmërisë sociale, përcaktuar veprimet e kërkuara parandaluese ose korrigjuese dhe rishikuar në bazë vjetore sistemin e menaxhimit të përgjegjësisë sociale etj.

Shoqëria është trajnuar gjerësisht në fushat më delikate si, lufta kundër mitmarrjes, korrupsionit, si edhe sanksionet dhe ka përfshirë gjerësisht në marrëdhëniet e saj kontraktuale me furnizuesit, klientët dhe partnerët dispozita përkatëse për të shmangur implikimet e paligjshme.

Gjithashtu, është miratuar një politikë e konfliktit të interesit dhe është krijuar një Komitet përgjegjës për ndjekjen e rasteve të konfliktit të mundshëm të interesit, me pjesëmarrjen e nivelit të lartë drejtues të Shoqërisë.

Në vijim të ndryshimeve të fundit në legjislacionin e brendshëm, Shoqëria ka zgjedhur dhe formalizuar Njësinë Përgjegjëse, në përputhje me Legjislacionin Shqiptar për Informatorët. Kjo Njësi ka zhvilluar disa trajnime dhe ka shpërndarë materialet e nevojshme për punonjësit, me qëllim ndërgjegjësimin e tyre për të drejtat dhe detyrimet e tyre në rast se vihen në dijeni për një rast korrupsioni.

RAPORTI I DREJTIMIT TE BRENDSEM (VAZHDIM)

c) Vlerat e ANTEA-s

Vlerat e ANTEA-s burojnë drejtpërdrejt nga parimet, besimet dhe vizioni, që prej krijimit të saj në vitin 2006. Ato janë elementet thelbësorë, në përputhje me kulturën dhe shpirtin e familjes së TITAN, duke siguruar themelet e veprimtarive dhe zhvillimit të Grupit. ANTEA Cement Sh.A. është e angazhuar të krijojë vlera për punonjësit e saj, komunitetin lokal, furnizuesit dhe klientët e saj, përmes forcimit të vlerave thelbësore, duke aplikuar praktikat etike të biznesit, duke pasur një komunikim të hapur dhe të vazhdueshëm me të gjitha palët e interesuara dhe trajtuar çështjet e tyre më materiale, në kohë dhe në mënyrën e duhur. Megjithëse mjedisi ku Shoqëria ushtron aktivitetin ka sfidat e veta, ANTEA përpiqet të jetë një Shoqëri përgjegjëse, përmes identifikimit të ndikimit në shoqëri dhe ndërmarrjes së veprimeve për krijimin e vlerës për palët e saj të interesuara, duke minimizuar efektet e kundërta, duke rritur ndërkohë mirëqenien e punonjësve të saj, komunitetet vendase dhe partnerët e biznesit. Më poshtë janë paraqitur vlerat e Shoqërisë:

- *Integriteti*: Praktikrat etike të biznesit; transparenca; komunikimi i hapur
- *Njohuria*: Përmirësimi i bazës së njohurive; aftësi në çdo funksion; përsosmëri në kompetencat thelbësore
- *Vlera për klientin*: Parashikimi i nevojave të klientit; zgjidhje inovative; cilësi e lartë e produkteve dhe shërbimeve
- *Dorëzimi i rezultateve*: Vlera e aksionerit; objektivat e qarta; standarde të larta
- *Përmirësimi i vazhdueshëm*: Organizimi i të mësuarit; gatishmëria për të ndryshuar; sfidat
- *Përgjegjësia Sociale e Korporatave*: Siguria në plan të parë; zhvillimi i qëndrueshëm; angazhimi i palëve të interesit

Duke vepruar në të njëjtën linjë me Grupin TITAN, që synon të rritet si një prodhues çimento multi-rajonar, prodhues çimento i integruar vertikalisht, duke kombinuar shpirtin sipërmarrës dhe përsosmërinë operationale në lidhje me punonjësit, shoqërinë dhe mjedisin e saj, ANTEA zbaton objektivat e TITAN, të përkthyer në katër përparësi strategjike:

Shumëllojshmëria gjeografike: Zgjerimi i marrëdhënieve të biznesit të Shoqërisë, përmes blerjeve dhe zhvillimeve në fushën e mjedisit, në tregjet e reja tërheqëse;

Integrimi vertikal: Zgjerimi i Shoqërisë në zona të tjera të produkteve, në zinxhirin e vlerës së materialit çimento;

Përmirësimi i vazhdueshëm konkurrues: Implementimi i efikasitetit të ri për të ulur kostot dhe konkurruar në mënyrë më efektive;

Përqëndrimi në kapitalin njerëzor dhe Përgjegjësinë Sociale të Korporatës: Zhvillimi i punonjësve dhe përmirësimi i vazhdueshëm i marrëdhënieve të mira të Shoqërisë me të gjithë aktorët e brendshëm dhe të jashtëm.

RAPORTI I DREJTIMIT TE BRENDSEM (VAZHDIM)

d) Kontrollat e brendshme dhe sistemet e menaxhimit të riskut, në lidhje me raportimin financiar

Këto janë elementët kryesorë të sistemit të kontrolleve të brendshëm, të përdorura për të shmangur gabimet në përgatitjen e pasqyrave financiare dhe për të siguruar një informacion të besueshëm financiar:

- Mekanizmi i sigurimit në lidhje me integritetin e pasqyrave financiare të Shoqërisë, përbëhet nga një kombinim i proceseve të vendosura të administrimit të riskut, aktiviteteve të zbatuara lidhur me kontrollin financiar, teknologjisë së informacionit të përdorur për informacionin dhe informacionit financiar të përgatitur, komunikuar dhe monitoruar. Shoqëria përgatit dhe rishikon në baza mujore të dhëna financiare dhe jo-financiare, të cilat analizohen nga niveli drejtues i Shoqërisë, në mënyrë periodike.
- Shoqëria përdor një paketë të plotë software SAP, për të monitoruar veprimet e saj operacionale dhe të kontabilitetit. Kjo zgjidhje softuerësh ofron mënyrën më të sigurt dhe të përparuar të regjistrimit dhe raportimit të të gjitha aktiviteteve të Shoqërisë, në mënyrë të saktë dhe korrekte.
- Shoqëria ka angazhuar auditorë të jashtëm, që të rishikojnë pasqyrat financiare të gjashtë-mujorit dhe të auditojnë pasqyrat financiare vjetore.

Të gjitha sa më sipër sigurojnë që pasqyrat financiare të Shoqërisë japin informacion të besueshëm dhe të saktë.

ANTEA CEMENT SH.A.

RAPORTIMI I PAGESAVE QË U BËHEN INSTITUCIONEVE SHETËRORE

Raporti i mëposhtëm është përgatitur në përputhje me nenin 21 të Ligjit për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare Nr. 25/2018, datë 10.05.2018.

Tabela e mëposhtme tregon pagesat e kryera tek autoritetet shtetërore, sipas llojit të treguar të taksave ose kategorive.

Shumat janë të prezantuara në 000'LEK

Lloji i pagesës	2019
• Të drejtat e prodhimit	-
• Pagesa e taksave sipas Legjislacionit të Aplikueshëm për Taksat	
- Tatimi mbi fitimin	168,464
- Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	55,263
- Taksa mbi të ardhurat personale	31,408
- Taksa e karbonit dhe e akcizës	265,329
- Taksat dhe tarifatat lokale për autoritetet lokale	21,554
• Renta Minerare	48,478
• Dividendët	-
• Pagesat për abonime, kërkim dhe prodhim	-
• Taksat dhe tarifatat dhe pagesa të tjera që lidhen me licencat dhe koncesionet	-
• Pagesat për përmirësimet e infrastrukturës.	-
TOTAL	590,496

** Shumat e mësipërme paraqesin pagesat aktuale të bera nga shoqëria gjatë vitit kalendarik që është mbyllur me 31 Dhjetor 2019.

Raporti i Audituesit të Pavarur

Drejtuar aksionarit dhe bordit të drejtorëve të ANTEA CEMENT SH.A.

Opinionin ynë

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare individuale paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar individual të ANTEA CEMENT SH.A. ("Shoqëria") më 31 dhjetor 2019, si dhe performancën e saj financiare dhe flukset e parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Ne kemi audituar:

Pasqyrat financiare individuale të ANTEA CEMENT SH.A. përfshijnë:

- pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019;
- pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2019;
- pasqyra e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur në atë datë;
- pasqyrën e flukseve monetare për vitin e mbyllur në atë datë; dhe
- shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare, të cilat përfshijnë politikat e rëndësishme kontabël dhe informacione të tjera shpjeguese.

Baza për opinionin

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve përshkruhen më tej në seksionin *Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të raportit tonë*.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë.

Pavarësia

Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionin e Kontabilistit të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Kontabilistët ("kodi i BSNEK"). Ne kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me kodin e BSNEK-së.

Informacione të tjera

Drejtimi i Shoqërisë është përgjegjës për përgatitjen e informacioneve të tjera. Informacionet e tjera përfshijnë Raportin e ecurisë së veprimtarisë, Raportin e drejtimit të brendshëm dhe Raportin për pagesat ndaj Institucioneve Qeveritare (por nuk përfshijnë pasqyrat financiare dhe raportin tonë të auditimit).

Opinionin ynë për pasqyrat financiare nuk përfshin informacionet e tjerat dhe ne nuk shprehim asnjë formë sigurie në lidhje me to.

Ky version i raportit tonë është përkthim i versionit origjinal të përgatitur në gjuhën Angleze. Ndërkohë, janë marrë të gjitha masat që përkthimi të jetë një paraqitje sa më e mirë e versionit origjinal. Megjithatë, në lidhje me çështjet e interpretimit të informacionit, këndvështrimet apo opinionet, versioni i raportit tonë në gjuhën origjinale ka përparësi ndaj këtij përkthimi.

PricewaterhouseCoopers Audit SH.P.K.
Rr. Ibrahim Rugova, Sky Tower 9/1, Tiranë, Shqipëri
T: +355 (4) 2242 254, F: +355 (4) 2242 639, www.pwc.com/al

Në lidhje me auditimin tonë të pasqyrave financiare, përgjegjësia jonë është të lexojmë informacionet e tjera të identifikuar më sipër dhe, gjatë këtij procesi, të vlerësojmë nëse informacionet e tjera nuk pajtohen në mënyrë të rëndësishme me pasqyrat financiare apo me kuptueshmërinë që ne kemi mbledhur gjatë auditimit, ose nëse informacionet e tjera përmbajnë anomali të rëndësishme.

Nëse, bazuar në punën e kryer, arrijmë në përfundimin se në to gjenden anomali të rëndësishme, ne jemi të detyruar të raportojmë këtë çështje. Ne nuk kemi diçka për të raportuar në lidhje me këtë çështje.

Përgjegjësitë e drejtimit dhe të personave të ngarkuar me qeverisjen në lidhje me pasqyrat financiare

Drejtimi i Shoqërisë, është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, dhe për kontrollin e brendshme, të cilat drejtimi i gjykon të nevojshme për përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo pasaktësive.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi i Shoqërisë është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të kryer veprimtarinë në vijimësi, duke vënë në dispozicion informacione për çështjet që kanë të bëjnë me vijueshmërinë e aktivitetit, nëse është e zbatueshme, përveç rasteve kur drejtimi synon ta likuidojë Shoqërinë apo të ndërpresë aktivitetin, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Personat e ngarkuar me qeverisjen e Shoqërisë janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të arrijmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare në tërësi, nuk përmbajnë anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo të pasaktësive, dhe të lëshojmë një raport auditimi, duke përfshirë opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk jep garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë, në rast se ekziston, një anomali materiale. Anomali mund të vijnë si rezultat i mashtrimit apo pasaktësive dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht apo të marra së bashku, ekziston një pritshtëri e arsyeshme që të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra në bazë të këtyre pasqyrave financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticism profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Për më tepër, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalisë materiale në pasqyrat financiare, si rezultat i mashtrimit apo pasaktësisë, hartojmë dhe kryejmë procedura auditimi që i përgjigjen këtyre rreziqeve, si dhe sigurojmë të dhëna të mjaftueshme dhe të përshtatshme të auditimit, në mënyrë që të shërbejnë si bazë për opinionin tonë. Rreziku për të mos identifikuar një anomali materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë sesa një anomali si rezultat i pasaktësisë, për shkak se mashtrimi mund të përfshijë një marrëveshje të fshehtë, falsifikim, mosveprim të qëllimshëm, shtrembërim, ose anashkalim të kontrollit të brendshëm.
- Sigurojmë kuptueshmëri të kontrollit të brendshëm që mund të jenë të nevojshme për hartimin e procedurave të auditimit që u përshtaten rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël, si edhe shënimeve shpjeguese të përgatitura nga drejtimi.
- Arrijmë në një përfundim në lidhje me përshtatshmërinë e parimit kontabël të vijimësisë së veprimtarisë të përdorur nga drejtimi dhe, bazuar në evidencën e siguruar të auditimit, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarje apo kushte që mund të ngjallin dyshime të rëndësishme në lidhje me aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Në rast se arrijmë në përfundimin që ekziston një pasiguri materiale, jemi të detyruar që të tërheqim vëmendjen



Raporti i Audituesit të Pavarur (vazhdim)

në raportin tonë të audituesit në lidhje me shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare ose, në rast se shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencën e auditimit të siguruar deri në datën e raportit tonë të audituesit. Pavarësisht kësaj, ngjarje apo kushte në të ardhmen, mund të shkaktojnë ndërprerjen e vijimësisë së veprimtarisë së Shoqërisë.

- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë shënimet shpjeguese dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin veprimet dhe ngjarjet në mënyrë të atillë që sigurohet paraqitja e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen e Shoqërisë, ndërmjet të tjerash, në lidhje me qëllimin dhe afatet e planifikuara të auditimit si dhe gjetjet e rëndësishme të konstatuara nga audituesi, përfshirë mangësitë e rëndësishme në sistemin e kontroleve të brendshme që identifikojmë gjatë auditimit tonë.

PricewaterhouseCoopers Audit Sh.p.k.

PricewaterhouseCoopers Audit SH.P.K.

23 mars 2020

Tiranë, Shqipëri



Auditues Ligjor

Jonid Lamllari

ANTEA CEMENT SH.A.**PASQYRA E FITIM HUMBYES DHE E TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE**
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

		Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2018
	Shënime		
Të ardhura nga shitjet e produktit	6	6,208,860	5,548,554
Të ardhura të tjera	7	459,690	285,456
Të ardhurat		6,668,550	5,834,010
Kosto e shitjeve	8	(5,219,041)	(4,965,526)
Fitimi bruto		1,449,509	868,484
Të ardhura të tjera	9	86,242	109,016
Shpenzime të tjera	10	(45,077)	(37,347)
Shpenzime shitje dhe marketingu	11	(68,170)	(69,063)
Shpenzime administrative	12	(528,811)	(493,207)
Fitimi operativ para Interesave dhe taksave		893,693	377,883
(Shpenzime)/Të Ardhurat financiare neto	14	(310,479)	276,229
Fitimi para tatimit		583,214	654,112
Tatimi mbi fitimin	15	(108,379)	(116,842)
Fitimi neto për vitin		474,835	537,270
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse pas tatimit mbi fitimin		474,835	537,270

Shenimet shpjeguese në faqet 6 deri 44 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

ANTEA CEMENT SH.A.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

Shënime	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
AKTIVET		
Aktive afatgjata		
Aktivet afatgjata materiale	16 17,644,486	18,282,933
Aktive me të drejta përdorimi	18 130,769	-
Aktivet afatgjata jomateriale	17 77,233	101,076
Investime në filiale	19 829,931	829,931
Të tjera aktive afatgjata	20 9,537	-
Totali Aktiveve Afatgjata	18,691,956	19,213,940
Aktive afatshkurtra		
Inventari	21 1,544,075	1,615,011
Llogari të arkëtueshme	22 149,596	172,267
Të tjera të arkëtueshme	23 50,960	110,845
Të arkëtueshme nga palët e lidhura	29b 200,572	377,308
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	24 769,028	710,832
Totali Aktiveve Afatshkurtra	2,714,231	2,986,263
TOTALI I AKTIVEVE	21,406,187	22,200,203
KAPITALI DHE DETYRIMET		
Kapitali dhe rezervat		
Kapitali aksionar	25 10,686,510	10,686,510
Humbje të akumuluar	(3,976,699)	(4,451,534)
Totali Kapitalit dhe Rezervave	6,709,811	6,234,976
Detyrimet afatgjata		
Kredi dhe huamarrje me interes	26a 12,031,461	12,164,153
Detyrime për Qera	18 98,168	-
Detyrime tatimore të shtyra	15 1,179,201	1,192,015
Totali Detyrimeve Afatgjata	13,308,830	13,356,168
Detyrimet afatshkurtra		
Llogari të pagueshme tregtare	27 598,384	698,727
Të tjera të pagueshme	28 159,623	208,249
Kredi dhe huamarrje me interes	26b 388,742	1,471,665
Detyrime për Qera	18 32,872	-
Detyrime ndaj palëve të lidhura	29d 207,925	230,418
Totali Detyrimeve Afatshkurtra	1,387,546	2,609,059
TOTAL I KAPITALIT DHE DETYRIMEVE	21,406,187	22,200,203

Këto pasqyra financiare individuale janë miratuar nga drejtimi i shoqërisë më 03 Shkurt 2020 dhe janë fimosur nga:

Mario Bracci

Drejtor i Përgjithshëm



Adrian Qirjako

Drejtor i Financës

Shënimet shpjeguese në faqet 6 deri 44 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

ANTEA CEMENT SH.A.

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

	Kapital aksionar	Humbjet e akumuluar	Totali
Më 1 Janar 2018	10,686,510	(4,988,804)	5,697,706
Fitimi neto për vitin	-	537,270	537,270
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin	-	537,270	537,270
Më 31 dhjetor 2018	10,686,510	(4,451,534)	6,234,976
Fitimi neto për vitin	-	474,835	474,835
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin	-	474,835	474,835
Më 31 dhjetor 2019	10,686,510	(3,976,699)	6,709,811

Shenimet shpjeguese në faqet 6 deri 44 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

PASQYRA E LËVIZJES SË FLUKSEVE MONETARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

<i>Shënime</i>	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 Dhjetor 2018
Fitimi para tatimit	583,213	654,112
Flukset e mjeteve monetare nga aktivitetet operative Korrigjuar për:		
Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale	16/18 903,516	844,492
Amortizim i aktiveve jomateriale	17 23,843	21,695
Provigjone	22 (23,224)	-
(Fitim)/humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale dhe jo materiale	10 13,275	(67)
Ndryshime në provizionet e pyllëzimit	28 -	(16,140)
Ndryshime në provizionet e tjera	28 26,785	(19,142)
Të ardhura nga interesi	14 (56)	(106)
Shpenzime për interesa	14 437,578	526,641
(Fitim) nga kurset e këmbimit	14 (140,833)	(810,548)
Fitimi operativ para ndryshimeve të kapitalit qarkullues	1,824,097	1,200,937
Ndryshime në kapitalin qarkullues		
Rënie në inventarë	21 70,937	400,713
Rënie në llogaritë e arkëtueshme dhe në llogaritë e tjera të arkëtueshme (Rënie)/Rritje në llogaritë e pagueshme dhe në llogaritë e tjera të pagueshme	22,23 262,252	88,315
Interesa të paguara	27,28 (377,710)	132,864
Interesa të arkëtuara	56 (374,150)	(127,263)
Flukset neto të mjeteve monetare të gjeneruara nga aktivitetet operative	1,405,482	1,695,672
Flukset e mjeteve monetare nga aktivitetet investuese		
Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	16 -	1,182
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	17 (245,413)	(327,055)
Blerje e aktiveve afatgjata jomateriale	17 -	(17,585)
Flukset neto të mjeteve monetare të përdorur në aktivitetet investuese	(245,413)	(343,458)
Flukset e mjeteve monetare nga aktivitetet financuese		
Fonde të marra nga huatë	882,008	121,171
Shlyerja e huave	(1,936,116)	(1,329,501)
Pagesa për qerate	(30,471)	-
Pagesa për tarifa	(3,762)	-
Flukset neto të mjeteve monetare të përdorur në aktivitetet financuese	(1,088,341)	(1,208,330)
Rritje/(rënie) neto në mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre	71,728	143,884
Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre më 1 janar	24 710,832	602,678
Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit në mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	(13,532)	(35,730)
Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre më 31 dhjetor	769,028	710,832

Shenimet shpjeguese në faqet 6 deri 44 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Antea Cement SH.A. - ("Shoqëria") është themeluar në Republikën e Shqipërisë me adresë të regjistruar në Rr. Kashar, Katundi i ri, Autostrada Tiranë-Durrës km 7, PO BOX 1746, Tiranë, Shqipëri. Aktiviteti kryesor i Shoqërisë është prodhimi dhe tregtia e çimentos, rifuxho dhe të paketuara në thasë.

Aksioneri kryesor i Shoqërisë është ALVACIM Ltd, regjistruar në Qipro, e cila zoteron 100% të aksioneve të Shoqërisë (2018; 80%), dhe International Finance Corporation (IFC) që zotëron 20% të aksioneve të Shoqërisë).

Shoqëria mëmë kryesore është Titan Cement International S.A.

Këto pasqyra financiare individuale për vitet e mbyllura më 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018 janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF). Shoqëria i mban të dhënat e kontabilitetit dhe publikon pasqyrat e saj financiare në pajtueshmëri me Ligjin mbi kontabilitetin dhe Pasqyrat financiare nr. 25/2018, datë 05 Maj 2018: "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat financiare".

Numri i punonjësve më 31 Dhjetor 2019 ishte 192; (31 Dhjetor 2018: 194).

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL

Politikat kryesore të kontabilitetit të përdorura në përgatitjen e pasqyrave financiare janë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF").

a. Bazat e përgatitjes

Pasqyrat financiare individuale janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF"). Politikat kryesore të aplikuara për përgatitjen e pasqyrave financiare janë paraqitur më poshtë. Përveç ndryshimeve të politikave kontabël që rezultojnë nga miratimi i SNRF 16 në fuqi nga 1 Janari 2019, këto politika janë zbatuar në mënyrë të vazhdueshme në të gjitha periudhat e paraqitura, përveçse kur përcaktohet ndryshe.

Pasqyrat financiare janë përgatitur sipas kostos historike. Monedha e paraqitjes është lekë shqiptar ("LEK") duke qenë gjithashtu monedha funksionale dhe të gjitha shumat janë të rumbullakosura në shumën më të afërt ('000 lekë) përveç kur thuhet ndryshe.

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon përdorimin e disa vlerësimeve të rëndësishme kontabël. Kjo gjithashtu kërkon nga drejtimi i Shoqërisë që të ushtrojë gjykimin e tyre në procesin e zbatimit të politikave kontabël të Shoqërisë. Zërat që kanë nevojë për gjykim të veçantë dhe kompleks si dhe zëra ku supozimet dhe vlerësimet janë të rëndësishme për pasqyrat financiare janë shpjeguar në Shënimin 3.

Shoqëria ka dy filiale të zotëruara me 100%, Albacemento sh.p.k. me rezidencë dhe operacione në Shqipëri dhe Cementi Antea SRL me rezidencë dhe operacione në Itali.

Shoqëria përgatit dhe publikon pasqyrat financiare të konsoliduara në përputhje me SNRF, në të cilën Shoqëria dhe filialet të saj janë të përfshira. Pasqyrat financiare të konsoliduara janë të publikuara dhe mund të merren në adresën: www.anteacement.com Në pasqyrat financiare të konsoliduara, filialet - janë ato shoqëri në të cilën grupi, drejtpërdrejt ose tërthorazi, ka një interes prej më shumë se gjysmën e pjesëtarëve me të drejtë vote ose ka fuqinë për të kontrolluar veprimtarinë e tyre - janë konsoliduar plotësisht.

Monedha e paraqitjes. Monedha e përdorur për paraqitjen e pasqyrave financiare është Leku Shqiptar ("LEK"), përveç rasteve kur specifikohet ndryshe. Siç është treguar, informacioni financiar i paraqitur në LEK është rumbullakosur në mijëshen më të afërt.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

b. Investimet në filiale

Investimet në filiale, pjesëmarrje dhe sipërmarrje të përbashkëta maten në kosto minus humbjen nga zhvlerësimi. Kostot e transaksionit kapitalizohen si pjesë e kostos së investimit. Kostot e transaksionit përfshijnë kostot që i atribuohen drejtpërdrejt blerjes së investimit si tarifatat profesionale për shërbimet ligjore, taksat e transferimit dhe shpenzimet e tjera të blerjes.

Kostoja fillestare e investimeve përfshin gjithashtu edhe pagesa që janë të kushtëzuara me rezultatet e ardhshme. Rivlerësimi i mëpashëm i shumës së kushtëzuar të klasifikohet si pasiv financiar dhe rregullohet kundrejt kostove të investimit.

Investimet testohen për zhvlerësim sa herë që ka tregues se shuma bartëse e një investimi mund të mos jetë e rikuperueshme. Nëse shuma e rikuperueshme e një investimi (vlera më e lartë e vlerës së drejtë minus koston e shitjes dhe vlerën e mbetur në përdorim) është më e vogël se sa është vlera kontabël, atëherë vlera kontabël zvogëlohet në shumën e rikuperueshme.

Vlera kontabël e një investimi çregjistrohet në nxjerrje jashtë përdorimit. Diferenca midis vlerës së drejtë të fitimit të shitjes dhe pjesës së mbetur të vlerës kontabël të investimit njihet në fitim ose humbje si fitim ose humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit. E njëjta vlen edhe nëse rezultati i nxjerrjes nga përdorimi është një hap poshtë nga fillimi në sipërmarrjen e përbashkët ose një pjesëmarrje e matur me kosto.

c. Përkthimi i monedhave të huaja

Monedha funksionale e Shoqërisë është monedhë e mjedisit primar ekonomik në të cilin vepron njësi ekonomike. Monedha funksionale e Shoqërisë është Leku Shqiptar (Lek), që është dhe monedha kombëtare e Republikës së Shqipërisë.

Aktivitetet dhe detyrimet monetare janë përkthyer në monedhën funksionale me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës së Shqipërisë, në fund të periudhës përkatëse të raportimit. Fitimet dhe humbjet që rezultojnë nga shlyerja e transaksioneve dhe nga përkthimi i aktiveve dhe detyrimeve monetare në monedhën funksionale në fund të vitit financiar me normën e këmbimit valutor të fundit të vitit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, si të ardhura financiare apo shpenzime financiare.

Përkthimi me normal e fund vitit nuk zbatohet për zërat jo-monetarë që maten me kosto historike. Zërat jo-monetarë të matur me vlerën e drejtë në monedhë të huaj, duke përfshirë edhe investimet e kapitalit, përkthehen duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë. Efektet e ndryshimeve të kursit të këmbimit mbi zërat jo-monetarë të matur me vlerën e drejtë në monedhë të huaj janë regjistruar si pjesë e fitimit dhe humbjes nga vlera e drejtë.

Detyrimet tatimore dhe kreditet që i atribuohen diferencave të kursit të këmbimit në këto zëra monetarë regjistrohen gjithashtu në të ardhura të tjera përmblendhëse.

d. Njohja e të ardhurave

Të ardhurat përfshijnë vlerën e faturuar për shitjen e mallrave dhe shërbimeve pa tatimin e vlerës së shtuar, zbritjet dhe eliminimin e shitjeve brenda shoqërisë. Çmimi i transaksionit është ai që shoqëria pret të ketë të drejtë të arkëtojë në këmbim të transferimit të kontrollit mbi mallrat apo shërbimet e premtuara për një klient, duke përjashtuar shumat e mbledhura në emër të palëve të treta.

Shitja e Mallrave.

Shitjet njihen kur kontrolli mbi mallin është transferuar, në momentin kur mallrat janë dorëzuar tek klienti, i cili ka liri të plotë mbi mallrat dhe nuk ka detyrim të paplotësuar që mund të ndikojë në pranimin e mallrave. Dorëzimi ndodh kur mallrat janë dërguar në vendndodhjen specifike, rreziqet e dëmtimit dhe humbjes janë transferuar tek klienti dhe klienti ka pranuar mallrat në përputhje me kontratën, kriteret e pranimit janë plotësuar ose shoqëria ka bindjen objektive se të gjitha kriteret për pranim janë përmblendur.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

d. Njohja e të ardhurave (Vazhdim)

Shitja e mallrave (vazhdim)

Të ardhurat nga shitjet me ulje njihen në bazë të çmimit të specifikuar në kontratë, duke zbritur uljet e parashikuara lidhur me volumet. Eksperienca e akumuluar përdoret për të vlerësuar dhe siguruar uljet, duke përdorur metodën e vlerës së pritshme dhe të ardhurat njihen vetëm në masën për të cilën ka siguri se sdo të ndodhin ndryshime të rëndësishme. Një detyrim rimbursimi (i përfshirë në detyrimet tregtare dhe të tjera) njihet për uljet e pritshme të vëllimit të pagueshëm për klientët në lidhje me shitjet e bëra deri në fund të periudhës raportuese.

Asnjë element i financimit nuk konsiderohet i pranishëm pasi shitjet bëhen me një afat shlyerje prej 30 deri në 120 ditë, që është në përputhje me praktikën e tregut.

Një arkëtim njihet kur mallrat dorëzohen pasi kjo është pika në kohë që shqyrtimi është i pakushtëzuar, sepse kërkohet vetëm kalimi i kohës përpara se të bëhet pagesa.

Nëse Shoqëria ofron shërbime shtesë ndaj klientit pasi kontrolli mbi mallrat ka kaluar, të ardhurat nga shërbimet e tilla konsiderohen si një detyrim i veçantë i performancës dhe njihen gjatë kohës së dhënies së shërbimit.

Shitja e shërbimeve.

Shoqëria ofron shërbime me kontrata fikse. Të ardhurat nga shërbimet njihen në periudhën kontabël në të cilën ofrohen shërbimet. Për kontratat me çmim fiks, të ardhurat njihen në bazë të shërbimit aktual të ofruar deri në fund të periudhës raportuese si një pjesë e totalit të shërbimeve që duhet të ofrohen, sepse klienti merr dhe përdor përfitimet njëkohësisht.

Kur kontratat përfshijnë detyrime të shumëfishta të performancës, çmimi i transaksionit ndahet për secilin detyrim të veçantë të performancës bazuar në çmimet shitëse të pavarura.

Në rastin e kontratave me çmim fiks, klienti paguan shumën fikse bazuar në një skemë pagesash. Nëse shërbimet e kryera nga Shoqëria tejkalojnë pagesën, njihet një aktiv kontrate. Nëse pagesat tejkalojnë shërbimet e kryera, njihet një detyrim kontrate.

Nëse kontrata përfshin një tarifë orare, të ardhurat njihen në shumën në të cilën shoqëria ka të drejtë të faturojë. Konsumatorët faturohen për shpenzimet e transportit si një detyrim i veçantë i performancës.

Komponentët e financimit

Shoqëria nuk pret që të ketë kontrata ku periudha ndërmjet transferimit të mallrave ose shërbimeve të premtuara ndaj klientit dhe pagesa nga klienti tejkalon një vit. Prandaj, Shoqëria nuk i përshtat asnjë nga çmimet e transaksioneve për vlerën kohore të parase.

Të ardhura nga Interesi.

Të ardhurat nga interesi njihen në përpjestim me kohën duke përdorur metodën e interesit efektiv. Të ardhurat në lidhje me depozitat me afat njihen gjatë kohës që interesi akumulohet. Të ardhurat nga interesi përfshihen në të ardhurat e financiare në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

e. Qiratë

Deri në vitin financiar 2018, qiradhëniet klasifikoheshin ose në qira financiare ose operative. Qiraja financiare kapitalizohej në fillimin e qirasë me vlerën e drejtë të pasurisë së dhënë me qira në datën e fillimit, ose nëse ishte më e ulët, në vlerën aktuale të pagesave minimale të qirasë. Pagesat e qirasë ndaheshin midis interesit dhe uljes së detyrimit të qirasë. Pagesat e bëra nën qiranë operative (neto nga ndonjë ulje e marrë nga qiradhënësi) ngarkoheshin në shpenzimet e periudhës në bazë lineare përgjatë periudhës së qirasë.

Nga 1 Janari 2019, qiradhëniet njihen si një aktiv me të drejtë përdorimi (ROU) dhe një detyrim korrespondues të qirasë në datën në të cilën aktivi i marrë me qira është në dispozicion për përdorim. Cdo pagesë e qirasë ndahet midis detyrimit të qirasë dhe interesit, i cili ngarkohet në fitim ose humbje gjatë periudhës së qirasë për të prodhuar një normë të vazhdueshme periodike të interesit në pjesën e mbetur të detyrimit për secilën periudhë.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

e. Qiratë (Vazhdim)

Aktivi me të drejtë përdorimi (ROU) zhvlerësohet për periudhen më të shkurtër midis jetës së dobishme të aktivit dhe afatit të qirasë në mënyrë lineare.

Shoqëria paraqet aktive me të drejtë përdorimi ROU që nuk plotësojnë përkufizimin e Aktiveve të Investimit në llogarinë "prona, makineri dhe pajisje", në të njëjtin artikull siç paraqiten aktivet të së njëjtës natyrë që zotëron. Aktivet me të drejtë përdorimi (ROU) që plotësojnë përkufizimin e Aktiveve të së investimit janë paraqitur me Aktivet e Investimit. Detyrimi i qirasë fillimisht matet në datën e fillimit në vlerën aktuale të pagesave të qirasë gjatë periudhës së qirasë që akoma nuk janë paguar. Zbritet duke përdorur normën e interesit të përfshirë në qira ose, nëse kjo normë nuk mund të përcaktohet me lehtësi, norma e huamarrjes shtesë (IBR). IBR është norma që qiramarrësi do të duhet të paguajë për të marrë hua fondet e nevojshme për të marrë një aktiv të një vlere të ngjashme në një mjedis të ngjashëm ekonomik me kushte të ngjashme.

Detyrimi i qirasë rritet më pas nga kostoja e interesit mbi detyrimin e qirasë dhe ulet me pagesën e qirasë së bërë. Rivlerësohet kur ka një modifikim që nuk llogaritet si qira e veçantë; një ndryshim në pagesat e qirasë së ardhshme që vijnë nga një ndryshim në një indeks ose normë; një ndryshim në vlerësimin e shumës që pritet të paguhet nën një garanci të vlerës së mbetur; dhe nëse Shoqëria ndryshon vlerësimin e saj nëse opsioni i blerjes ose zgjatjes është i sigurt për t'u ushtruar ose opsioni i përfundimit është i sigurt se nuk do të ushtrohet.

Detyrimet e qirasë përfshijnë vlerën aktuale neto të pagesave të mëposhtme të qirasë:

- Pagesa fikse (përfshirë pagesa fikse në substancë)
- Pagesa të ndryshueshme të qirasë që bazohen në një indeks ose një normë
- Shumat që pritet të paguhet nga qiramarrësi nën garancitë e vlerës së mbetur
- Cmimi i ushtrimit të një opsioni blerjeje nëse qiramarrësi është i sigurt për të ushtruar atë mundësi
- Pagesa e gjobave për ndërprerjen e qirasë nëse qiramarrësi do ta ushtrojë atë opsion

Aktivitet me të drejtë përdorimi ROU fillimisht maten me kosto, dhe më pas me kosto minus çdo zhvlerësim të akumuluar dhe humbje nga zhvlerësimi dhe rregulluar për rivlerësime të caktuara të detyrimit të qirasë. Kur aktivi me të drejtë përdorimi ROU plotëson përkufizimin e Aktivitetit të Investimit, fillimisht matet me kosto, dhe më pas matet me vlerën e drejtë, në përputhje me politikën e kontabilitetit të Shoqërisë.

Matja fillestare e aktivitet me të drejtë përdorimi ROU përbëhet nga:

- Shuma e matjes fillestare të detyrimit të qirasë
- Cdo pagesë e qirasë bërë në ose para datës së fillimit, minus çdo zbritje të marre nga qiraja
- Cdo kosto fillestare direkte, dhe
- Kostot e restaurimit

Për qira afatshkurtra dhe qira të aktiveve me vlerë të ulët, Shoqëria ka zgjedhur të mos njohë aktivet me të drejtë përdorimi ROU dhe detyrimet e qirasë. Ajo njeh pagesat e qirasë që lidhen me këto qira si një shpenzim në baza lineare gjatë afatit të qirasë. Për qiradhëniet që përmbajnë komponentë të qirasë dhe jo-qira, Shoqëria zgjodhi të mos i ndajë ato, përveç terminaleve në të cilat komponentët jo-qira ndahen nga komponentët e qirasë.

Qiradhënësit

Qiratë në të cilat Shoqëria nuk transferon në mënyrë thelbësore të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së një aktivi klasifikohen si qira operative. Qirat operative të AAM njihen sipas natyrës së tyre në pasqyrën e pozicionit financiar. Pagesat e bëra nën qiranë operative ngarkohen në fitim ose humbje në bazë lineare gjatë periudhës së qirasë. Kostot e drejtpërdrejta fillestare të bëra në negociimin dhe rregullimin e një qiraje operative i shtohen vlerës kontabël të aktivitet të marrë me qira dhe njihen gjatë afatit të qirasë në të njëjtën bazë si të ardhurat nga qiraja.

Qirat e kushtëzuara njihen si të ardhura në periudhën në të cilën janë fituar.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

f. Tatimet

Tatimet mbi fitimin janë raportuar në pasqyrat financiare për qëllime të posaçme në përputhje me legjislacionin e miratuar ose të nxjerrë në mënyrë substanciale deri në fund të periudhës raportuese. Taksa e tatimit mbi të ardhurat prej 15% (2018: 15%) përfshin tatimin aktual dhe tatimin e shtyrë dhe njihet në fitim ose humbje për vitin, përveç nëse kjo është njohur në kapitalin neto ose drejtpërdrejt në kapital sepse lidhet me transaksionet që njihen, në të njëjtën periudhë ose në një periudhë tjetër, në të ardhura të tjera përmbledhëse ose direkt në kapital.

Tatimi aktual është shuma që pritet të paguhet ose të rimburohet nga autoritetet tatimore në lidhje me fitimet ose humbjet e tatueshme për periudhat aktuale dhe të mëparshme. Fitimet ose humbjet e tatueshme bazohen në vlerësimin nëse pasqyrat financiare për qëllime të veçanta janë autorizuar para se të dorëzohen deklaratat përkatëse tatimore. Tatimet përveç tatimit mbi të ardhurat regjistrohen brenda shpenzimeve operative.

Tatimi i shtyrë i të ardhurave përlogaritet duke përdorur metodën e pasivitetit të bilancit për humbjet tatimore të mbartura dhe diferencat e përkohshme që lindin midis bazës tatimore të aktiveve dhe pasiveve dhe vlerave të tyre kontabël për qëllime të raportimit financiar. Në përputhje me përjashtimin fillestar të njohjes, tatimet e shtyra nuk regjistrohen për diferencat e përkohshme në njohjen fillestare të një aktivi ose një pasivi në një transaksion tjetër nga një kombinim biznesi nëse transaksioni, kur regjistrohet fillimisht, nuk ndikon as fitimin kontabël as atë të tatueshëm. Detyrimet tatimore të shtyra nuk regjistrohen për diferencat e përkohshme në njohjen fillestare të emrit të mirë, dhe më pas për emrin e mirë që nuk është i zbritshëm për qëllime tatimore. Balancat tatimore të shtyra maten me normat e tatimit të miratuara ose të vendosura substancialisht në fund të periudhës raportuese, të cilat pritet të zbatohen në periudhën kur do të ndryshojnë diferencat e përkohshme ose do të përdoret humbja tatimore e mbartur.

Aktivet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme dhe humbjet tatimore të mbartura regjistrohen vetëm deri në masën që është e mundur që diferenca e përkohshme të kthehet në të ardhmen dhe ekziston fitim i mjaftueshëm i ardhshëm, i tatueshëm në të cilin mund të shfrytëzohen zbritjet.

Shoqëria kontrollon anulimin e diferencave të përkohshme në lidhje me taksat e pagueshme për dividendët nga filialet ose për fitimet që kanë në dispozicion. Shoqëria nuk njih detyrime tatimore të shtyra për diferencat e tilla të përkohshme përveç në atë masë që menaxhimi pret që diferencat e përkohshme të kthehen në të ardhmen e parashikueshme.

Pozicionet e pasigurta tatimore.

Pozitat e pasigurta tatimore të Shoqërisë rishqyrtohen nga menaxhimi në fund të çdo periudhe raportuese. Detyrimet regjistrohen për pozicionet e tatimit mbi të ardhurat të cilat përcaktohen nga menaxhimi, pasi ka më shumë gjasa që të mos rezultojnë në vendosjen e taksave shtesë nëse këto pozicione do të kundërshtoheshin nga autoritetet tatimore. Vlerësimi bazohet në interpretimin e ligjeve tatimore që janë miratuar ose miratohen në mënyrë substanciale deri në fund të periudhës raportuese, si dhe vendime të njohura nga gjykatat mbi çështje të tilla.

Detyrimet për penaltitetet, interesat dhe detyrimet tatimore të tjera nga të ardhurat, njihen bazuar në vlerësimin më të mirë të drejtimit të shpenzimeve të nevojshme për të shlyer detyrimet në fund të periudhës raportuese. Rregullimet për pozitat e pasigurta të tatimit mbi të ardhurat regjistrohen brenda tatimit mbi të ardhurat.

Taksa mbi vlerën e shtuar.

Tatimi mbi vlerën e shtuar që lidhet me shitjet paguhet tek autoritetet tatimore në momentin më të hershëm se, (a) grumbullimin e kërkesave të arkëtueshme nga klientët ose (b) lëvrimin e mallrave ose shërbimeve tek klientët. TVSH-ja në blerje në përgjithësi mund të rikuperohet kundrejt TVSH-së së shitjeve pas marrjes së faturës së TVSH-së. Autoritetet tatimore lejojnë shlyerjen e TVSH-së në baza neto. TVSH-ja në lidhje me shitjet dhe blerjet njihet në pasqyrën e pozicionit financiar në baza bruto dhe shpaloset veçmas si një aktiv dhe pasiv. Aty ku është bërë një provigjion për ECL të arkëtueshmeve, humbja nga zhvlerësimi regjistrohet për shumën bruto të debitorit, duke përfshirë TVSH-në. Bazuar në legjislacionin tatimor, pas permbushjes së kriterëve të nevojshme TVSH-ja mund të rikuperohet/shlyhet, si rrjedhojë këto shuma janë marrë parasysh në përlogaritjen e zhvlerësimeve për të arkëtueshmet nga klientët.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

g. Aktivet aftagjata materiale

Aktivët aftagjata materiale njihen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe/ose humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka. Kjo kosto përfshin kostot e zëvendësimit të një pjese të tokës, ndërtesës, makinerive dhe paisjeve dhe kostot e huamarrjes të projekteve aftagjata të ndërtimit nëqoftëse kriteret e njohjes përmbushen.

Shpenzimet e mëvonshme përfshihen në vlerën kontabël të aktivit ose njihen si një aktiv i veçantë, sipas nevojës, vetëm kur kemi siguri që përfitimet e ardhshme ekonomike të lidhura me aktivin do të rrjedhin në shoqëri dhe kosto e aktivit mund të matet me besueshmëri. Kostot e riparimeve të vogla dhe mirëmbajtjes ditore njihen si shpenzime në momentin kur ato ndodhin. Kostoja e zëvendësimit të pjesëve të mëdha apo komponentët e aktiveve aftagjata materiale kapitalizohen dhe pjesa e zëvendësuar ç'regjistrohet. Po kështu, kur kryhet një inspektim me vlerë të lartë, kostoja e tij njihet në vlerën kontabël të aktiveve aftagjata materiale nëse kriteret e njohjes përmbushen. Vlera aktuale e kostos së pritshme për nxjerrjen jashtë përdorimit të aktiveve aftagjata materiale pas përdorimit të tyre është përfshirë në koston e aktivit përkatës, nëse kriteret e njohjes për një parashikim të tillë janë përmbushur. Ndërhyrja në infrastrukturë që rrit jetën e dobishme të pronës, impianteve dhe pajisjeve, përmirëson operacionet ose optimizimin e kostos, kapitalizohet në koston e tokës dhe ndërtimit dhe amortizohet gjatë jetës së dobishme të kësaj kategorie.

Amortizimi

Toka nuk amortizohet. Amortizimi për zërat e tjerë të aktiveve aftagjata materiale është llogaritur me metodën lineare duke shpërndarë koston dhe vlerën e mbetur të tyre sipas jetëgjatësisë ekonomike.

➤ Toka dhe përmirësimet	10 deri në 40 vjet
➤ Ndërtesa	10 deri në 40 vjet
➤ Makineri dhe pajisje	5 deri në 40 vjet
➤ Automjete	5 deri në 15 vjet
➤ Mobilje dhe pajisje, paisje elektronike	2 deri në 10 vjet

Vlera e mbetur e një aktivi është shuma e vlerësuar që Shoqëria do të përfitojë nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktivit minus koston e vlerësuar për ta nxjerrë jashtë përdorimit, në qoftë se aktivi është tashmë në moshën dhe në kushtet e pritshme në fund të jetës së tij të dobishme. Vlera e mbetur e aktivit dhe jeta e dobishme rishikohen, dhe rregullohen nëse është e nevojshme, në fund të çdo periudhe raportimi. Një aktiv aftagjatë material dhe çdo pjesë përbërëse e tij e rëndësishme të njohura fillimisht me kosto, ç'regjistrohet në rastin kur nxirret jashtë përdorimit, ose kur nuk priten të rrjedhin në shoqëri përfitime të ardhshme nga përdorimi ose nga shitja e tij. Çdo filim ose humbje që vjen nga ç'regjistrimi i aktivit (llogaritur si diferencë midis të ardhurave nga nxjerrja jashtë përdorimit dhe vlerës kontabël të aktivit), përfshihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse kur aktivi ç'regjistrohet.

Pjesët e këmbimit njihen si pjesë të aktiveve aftagjata materiale nëse përmbushin kriteret e mëposhtme: pjesët e këmbimit priten të përdoren në më shumë se një periudhë ushtrimore, kostoja e tyre mund të matet në mënyrë të besueshme, kemi siguri që përfitimet ekonomike të ardhshme të lidhura me këto pjesë këmbimi do rrjedhin tek njësia ekonomike, dhe vlera për njësi të pjesëve strategjike të këmbimit është e barabartë ose e kalon ekuivalentin prej 50 mijë Euro.

h. Aktivet aftagjata jomateriale

Aktivët aftagjata jomateriale të shoqërisë kanë jetë të dobishme të përcaktuar dhe kryesisht përfshijnë programe kompjuterike të kapitalizuara, licenca dhe punime në proces. Licencat e programeve kompjuterike kapitalizohen në bazë të kostove të nevojshme për blerjen dhe deri në vendosjen e tyre në përdorim.

	<u>Jeta e dobishme në vite</u>
➤ Programe kompjuterike	5 vjet-10 vjet
➤ Licencat	10 vjet

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

h. Aktivet affagjata jomateriale (vazhdim)

Nëse zhvlerësohen, vlera kontabël e aktiveve jo-materiale shënohen në vlerën më të lartë të përdorimit dhe në vlerën e drejtë minus kostot e nxjerrjes jashtë përdorimit.

Aktivët affagjata jo-materiale që kanë një jetë të dobishme të papërcaktuar ose aktive jo-materiale jo të gatshme për përdorim nuk janë subjekt i amortizimit dhe testohen çdo vit për zhvlerësim. Aktivët që i nënshtrohen zhvlerësimit dhe amortizimit rishikohen për zhvlerësim sa herë që ngjarjet ose ndryshimet në rrethanat tregojnë se vlera kontabël neto mund të mos jetë e rikuperueshme. Një humbje nga zhvlerësimi njihet për shumën më të cilën shuma e mbartur e aktivit tejkalon shumën e rikuperueshme. Shuma e rikuperueshme është vlera më e lartë e një aktivi minus kostot e çregjistrimit dhe vlerës në përdorim. Për qëllime të vlerësimit të zhvlerësimit, aktivët grumbullohen në nivelet më të ulëta për të cilat ka hyrje monetare kryesisht të pavarura (njësi gjeneruese të mjeteve monetare). Zhvlerësimet e mëparshme të aktiveve jo financiare (përveç emrit të mirë), nëse ka, shqyrtohen për kthim të mundshëm në çdo datë raportimi.

i. Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes që lidhen drejtpërdrejt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e një aktivi, që kërkojnë një periudhë të gjatë kohore për të përgatitur aktivin për përdorim apo për shitje, kapitalizohen si pjesë e kostove të aktivit përkatës. Të gjitha kostot e tjera të huamarrjes, përfshihen në shpenzimet e periudhës në të cilën ndodhin. Kostot e huamarrjes përbëhen nga interesat dhe kosto të tjera në lidhje me huamarrjen e fondeve.

Shoqëria kapitalizon kostot e huamarrjes për të gjitha aktivet e kualifikuara, për të cilat ndërtimi ka filluar më ose pas 1 Janar 2009.

J. Instrumentat Financiare - Njohja fillestare dhe matja e mëpasshme

Instrumentet financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes ("FVTPL") fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë. Të gjithë instrumentet e tjerë financiarë fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar me kostot e transaksionit. Vlera e drejtë në njohjen fillestare dëshmohej më së miri nga çmimi i transaksionit. Një fitim ose humbje në njohjen fillestare regjistrohet vetëm nëse ka një diferencë midis vlerës së drejtë dhe çmimit të transaksionit që mund të dëshmohej nga transaksionet e tjera të tregut për të njëjtin instrument ose nga një teknikë vlerësimi, të dhënat e të cilave përfshijnë vetëm të dhëna nga tregjet e vëzhgueshme. Pas njohjes fillestare, një zbritje e humbjes së pritshme të kredisë ("ECL") njihet për aktivet financiare të mbajtura me koston e amortizuar ("AC") dhe investimet në instrumentet e borxhit të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse ("FVOCI") që rezultojnë në një humbje të menjëhershme të kontabël. Shoqëria nuk ka asete financiare FVTPL ose FVOCI në datën e raportimit.

Aktivët financiarë

Klasifikimi dhe matja e mëpasshme - kategoritë e matjes.

Shoqëria klasifikon aktivët financiarë në kategoritë e mëposhtme të matjes: Asete me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes; Asete me vlerë të drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse; Asete të matura me koston e amortizuar. Klasifikimi dhe matja pasuese e aktiveve financiare të borxhit varen nga: (i) modeli i biznesit të Shoqërisë për menaxhimin e portofolit të aktiveve përkatëse dhe (ii) karakteristikat e fluksit të mjeteve monetare të aktivit. Klasifikimi dhe matja pasuese - modeli i biznesit.

Modeli i biznesit pasqyron mënyrën se si Shoqëria menaxhon pasuritë në mënyrë që të gjenerojë flukse monetare - nëse objektivi i Shoqërisë është: (i) vetëm të mbledhë flukse monetare kontraktuale nga aktivët ("mbajnë për të mbledhur flukse monetare kontraktuale") ose (ii) për të mbledhur të dyja fluksët e mjeteve monetare kontraktuale dhe fluksët e mjeteve monetare që rrjedhin nga shitja e aktiveve ("mbajnë për të mbledhur flukse monetare kontraktuale dhe shesin") ose, nëse asnjë nga (i) dhe (ii) nuk aplikohet, si pjesë e modelit të biznesit, atëherë klasifikohen si "të tjerë" dhe maten me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

j. Instrumentat Financiare - Njohja fillestare dhe matja e mëpasshme (Vazhdim)

Klasifikimi dhe matja e mëpasshme - karakteristikat e flukseve monetare.

Kur modeli i biznesit do të mbajë pasuri për të mbledhur flukse monetare kontraktuale ose për të mbajtur flukse monetare kontraktuale dhe për të shitur, Shoqëria vlerëson nëse flukset e mjeteve monetare përfaqësojnë vetëm pagesat e principalit dhe interesit ("VPPI"). Aktivët financiarë me derivativët e përfshirë konsiderohen në tërësinë e tyre kur përcaktojnë nëse flukset e tyre të parasë janë në përputhje me tiparin e ("VPPI"). Gjatë marrjes së këtij vlerësimi, Shoqëria konsideron nëse flukset e mjeteve monetare kontraktuale janë në përputhje me një marrëveshje bazë të huadhënies, pra interesi përfshin vetëm konsideratën për rrezikun e kredisë, vlerën kohore të parasë, rreziqet e tjera bazë të huadhënies dhe marzhin e fitimit. Kur kushtet kontraktuale paraqesin ekspozim ndaj rrezikut ose paqëndrueshmërisë që nuk është në përputhje me një marrëveshje bazë të huadhënies, aktivi financiar klasifikohet dhe matet në vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes. Vlerësimi i VPPI kryhet në njohjen fillestare të një aktivi dhe nuk riveleshohet më pas.

Aktivët financiarë të Shoqërisë përfshijnë mjete monetare dhe depozita afatshkurtra, të arkëtueshme tregtare dhe të tjera.

Llogari të arkëtueshme

Llogari të arkëtueshme janë aktive financiare jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktueshme që nuk janë të kuotuar në një treg aktiv. Pas matjes fillestare, aktivët e tilla financiarë maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit ("EIR"), dhe duke zbritur zhvlerësimin. Kostoja e amortizuar llogaritet duke marrë parasysh çdo zbritje ose premium për blerjen dhe tarifën ose kostot që janë pjesë përbërëse e EIR-së. Amortizimi i EIR është përfshirë në të ardhurat financiare në pasqyrën e të ardhurave. Humbjet që rrjedhin nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave në shpenzimet financiare.

Aktivët financiarë – riklasifikimi

Instrumentet financiare riklasifikohen vetëm kur modeli i biznesit për menaxhimin e portofolit në tërësi ndryshon. Riklasifikimi ka një efekt të ardhshëm dhe zhvillohet që nga fillimi i periudhës së parë të raportimit që vijon pas ndryshimit të modelit të biznesit. Shoqëria nuk ka ndryshuar modelin e saj të biznesit gjatë periudhës aktuale dhe krahasuese dhe nuk ka bërë ndonjë riklasifikim.

Fshirja

Aktivët financiarë fshihen tërësisht ose pjesërisht, kur Shoqëria ka bërë të gjitha përpjekjet praktike për arkëtimin e tyre dhe ka arritur në përfundimin se nuk ka shpresa të arsyeshme për arkëtim. Fshirja përfaqëson një ngjarje të cregjistrimit. Shoqëria mund të fshijë aktivët financiarë që ende i nënshtrohen veprimtarisë së mbledhjes me forcë kur Shoqëria kërkon të rimarrë shumat të cilat sipas kontratës janë të kërkueshme, megjithatë, nuk ka shpresa të arsyeshme për arkëtim.

Ç'regjistrimi

Një aktiv financiar (ose, kur aplikohet, një pjesë e një aktivi financiar ose një pjesë të një grupi të aktiveve financiare të ngjashme) ç'regjistrohet kur:

- Të drejtat për të marrë flukse monetare nga aktivi kanë skaduar
- Shoqëria ka transferuar të drejtat e saj për të marrë flukse të mjeteve monetare nga aktivi ose ka marrë detyrimin për të paguar flukset monetare të marra në tërësi pa vonesë materiale për një palë të tretë sipas një marrëveshjeje të "kalimit"; dhe (a) Shoqëria ka transferuar në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit, ose (b) Shoqëria nuk ka transferuar as nuk ka ruajtur në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit, por ka transferuar kontrollin e aktivit.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

j. Instrumentat Financiare - Njohja fillestare dhe matja e mëpasshme (Vazhdim)

Zhvlerësimi i aktiveve financiare - zbritja për humbjen e kredisë për ECL (Humbja e pritshme e kredisë)
Shoqëria vlerëson ECL për instrumentet e borxhit të matura në AC. Shoqëria mat ECL dhe një humbjet neto të zhvlerësimit të aktiveve financiare dhe të kontratës në çdo datë raportimi. Matja e ECL pasqyron: (i) një sasi të paanshme dhe të ponderuar të probabilitetit që përcaktohet duke vlerësuar një sërë rezultatesh të mundshme, (ii) vlerën kohore të parasë dhe (iii) të gjithë informacionin e arsyeshëm dhe të mbështetur që është në dispozicion pa kostot dhe përpjekjet e panevojshme në fund të secilës periudhë raportuese për ngjarjet e kaluara, kushtet aktuale dhe parashikimet e kushteve të ardhshme.
Zbritja për humbjen e kredisë njihet duke përdorur një qasje të thjeshtuar në ECL të jetëgjatësisë së kredisë. ECL njihet nëpërmjet një llogarie zbritje për të shënuar vlerën kontabël neto të arkëtueshmeve në vlerën aktuale të flukseve të pritshme të mjeteve monetare të skontuara me normal e interesit.

Detyrimet Financiare

Klasifikimi dhe matja e mëpasshme - kategoritë e matjes.

Detyrimet financiare klasifikohen si të matura më pas në AC, përveçse (i) detyrimeve financiare në FVTPL: ky klasifikim zbatohet për derivativët, detyrimet financiare të mbajtura për tregtim (p.sh. pozicionet afatshkurtra në letra me vlerë), konsiderata kontingjente e njohur nga një blerës në një kombinim biznesi dhe detyrime të tjera financiare të përcaktuara si të tilla në njohjen fillestare dhe (ii) kontratat e garancisë financiare dhe angazhimet e huasë. Detyrimet financiare të Shoqëriaë përfshijnë borxhet e treglisë dhe të tjera, huatë dhe huamarrjet.

Huatë dhe huamarrjet

Pas njohjes fillestare, interesat e huave dhe huamarrjeve maten në vazhdimësi me koston e amortizuar, duke përdorur normën efektive të interesit. Fitimi dhe humbja njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse kur detyrimet ç'regjistrohen gjithashtu me metodën e amortizimit duke përdorur normën efektive të interesit (NEI). Kostoja e amortizimit llogaritet duke marrë parasysh çdo zbritje apo prim si dhe komisione apo kosto të cilat janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit (NEI). Norma efektive e interesit është e përfshirë në kostot financiare të pasqyrës së të ardhurave gjithëpërfshirëse.

Ç'regjistrimi

Një detyrim financiar ç'regjistrohet nga pasqyra e pozicionit financiar kur detyrimi është përmbushur, anuluar ose i ka kaluar afatit. Kur një detyrim financiar zëvendësohet nga një detyrim tjetër nga po i njëjti huadhënës me terma të ndryshuara, ose termat e një detyrimi ekzistues ndryshohen në mënyrë të konsiderueshme, ky ndryshim apo modifikim, pasqyrohet në pasqyrën e pozicionit financiar me ç'regjistrimin e detyrimit fillestar dhe njohjen e detyrimit të ri, dhe diferenca në vlerën respektive kontabël njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

Kushtet janë thelbësisht të ndryshme në qoftë se vlera aktuale e flukseve të mjeteve monetare sipas kushteve të reja, duke përfshirë çdo pagesë të paguar neto nga çdo tarifë e marrë dhe zbritur duke përdorur normën fillestare të interesit efektiv, është të paktën 10% ndryshe nga vlera aktuale e skontuar e flukset monetare të mbetura të detyrimit financiar fillestar. Nëse një shkëmbim i instrumenteve të borxhit ose modifikimi i afateve llogaritet si shlyerje, çdo shpenzim ose tarifë e shkaktuar njihet si pjesë e fitimit ose humbjes në shlyerje. Nëse shkëmbimi ose modifikimi nuk llogaritet si shlyerje, çdo shpenzim ose tarifë e shkaktuar rregullon vlerën kontabël të pasivit dhe amortizohet gjatë afatit të mbetur të pasivit të modifikuar. Ndryshimet e detyrimeve që nuk rezultojnë në shlyerje llogariten si një ndryshim në vlerësim duke përdorur një metodë kumulative kapëse, për çfarëdo fitimi ose humbje të njohur në fitim ose humbje, përveç nëse përmbajtja ekonomike e diferencës në vlerat e mbartura i atribuohet një transaksioni kapital me pronarët.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

k. Kompensimi i instrumentave financiare

Aktivt financiarë dhe detyrimet financiarë kompensohen me njëra-tjetrën dhe vlera neto raportohet në pasqyrat financiare, vetëm në qoftë se ekziston një e drejtë ligjore për të kompensuar shumat e njohura të tyre dhe ekziston qëllimi për të shlyer në vlerën neto, ose për të njohur aktivin dhe shlyer detyrimin në të njëjtën kohë. Kjo e drejtë kompensimi (a) nuk duhet të jetë e kushtëzuar nga një ngjarje e ardhshme dhe (b) duhet të jetë ligjërisht e zbatueshme në të gjitha rrethanat: (i) rrjedhën normale të biznesit, si dhe (ii) në rast falimentimi.

l. Inventarët

Inventarët regjistrohen me vlerën më të vogël midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Kostoja e produkteve të gatshme dhe e produkteve në proces përbëhet nga lënda parë, puna direkte, kosto të tjera direkte dhe shpenzime të përgjithshme të prodhimit (bazuar në kapacitetin normal operativ), por përjashton koston e huamarrjes. Vlera neto e realizueshme është çmimi i shitjes i vlerësuar në kushtet normale të veprimitarisë të biznesit, minus koston e vlerësuar të përfundimit të procesit të prodhimit dhe koston e vlerësuar të nevojshme për të kryer shitjen.

Shpenzimet e kryera për të sjellë produktet në vendndodhjen aktuale dhe në kushtet e nevojshme llogariten si më poshtë:

Lënda e parë:

➤ Me koston e blerjes sipas metodës së koston mesatare

Produktet e gatshme dhe prodhimi në proces:

➤ Me koston e punës dhe materialeve direkte dhe një pjesë të shpenzimeve të tjera të përgjithshme bazuar në kapacitetin normal prodhues, por duke përjashtuar koston e huamarrjes. Kosto fillestare e inventarit përfshin transferimin e fitimit apo të humbjes, rezultuar nga ndërmarrja e pozicioneve mbrojtëse të fluksit monetar, të njohura në fitim-humbje, në lidhje me blerjet e lëndëve të para.

m. Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare

Shoqëria vlerëson në çdo datë raportimi në qoftë se ka faktorë në treg që tregojnë se aktivet mund të jenë zhvlerësuar. Në rast se ekziston një tregues i tillë, ose kur kërkohet testimi vjetor për një aktiv të zhvlerësuar, Shoqëria vlerëson shumën e rikuperueshme. Shuma e rikuperueshme e aktivit është vlera më e lartë midis vlerës së drejtë të aktivit, ose njësisë së gjenerimit të mjeteve monetare minus koston e shitjes dhe vlerës në përdorim të aktivit, dhe përcaktohet për një aktiv individual, përveçse kur aktivin nuk gjeneron flukse monetare hyrëse të cilat janë më së shumti të pavaruara nga fluksit monetare hyrëse të aktiveve të tjera ose grupeve të aktiveve të Shoqërisë. Kur vlera e mbartur e një aktivit ose e njësisë së gjenerimit të mjeteve monetare tejkalon shumën e vlerës së rikuperueshme, aktivin konsiderohet i zhvlerësuar dhe vlera e tij zvogëlohet deri në vlerën e tij të rikuperueshme.

Gjatë përcaktimit të shumës në përdorim, fluksit e pritshme monetare skontojnë në vlerën e tyre aktuale duke përdorur normën e zbritjes para tatimit që reflekton vlerësimin aktual të vlerës në kohë të parasë dhe rreziqeve specifike për këtë aktiv. Në përcaktimin e vlerës së drejtë minus kostove të transaksionit, merren në konsideratë transaksionet më të fundit në treg, në rast se ka të tilla. Në rast se transaksione të tilla nuk identifikohen, përdoret një model i përshtatshëm vlerësimi. Këto llogaritje mbështeten nga vlerësimet shumëfishta, çmimet e aksioneve të kuotuar për filialet e tregtuara në bursa, ose tregues të tjerë të vlerës së drejtë.

Shoqëria për llogaritjen e zhvlerësimit bazohet në buxhete të detajuara dhe parashikime të cilat janë përgatitur veçmas për çdo njësi të gjenerimit të mjeteve monetare të Shoqërisë, të cilat janë të alokuara aktivet individuale. Buxhetet dhe parashikimet përgjithësisht mbulojnë një periudhë pesë vjeçare. Për periudha më të gjata llogaritet një normë afatgjatë rritjeje dhe aplikohet në skontimin e flukseve monetare të ardhshme pas vilit të pestë.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

m. Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare (vazhdim)

Humbjet nga zhvlerësimi për proceset e vazhdueshme, duke përfshirë zhvlerësimet në inventar, njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, në ato kategori shpenzimesh që janë në përputhje me funksionin e aktivitetit të zhvlerësuar, përveç pronave paraprakisht të rivlerësuar kur rivlerësimi është njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse. Në këtë rast zhvlerësimi njihet gjithashtu në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse deri në shumën e ndonjë rivlerësimi të mëparshëm.

Për aktivet me përjashtim të emrit të mirë, bëhet një vlerësim në çdo datë raportimi në rast se ka ndonjë tregues që tregon se humbjet nga zhvlerësimet nuk ekzistojnë ose janë ulur. Nëse ekzistojnë tregues të tillë, Shoqëria vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivitetit ose të njësisë të gjenerimit të mjeteve monetare.

Humbjet e mëparshme të zhvlerësimit mund të rimerren vetëm në qoftë se ka pasur një ndryshim në supozimet e përdorura për të përcaktuar shumën e rikuperueshme të aktivitetit që nga njohja e fundit e humbjes nga zhvlerësimi. Kjo rimarrje është e kufizuar në mënyrë që shuma e mbartur e aktivitetit të mos kalojë shumën e rikuperueshme dhe gjithashtu mos të tejkalojë shumën e mbartur e cila do të ishte e përcaktuar, si amortizim neto, në rast se asnjë humbje nga zhvlerësimi nuk do të ishte njohur për aktivitetin në vitet e mëparshme. Kjo rimarrje njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse përveçse kur aktiviteti mbahet me vlerën e rivlerësuar të aktivitetit, rast në të cilin rikthimi trajtohet si një rritje nga rivlerësimi.

n. Mjetet monetare dhe depozitat afatshkurtra

Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre përfshijnë mjetet monetare në arkë, depozitat e mbajtura në bankë dhe investime likuide afatshkurtra me afat maturimi tre muaj ose më pak. Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre mbahen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Për qëllime të pasqyrës së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre përbëhen nga mjete monetare në arkë dhe depozita afatshkurtra të përcaktuara më lart, pasi i zbritet teprica e overdraft-ve bankare.

o. Provizionet

Provizionet njihen kur Shoqëria ka një detyrim aktual (ligjor ose konstruktiv) si rezultat i një ngjarjeje të kaluar, është e mundur që të nevojiten flukse dalëse të burimeve ekonomike për të shlyer detyrimin dhe mund të bëhet një vlerësim i besueshëm i shumës së detyrimit. Provizionet nuk njihen për humbje operacionale të ardhshme.

Kur ka një numër detyrimesh të ngjashme, gjasat që një fluks dalës do të nevojitet në shlyerje përcaktohet duke marrë parasysh klasën e detyrimeve në tërësi. Një provizion njihet edhe nëse gjasat e një fluksi dalës në lidhje me çdo zë të përfshirë në të njëjtën klasë të detyrimeve mund të jenë të vogla.

Rezervat maten me vlerën aktuale të shpenzimeve që duhen për të shlyer detyrimin duke përdorur një normë para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe reziqet specifike të detyrimit. Rritja në provizion për shkak të kalimit të kohës njihet si shpenzim i interesit.

p. Kapitali

Aksionet e zakonshme klasifikohen si kapital. Kostot rritëse që i atribuohen drejtpërdrejt emetimit të aksioneve të reja janë paraqitur në kapital si një zbritje, neto nga tatimi, mbi të ardhurat. Çdo tejkallim i vlerës së drejtë të shumës së marrë mbi vlerën nominale të aksioneve të emetuara regjistrohet si premium i aksioneve në kapital.

Dividentët regjistrohen si pasiv dhe zbriten nga kapitali në periudhën në të cilën ato janë deklaruar dhe miratuar. Çdo dividend i deklaruar pas periudhës raportuese dhe përpara se pasqyrat financiare të autorizohen për t'u lëshuar, janë të shpalosura në shënimet e ngjarjeve të mëvonshme. Pasqyrat financiare ligjore të Shoqërisë janë baza për shpërndarjen e fitimit dhe ndarjeve të tjera.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

q. Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme njihen kur pala tjetër përmbush detyrimet e saj sipas kontratës dhe regjistrohen fillimisht me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas kostoja amortizohet duke përdorur metodën e interesit efektiv. Llogaritë e pagueshme klasifikohen si detyrime afatshkurtra nëse pagesa kryhet brenda një viti ose më pak (ose në ciklin normal operativ të biznesit, nëse është më i gjatë se një vit). Në rast se jo, ato njihen si detyrime afatgjata.

r. Përfitimet e punonjësve

Pagat, kontributet në fondet e pensioneve shtetërore dhe ato të sigurimeve shoqërore, lejet vjetore dhe pushimet mjekësore, shpërblimet dhe përfitimet jomonetare (siç janë shërbimet shëndetësore) grumbullohen në vitin në të cilin shërbimet e lidhura jepen nga punonjësit e Shoqërisë. Shoqëria nuk ka asnjë detyrim ligjor ose konstruktiv për të bërë pagesa të pensioneve ose përfitimëve të ngjashme përtej skemës ligjore të kontributeve të përcaktuara.

s. Periudhat krahasuese

Shifrat për periudhat krahasuese janë riklasifikuar atëherë kur është gjykuar si e përshtatshme, për të qënë në përputhje me ndryshimet në paraqitje e periudhës aktuale. Këto riklasifikime, gjithsesi, nuk kanë rezultuar në ndryshime të rëndësishme në përmbajtjen dhe formën e informacionit financiar të paraqitur në pasqyrat financiare.

3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET

Përgatitja e Pasqyrave Financiare të Shoqërisë kërkon që manaxhimi të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime që ndikojnë në shumat e raportuara të të ardhurave, shpenzimeve, aktiveve dhe detyrimeve dhe në paraqitjen e dhënies së shpjegimeve për detyrime të kushtëzuara, në fund të periudhës raportuese. Megjithatë, pasiguria në lidhje me këto supozime dhe vlerësime mund të rezultojë në ngjarje që kërkojnë korrigjime materiale në vlerën kontabël të aktivit ose detyrimit që do të rezultojë në periudhat e ardhshme.

I. Vlerësimet dhe Supozimet

Supozimet kryesore lidhur me të ardhmen dhe burime të tjera kryesore në lidhje me vlerësimin e pasigurive në datën e raportimit, që kanë një rrezik domethënës në shkaktimin e një korrigjimi material në vlerat kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar, janë përshkruar si më poshtë. Shoqëria për të bërë supozimet dhe vlerësimet e saj është bazuar në parametrat e disponueshme në momentin kur janë përgatitur pasqyrat financiare. Megjithatë, rrethanat ekzistuese dhe supozimet në lidhje me zhvillimet e ardhshme mund të ndryshojnë për shkak të ndryshimeve të tregut dhe rrethanave që janë jashtë kontrollit të Shoqërisë. Këto ndryshime pasqyrohen te supozimet kur ato ndodhin.

II. Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Drejtimi i Shoqërisë përlogarit një fond zhvlerësimi për llogaritë e arkëtueshme të dyshimta për të përlogaritur humbjet e mundshme të cilat mund të rezultojnë si pasojë e paaftësisë paguese të klientëve për të paguar shumat e caktuara. Matja e ECL është një vlerësim i rëndësishëm që përfshin metodologjinë e përcaktimit, modelet dhe inputet e të dhënave. Shoqëria vlerëson në mënyrë individuale të gjitha rastet gjyqësore dhe llogaritë e arkëtueshme për më shumë se 365 ditë. Humbja e pritshme e kredisë është produkt i ekspozimit të parazgjedhur, humbjes së parazgjedhur dhe probabilitetit të mospagimit. Kosto mesatare e kapitalit prej 6.2% përdoret për përlogaritjen e vlerës së zbritur.

Të gjitha llogaritë e tjera tregtare vlerësohen kolektivisht duke përdorur një qasje të thjeshtuar në ECL gjatë jetëgjatësisë së tyre. Raportet e humbjeve sipas kategorive llogariten bazuar në matricën e provizioneve që e konsideron ekspozimin me vonesë, normat e vonesës historike, dërgesën e klientit dhe ndryshimet në kushtet e pagesës së klientit.

3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET (VAZHDIM)

III. Jeta e dobishme e aktiveve afatgjata materiale dhe aktiveve afatgjata jomateriale

Mbajtja e kontabilitetit për aktivet afatgjata të trupëzuara dhe aktiveve afatgjata të patrupëzuara përfshin përdorimin e vlerësimeve në përcaktimin e jetëgjatësisë së dobishme të aktiveve dhe vlerën e tyre të mbetur. Përcaktimi i jetëgjatësisë së dobishme të aktivit është bazuar në gjykimin e drejtimit. Informacione të mëtejshme jepen në shënimet 2(g),(h), 16 dhe 17.

IV. Taksat

Në lidhje me interpretimin e rregulloreve komplekse të taksave, ndryshimeve në ligjet tatimore, si dhe shumës dhe kohës së të ardhurave të ardhshme të taksueshme ekzistojnë pasiguri të ndryshme. Për shkak të gamës së gjërë të marrëdhënieve të biznesit ndërkombëtar si dhe natyrës afatgjatë dhe kompleksitetit të marrëveshjeve ekzistuese kontraktuale, diferencat e lindura midis rezultateve aktuale dhe supozimeve të bëra, ose ndryshimeve të ardhshme të supozimeve mund të çojnë në nevojën e korigjimit të të ardhurave të taksueshme dhe shpenzimeve tashmë të regjistruara. Shoqëria krijon provizione bazuar në vlerësime të arsyeshme, që lidhen me pasojat e mundshme nga kontrolllet e kryera nga autoritetet tatimore të vendit në të cilin Shoqëria operon. Vlera e provizioneve bazohet në disa faktorë, si psh: përvoja e mëparshme nga kontrolllet tatimore dhe interpretime të ndryshme të rregulloreve tatimore nga njësia e tatueshme ose autoriteti përgjegjës tatimor.

Diferencat e interpretimeve mund të shkaktohen nga çështje të ndryshme që varen nga kushtet ekzistuese në mjedisin ku Shoqëria operon. Kur Shoqëria e vlerëson të ulët probabilitetin që një çështje gjyqësore e lidhur me taksat të rezultojë në fluks dalës mjatësh monetare, ajo nuk njej detyrime të kushtëzuara.

V. Kostot e restaurimit të mjedisit – Provizionet për pyllëzimin

Shoqërisë i kërkohet që të restaurojë duke ripyllëzuar guroret ose vendet e punimeve në baza vjetore bazuar me një program të caktuar. Keto restaurime janë kryer çdo vit dhe kostot përkatëse janë njohur në rezultatet financiare të Shoqërisë.

Vlerësimet dhe supozimet përkatëse rishikohen vazhdimisht. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar dhe në çdo periudhë të ardhme që ndikohet.

Në veçanti, informacioni rreth fushave të rëndësishme të pasigurisë në vlerësimet dhe gjykimet kritike në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë më shumë efekt në shumat e njohura në pasqyrat financiare janë përshkruar në shënimet e mëposhtme:

- Shënim 15 – Tatimi mbi të ardhurat
- Shënim 22 – Llogaritë e arkëtueshme
- Shënim 28 – Provizionet
- Shënim 33 – Angazhimet dhe detyrimet/aktivet e kushtëzuara

4. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR

Shoqëria ka ekspozim kundrejt rrezikut të kredisë, rrezikut të likuiditetit dhe rrezikut të tregut nga përdorimi i instrumentave financiarë.

Ky shënim paraqet informacion mbi ekspozimet e Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme; objektivat, politikat dhe proceset e Shoqërisë për të matur dhe manaxhuar rrezikun, si dhe manaxhimin e kapitalit të Shoqërisë. Shënime të mëtejshme shpjeguese sasiore janë përfshirë në pasqyrat financiare dhe veçanërisht në shënimin 30.

Bordi i Drejtorëve ka përgjegjësinë e përgjithshme për vendosjen dhe mbikqyrjen e strukturës së Shoqërisë për menaxhimin e rrezikut.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

4. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

Politikat e Shoqërisë për manaxhimin e riskut janë hartuar për të identifikuar dhe analizuar rrezikun me të cilat përballlet Shoqëria, për të përcaktuar kufij dhe kontrole rreziku të përshtatshme, si dhe për të monitoruar rrezikun dhe zbatimin e kufijve të përcaktuar. Politikat dhe sistemet e manaxhimit të riskut rishikohen rregullisht për të pasqyruar ndryshimet e kushteve të tregut dhe të aktiviteteve të Shoqërisë. Shoqëria, nëpërmjet trajnimeve, procedurave dhe standarteve të manaxhimit ka për qëllim të zhvillojë një mjedis kontrolli konstruktiv dhe të disiplinuar në të cilin punonjësit kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

Instrumentat kryesore financiarë të Shoqërisë lidhen me mjetet monetare në arkë ose bankë, huatë nga palët e lidhura, llogaritë e arkëtueshme dhe të pagueshme, si dhe llogari të tjera të arkëtueshme dhe të pagueshme.

(i) Rreziku i kredisë

Për shkak të volumit të madh dhe shumëllojshmërisë së bazës së klientëve të Shoqërisë, përqëndrimet e rrezikut të kredisë në lidhje me llogaritë e arkëtueshme nga klientët janë të limituar. Provizioni për llogaritë e dyshimta përcaktohet në një vlerë e cila konsiderohet e nevojshme për të mbuluar rreziqe potenciale në mbledhjen e llogarive të arkëtueshme.

(ii) Rreziku i likuiditetit

Shoqëria gjeneron fluks mjetesh monetare nga aktivitetet operative dhe beson se rreziku i likuiditetit nuk është i rëndësishëm.

(iii) Rreziku i tregut

Rreziku i normës së interesit

Shoqëria përballlet me rrezikun e normës së interesit që lidhet me huatë të cilat kanë një normë të ndryshueshme. Manaxhimi nuk mban instrumenta derivativë për të zbutur rrezikun.

Rreziku i kursit të këmbimit

Shoqëria ka një ekspozim të madh kundrejt monedhave të huaja. Shoqëria ka hua afatshkurtra dhe afatgjata në Euro.

Analiza e ndjeshmërisë

Përgjatë manaxhimit të rrezikut të normës së interesit dhe kursit të këmbimit, Shoqëria ka për qëllim uljen e ndikimit të luhatjeve afatshkurtra në fitimet e Shoqërisë. Në periudhë afatgjata, megjithatë, ndryshimet e përhershme të kursit të këmbimit dhe normës së interesit kanë një impakt në fitim. Ju lutem referojuni analizës së ndjeshmërisë në shënimet 30a dhe 30b.

(iv) Manaxhimi i kapitalit

Politika e shoqërisë është që të mbajë një bazë kapitali të fortë, si dhe të ketë besimin e investitorit, kreditorit dhe tregut për të mbështetur zhvillimet e biznesit në të ardhmen. Bordi i Drejtorëve monitoron fitimet përpara interesave, tatimeve dhe amortizimit.

Bordi po mundohet të mbajë një ekuilibër midis kthimeve të larta të cilat mund të arrihen me nivele më të larta huash, dhe avantazheve nga siguria e të pasurit një pozicion të mirë kapitali. Detajet e përlllogaritjes së FPITA jepen në shënimin 32.

Shoqëria nuk është subjekt i kërkesave të jashtme për kapitalin.

Nuk ka pasur ndryshime gjatë vitit në trajtimin e manaxhimit të rrezikut financiar dhe kapitalit nga Shoqëria.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

5. ADAPTIMI I INTERPRETIMEVE DHE STANDARTEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA

Politikat kontabël të adaptuara në përgatitjen e pasqyrave financiare janë në përputhje me politikat e ndjekura në përgatitjen e pasqyrave financiare të Shoqërisë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2018, me përjashtim të adaptimit të standarteve dhe interpretimeve që janë efektive më 1 Janar 2019.

SNRF 16 " Qirate"

SNRF 16 zëvendëson SNK 17 Qiradhëniet, KIRFN 4 Përcaktimi nëse një Marrëveshje përmban një Qiradhënie, SIC-15 Zbritjet në Qiratë Operative dhe SIC-27 Vlerësimi i Substancës së Transaksioneve që përfshijnë formën Ligjore të Qiradhënies. Standardi përcakton parimet për njohjen, matjen, prezantimin dhe shpalosjen e qirave dhe kërkon që qiramarrësit të kontabilizoj të gjitha qiradhëniet në bazë të një modeli të vetëm të bilancit.

Shoqëria adoptoi SNRF 16 duke përdorur metodën e modifikuar retrospektive të adoptimit me datën e aplikimit fillestar të 1 Janarit 2019. Sipas kësaj metode, standardi aplikohet në mënyrë retrospektive me efektin kumulativ të aplikimit fillestar të njohur në bilancin e celjes më 1 Janar 2019.

Ceshtjet praktike të aplikuara

Në aplikimin e SNRF 16 për herë të parë, Shoqëria ka përdorur mjetet e mëposhtme praktike në tranzicion të lejuara nga standardi:

- duke aplikuar një normë të vetme zbritje në një portofol të qirave me karakteristika të arsyeshme të ngjashme,
- për kontratat e lidhura para datës së tranzicionit, duke u mbështetur në vlerësimin e tij të bërë duke aplikuar SNK 17 dhe Interpretimin 4 Përcaktimi nëse një Marrëveshje përmban një Qira,
- duke u mbështetur në vlerësimet e mëparshme nëse qirat janë të mëdha,
- llogaritjen e qirave operative me një afat të mbetur qiraje më pak se 12 muaj nga 1 Janari 2019 si qira afatshkurtra,
- duke përjashtuar kostot fillestare direkte për matjen e aktivit të së drejtës së përdorimit në datën e aplikimit fillestar, dhe
- duke përdorur mbikëqyrje në përcaktimin e afatit të qirasë, kur kontrata përmban mundësi për zgjatjen ose përfundimin e qirasë.

Për më tepër, Shoqëria ka zgjedhur për të përdorur përjashtimet në vazhdim të njohjes për kontratat e qirasë që, në datën e fillimit, kanë një afat qiraje prej 12 muaj ose më pak dhe nuk përmbajnë një mundësi blerjeje (qira afatshkurtër), dhe kontratat e qirasë për të cilat pasuria themelore është me vlerë të ulët (asete me vlerë të ulët), për shembull artikuj të vegjël të mobiljeve për zyra ose pajisje IT. Pagesat e shoqëruara me qira afatshkurtra dhe qira të aktiveve me vlerë të ulët njihen mbi bazën lineare si një shpenzim në fillim ose humbje.

Më në fund, Shoqëria zgjodhi të mos i ndajë komponentët jo-qira nga komponentët e qirasë. Ky thjeshtëzim është i zbatueshëm për të gjithë klasën e aktivit, të cilit i përket e drejta e përdorimit, përveç terminaleve në të cilët përbërësit jo të qirasë ndahen nga komponentët e qirasë. Ndryshimi në politikën e kontabilitetit preku pikat e mëposhtme në pasqyrën e pozicionit financiar të Shoqërisë më 1 Janar 2019:

	1 Jan 2019
Aktiv me të drejta përdorimi	144,114
Detyrime për Qira afatshkurtër	27,074
Detyrime për Qira afatgjatë	117,040

Rregullime të bëra në lidhje me SNRF 16:

Detyrimet e qirasë në 1 Janar 2019 janë të barabarta me qiranë operative më 31.12.2018 si me poshtë:

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

5. ADAPTIMI I INTERPRETIMEVE DHE STANDARTEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA(VAZHDIM)

	1 Januar 2019
Angazhimi për qira operative më 31.12.2018	205,945
A: Zbritje duke përdorur shkallen e huamarrjes në rritje të qiramarresit (IBR) më 1.1.2019	153,520
B: Qiratë afatshkurtëra të njohura si shpenzime të drejtpërdrejta	(5,093)
C: Rregullime të tjera	(4,313)
Detyrimi për qirasë më 1.1.2019 (A-B-C)	144,114
Nga të cilat janë:	
Detyrime për Qira Afatshkurtëra	27,074
Detyrime për Qira afatgjata	117,040

Aktivitet me të drejtë përdorimi të kontratave të caktuara të qirasë u matën në baza retrospektive, sikur rregullat e reja të ishin zbatuar gjithnjë.

Aktivitet e tjera me të drejtë përdorimi u matën në shumën e barabartë me detyrimin e qirasë, rregulluar nga shuma e çdo pagese të parapaguar ose të akorduar të qirasë në lidhje me atë qira të njohur në bilanc, më 31 Dhjetor 2018. Aktivitet e njohura më të drejtë përdorimi kanë të bëjnë me llojet e mëposhtme të aktiveve:

	1 Janar 2019
Ambjente-Ndërtesa	120,042
Makineri	-
Automjete	24,072
Total	144,114

Standartet e mëposhtme të ndryshuara u bënë efektive për Shoqerine nga 1 Janari 2019, por nuk patën ndonjë ndikim material në Shoqëri.

- KIRFN 23 "Pasiguria mbi trajtimet e tatimit mbi të ardhurat" (lëshuar në 7 qershor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2019).
- Karakteristikat e parapagimit me kompensim negativ - Ndryshime në SNRF 9 (lëshuar në 12 Tetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2019).
- Ndryshimet në SNK 28 "Interesat afatgjata në bashkëpunëtorë dhe sipërmarrje të përbashkët" (lëshuar në 12 Tetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2019).
- Përmirësime Vjetore të Ciklit të SNRF 2015-2017 - ndryshime në SNRF 3, SNRF 11, SNK 12 dhe SNK 23 (lëshuar në 12 Dhjetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2019).
- Ndryshimet në SNK 19 "Plani i ndryshimit, ndalimit ose zgjidhjes" (lëshuar në 7 Shkurt 2018 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2019).

Janë lëshuar disa standarte dhe interpretime të reja, të cilat janë të detyrueshme për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2019, dhe të cilat Shoqëria nuk i ka adoptuar më herët. Shoqëria është në proces të përcaktimit të ndikimit që këto ndryshime mund të kenë në llogaritë e saja kur këto standarte të aplikohen.

- Shitja ose Kontributi i Aktiveve midis një Investitori dhe Ndërmarrjes Ndhimëse të tij ose Ndërmarrjes së Përbashkët Ndryshime në SNRF 10 dhe SNK 28 (lëshuar në 11 Shtator 2014 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas një date që do të përcaktohen nga BSNK).
- SNRF 17 "Kontratat e Sigurimit" (lëshuar më 18 Maj 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2021).
- Ndryshime në Kuadrin Konceptual për Raportimin Financiar (lëshuar më 29 Mars 2018 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë me ose pas 1 Janarit 2020).
- Përkufizimi i një biznesi - Ndryshime në SNRF 3 (lëshuar në 22 Tetor 2018 dhe efektive për blerjet nga fillimi i periudhës vjetore të raportimit që fillon në ose pas 1 Janarit 2020).

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

5. ADAPTIMI I INTERPRETIMEVE DHE STANDARTEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA (VAZHDIM)

- Përkufizimi i materialitetit - Ndryshimet në SNK 1 dhe SNK 8 (lëshuar në 31 Tetor 2018 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2020).
- Reforma e normës së interesit - Ndryshimet në SNRF 9, SNK 39 dhe SNRF 7 (lëshuar në 26 Shtator 2019 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2020).

Shoqëria ka realizuar një analizë paraprake dhe ka përcaktuar se standardet dhe prononcimet e mësipërme nuk pritet të kenë një ndikim të rëndësishëm në llogaritë e Shoqërisë dhe rezultatet e operacioneve.

6. TË ARDHURA NGA SHITJET E PRODUKTIT

Të ardhurat nga shitjet e paraqitura në pasqyrën e fitim humbjes dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse analizohen si më poshtë, përsa i përket tregjeve vendase, të huaja si edhe llojit të produktit.

	2019	2018
Produkte çimentoje	6,233,471	5,694,729
Klinker	105,907	92,312
Çimento e importuar	114,165	33,708
Zbritje çmimi	(244,683)	(272,195)
Totali	6,208,860	5,548,554

Për më tepër shitjet janë analizuar si më poshtë përsa i përket tregjeve vendase dhe të huaja si edhe llojit të produktit

	2019	2018
Shitjet		
Tregu i brëndshëm	4,330,345	3,824,446
Tregu i jashtëm	2,123,198	1,996,303
Zbritje çmimi	(244,683)	(272,195)
Totali	6,208,860	5,548,554
Tregu i brëndshëm		
Të ardhurat nga çimento e importuar	30,824	33,410
Të ardhurat nga çimento e prodhuar	4,198,559	3,791,036
Të ardhurat nga klinkeri	100,962	-
Zbritje çmimi	(244,683)	(272,195)
Totali	4,085,662	3,552,251
Tregu i jashtëm		
Të ardhura nga çimento	2,034,912	1,903,693
Të ardhura nga klinker	4,945	92,312
Të ardhurat nga çimento e importuar	83,341	298
Totali	2,123,198	1,996,303

Shoqëria gjeneron të ardhura nga transferimi i mallrave në një moment në kohë. Për shitjet e brendshme, kontrolli transferohet në momentin që mallrat janë vendosur në dispozicion (EX-works) si dhe kur merren në ngarkim nga transportuesi. Për shitjet e eksportit, kontrolli transferohet në çastin kur mallrat janë ngarkuar në anije dhe janë gati për dërgesë.

Kontratat me klientët nuk përmbajnë një komponent të konsiderueshëm të financimit, pasi kushtet e pagesës janë në kushtet e tregut. Miratimi i SNRF 15 nuk ka ndikuar lidhur me njohjen e të ardhurave nga Shoqëria si për shitjet ashtu edhe për të ardhurat e tjera të ilustruara në shënimin vijues.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

7. TË ARDHURA TË TJERA NGA SHITJET

Të ardhurat e tjera nga shitjet në pasqyrën e fitim-humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse analizohen si më poshtë:

	2019	2018
Të ardhura nga transporti	452,019	275,511
Të ardhura nga shitja e materialeve	7,671	9,945
Totali	459,690	285,456

Në 31 Dhjetor 2019 te ardhurat nga shitja e materjaleve prej 7,671 mijë Lek perfshijnë shitjen e materialeve të tjera. Në 31 Dhjetor 2018 te ardhurat nga shitja e materialeve prej 9,945 mijë Lek perfshijnë shitjen e materialeve të tjera.

8. KOSTO E SHITJEVE

Kosto e shitjeve në pasqyrën e fitim-humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse paraqitet e detajuar si më poshtë:

	2019	2018
<i>Kostot e ndryshueshme</i>	3,840,510	3,498,727
Shpenzimet e shpërndarjes	764,370	619,785
Lënda djegëse e furrës	1,225,884	1,200,031
Energji elektrike	730,393	705,184
Lëndët e para dhe shtesat	490,030	435,667
Tulla refraktare	53,763	54,395
Karburant	9,327	8,812
Renta minerare	48,274	46,699
Shpenzimet e paketimit	387,839	377,220
Kosto e çimentos së importuar	119,614	34,947
Kosto e materialeve të shitura	6,463	5,601
Të tjera	4,553	10,386
<i>Kostot Fikse</i>	1,378,531	1,466,799
Pagat dhe shpenzime të ngjashme (Shënimi 13)	264,929	252,633
Riparimi dhe mirëmbajtja- pjesë këmbimi	123,049	111,051
Shërbime nga palët e treta	185,718	211,030
Shpenzime qiramarrje	310	3,878
Shërbime për fabrikën	13,166	10,646
Kosto të tjera fikse	41,633	39,951
Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale	803,241	782,472
Amortizim i aktiveve me të drejta përdorimi	11,183	-
Ndryshimi gjëndjes së inventarit	(64,698)	55,138
Totali	5,219,041	4,965,526

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

8. KOSTO E SHITJEVE (VAZHDIM)

Shpenzimet e shpërndarjes paraqiten të detajuara si më poshtë për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2019 dhe 2018:

	2019	2018
Shpenzimet e shpërndarjes për shitjet në tregun e brendshëm	197,074	148,784
Shpenzimet e shpërndarjes për shitjet në tregun e jashtëm	282,658	310,902
Shpenzimet e shpërndarjes të shitjeve me transport detar	284,638	160,099
Totali	764,370	619,785

9. TË ARDHURA TË TJERA

Të ardhura të tjera në pasqyrën e fitim-humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse paraqiten të detajuara si më poshtë:

	2019	2018
Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	1,182
Rimbursim akcize	50,819	70,092
Rimarrje e provigjoneve për pyllëzim	-	16,139
Rimarrje e provigjoneve për llogarite e arketueshme	23,224	-
Rimarrje e provigjoneve të tjera	258	20,959
Të tjera	11,941	644
Totali	86,242	109,016

Rimarrja e provizioneve të tjera për vitin 2019 në shumën 258 mijë lekë, lidhet me provizionet për rrezikun operacional të krijuar në periudhën e mëparshme që është shlyer gjatë periudhës aktuale. (2018: 18,347 mijë lekë, lidhet me provizionet për rrezikun operacional, shumën prej 2,612 mijë lekë rimarrje të rezervave për pushimet e pa shfrytëzuara, si dhe rezerva për pyllëzimet në vlerë prej 16,139 mijë Lekë)

10. SHPENZIME TË TJERA

Shpenzime të tjera në pasqyrën e fitim-humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse paraqiten të detajuara si më poshtë:

	2019	2018
Humbje nga shitja e aktiveve afatgjata	13,275	1,115
Provizione të tjera	27,043	1,816
Humbje nga inventari	1,471	80
Shpenzime të tjera	3,288	34,336
Totali	45,077	37,347

2019: Provizione të tjera në shumën 23,224 mijë lekë lidhen me aktive të tjera afatgjata (Shënimi 20). Shuma prej 2,128 mijë Lekë lidhet me provizione për inventarë (shënim 21) dhe shuma prej 1,692 mijë Lekë lidhen me kosto shtesë të personelit (shënim 28).

2018: Provizione të tjera në shumën 1,816 mijë lekë për kostot shtesë të personelit (Shënimi 26). Të përfshira në shpenzime të tjera ka një shumë prej 10,598 mijë Lekë lidhur me detyrimet e njëhershme të pyllëzimit të kryera nga Shoqëria gjatë vitit si dhe shumën 19,607 mijë Lekë në lidhje me marrëveshjet me palë të treta.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

11. SHPENZIME SHITJE DHE MARKETINGU

Shpenzimet e shitjes dhe marketingut në pasqyrën e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse analizohen si më poshtë:

	2019	2018
Pagat dhe shpenzime të tjera të ngjashme (Shënimi 13)	41,402	45,581
Shpenzime për shërbime	13,245	14,706
Amortizim i aktiveve me të drejta përdorimi	3,297	-
Shpenzime të tjera	10,226	8,776
Totali	68,170	69,063

12. SHPENZIME ADMINISTRATIVE

Shpenzimet administrative në pasqyrën e fitim-humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse analizohen si më poshtë:

	2019	2018
Tarifat për konsulencë	148,674	133,407
Pagat dhe shpenzime të ngjashme (Shënimi 13)	91,313	96,596
Furnizime	79,716	83,602
Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale	67,344	62,020
Amortizim i aktiveve me të drejta përdorimi	18,451	-
Siguracione dhe taksa	34,430	40,587
Mirëmbajtje dhe riparime	5,620	6,551
Shpenzime për shërbime (drita, ujë etj)	6,010	12,407
Shpenzime për udhëtime	5,135	6,664
Tarifat e audilit	3,747	3,685
Amortizimi i aktiveve afatgjata jomateriale	23,843	21,695
Shpenzime të tjera	44,528	25,993
Totali	628,811	493,207

13. SHPENZIME PERSONELI

Shpenzimet për përfitimet e punonjësve të përfshira në kostot e shitjes, shpenzimet e shitjes dhe administrative janë përmbledhur si më poshtë:

	2019	2018
Pagat bruto	303,286	302,945
Shpenzime të tjera të ngjashme	94,358	91,865
Totali	397,644	394,810
<i>E ndarë si më poshtë:</i>		
Kosto e shitjeve (Shënimi 8)	264,929	252,633
Shpenzime shitje dhe marketingu (Shënimi 11)	41,402	45,581
Shpenzime administrative (Shënimi 12)	91,313	96,596
Totali	397,644	394,810

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

14. KOSTO FINANCIARE

Kostot financiare neto për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018 janë paraqitur si më poshtë:

	2019	2018
Të ardhura nga interesi	56	106
Fitime nga kursi i këmbimit	608,315	1,074,360
Fitim financiar	608,371	1,074,466
Shpenzime për interesa	(437,578)	(501,026)
Shpenzime të tjera financiare	(4,998)	(25,615)
Komisione bankare	(8,792)	(7,785)
Humbje nga kursi i këmbimit	(467,482)	(263,811)
Shpenzime financiare	(918,850)	(798,237)
Te Ardhura / (Shpenzime) financiare neto	(310,479)	276,229

15. TATIMI MBI FITIMIN

Tatimi mbi fitimin përbëhet nga:

	2019	2018
Shpenzime tatim fitimi të periudhës	(121,193)	(112,671)
Tatim fitimi i shtyrë	12,814	(4,171)
	(108,379)	(116,842)

Më poshtë paraqitet një rakordim mbi shpenzimin e tatim fitimit të periudhës për vitet e mbyllura më 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018.

	2019	2018
Fitimi kontabel përpara tatim fitimit	583,214	654,112
Shtojmë:		
Shpenzime të panjohura për efekt tatim fitimi	167,661	136,138
Amortizim për efekt fiskal	80,558	-
Zbresim:		
Amortizimin për efekt fiskal	-	(2,011)
Të ardhura të pa-tatueshme	(23,482)	(37,097)
Fitimi tatimor	807,951	751,142
Fitim i tatueshem	807,951	751,142
Shpenzimi tatim fitimi për periudhën me 15%	121,193	112,671

Sipas Legjislacionit tatimor në Shqipëri humbjet tatimore mund të mbarten për një periudhë tre vjeçare. Nuk ka humbje tatimore të mbartura me 31 Dhjetor 2019 (31 Dhjetor 2018; zero).

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

15. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)

Tatimi i shtyrë është analizuar sipas llojit të diferencës së përkohshme.

Ndryshimet midis SNRF-ve dhe legjislacionit tatimor shqiptar shkaktojnë diferenca të përkohshme ndërmjet vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar si dhe bazës së tyre tatimore. Efekti i lëvizjeve në këto diferenca të përkohshme është detajuar më poshtë.

	Pasqyra e pozicionit financiar		Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse	
	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018	2018	2017
<i>Aktiv tatimor i shtyrë</i>				
Aktive me të drejta përdorimi	726	-	726	-
Provizione të tjera	1,661	1,700	(39)	(392)
Rënie në vlerën e llogarive të arkëtueshme	65,360	65,491	(131)	(3,606)
	67,747	67,191	556	(3,998)
<i>Detyrime tatimore të shtyra</i>				
Amortizim i përshpejtuar/amortizim për qëllime tatimore	(1,246,948)	(1,259,206)	12,258	(173)
	(1,246,948)	(1,259,206)	12,258	(173)
Tatim i shtyrë (humbje)	(1,179,201)	(1,192,015)	12,814	(4,171)

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

16. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE

	Toka dhe përmirësimet	Ndërtesa	Makineri dhe Pajisje	Automjete	Mobilje dhe Pajisje	Pajisje Elektronike	Aktive në proces	Totali
<i>Kosto</i>								
Më 1 Janar 2018	2,738,665	1,675,185	19,586,515	23,592	26,236	194,945	490,746	24,735,884
Shtesa	111,939	-	25,105	-	573	6,733	181,705	327,055
Transferime	32,523	49,600	235,882	-	1,103	930	(321,038)	-
Pakësime	-	-	(1,993)	-	-	-	-	(1,993)
Më 31 Dhjetor 2018	2,883,127	1,724,785	19,847,804	23,592	27,912	202,608	351,413	25,061,241
Shtesa	-	185	16,737	-	-	11,561	215,930	245,413
Transferime	14,268	34,011	168,770	-	4,348	1,822	(223,219)	-
Pakësime	-	-	(3,179)	-	-	(70)	(10,718)	(13,967)
Më 31 Dhjetor 2019	2,897,395	1,758,981	20,030,132	23,592	32,260	215,921	334,406	25,292,687
<i>Amortizimi i Akumuluar</i>								
Më 1 Janar 2018	470,888	307,178	4,966,333	20,964	25,135	143,901	-	5,934,399
Amortizimi për vitin	64,271	43,007	715,913	624	415	20,262	-	844,492
Transferime	-	-	-	-	-	-	-	-
Pakësime i amortizimit	-	-	(583)	-	-	-	-	(583)
Më 31 Dhjetor 2018	535,159	350,185	5,681,663	21,588	25,550	164,163	-	6,778,308
Amortizimi për vitin	68,460	45,180	733,007	624	616	22,698	-	870,585
Transferime	-	-	-	-	-	-	-	-
Pakësime i amortizimit	-	-	(622)	-	-	(70)	-	(692)
Më 31 Dhjetor 2019	603,619	395,365	6,414,048	22,212	26,166	186,791	-	7,648,201
<i>Vlera Kontabël Neto</i>								
Më 31 Dhjetor 2018	2,347,968	1,374,600	14,166,141	2,004	2,362	38,445	351,413	18,282,933
Më 31 Dhjetor 2019	2,293,776	1,363,616	13,616,084	1,380	6,094	29,130	334,406	17,644,486

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

16. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE (VAZHDIM)

Perfshire ne "Aktive në Proces" janë përfshirë pjesë këmbimi strategjike në shumën 307,365 mijë Lekë (2018: 318,083 mijë Lekë). Asnjë pronë, ndërtesë dhe pajisje nuk është vënë kolateral gjatë viteve ushtrimore të mbyllura me 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018.

17. AKTIVET AFATGJATA JO-MATERIALE

Aktivët afatgjatë jo-materialë në pasqyrën e pozicionit financiar analizohen si më poshtë:

	Programe kompjuterike	Licenca	Totali
Kosto:			
Më 1 Janar 2018	126,440	5,363	131,803
Shtesa	14,653	2,932	17,585
Transferime	-	-	-
Pakësime	-	-	-
Më 31 Dhjetor 2018	141,093	8,296	149,388
Shtesa	-	-	-
Transferime	-	-	-
Pakësime	-	-	-
Më 31 Dhjetor 2019	141,093	8,296	149,388
Amortizimi:			
Më 1 Janar 2018	26,526	91	26,617
Amortizimi i ngarkuar për vitin	20,986	709	21,695
Më 31 Dhjetor 2018	47,512	800	48,312
Amortizim i ngarkuar për vitin	23,060	783	23,843
Më 31 Dhjetor 2019	70,572	1,583	72,155
Vlera e mbetur:			
Më 31 Dhjetor 2018	93,581	7,495	101,076
Më 31 Dhjetor 2019	70,521	6,712	77,233

Asnjë aktiv afatgjatë jomaterial nuk është vënë si kolateral gjatë viteve ushtrimore të mbyllura me 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018.

18. AKTIVE ME TE DREJTE PËRDORIMI

Pasqyra e mëposhtme tregon shumat në lidhje me qiratë:

	31 Dhjetor 2019	01 Janar 2019
Ndërtesa dhe Ambjente	109,307	120,042
Automjete	21,462	24,072
Total	130,769	144,114
Detyrime për Qera		
Afatshkurtër	32,872	27,074
Afatgjatë	98,168	117,040
	131,040	144,114

Shtesat në aktivet me të drejtë përdorimi gjatë 2019 janë 19,586 mijë Lekë.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

18. AKTIVE TE SE DREJTES NE PERDORIM (VAZHDIM)

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Amortizimi i të drejtave të përdorimit të pasurive		
Ndërtesa dhe Ambjente	23,223	-
Mjete motorike	9,708	-
Total	32,931	-

19. INVESTIMET NË FILIALE

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
ALBACEMENTO SH.P.K.	756,766	756,766
Zhvleresim i investimit ne filiale	(526,180)	(526,180)
CIMENTI ANTEA SRL	599,345	599,345
	829,931	829,931

Shoqëria zotëron 100% të kapitalit aksionar tek ALBACEMENTO SH.P.K.. ALBACEMENTO SH.P.K. zotëron një terminal për përpunim të çimentos në Tiranë, nëpërmjet të cilit ofron shërbime logjistike kundrejt ANTEA CEMENT SH.A.

CEMENTI ANTEA SRL – Itali është një kompani bijë e zotëruar 100% nga Shoqëria. Aktiviteti kryesor i saj është tregëtimi i Çimentos nëpërmjet terminalit të marrë me qira në Ortona, Itali.

20. AKTIVE TE TJERA AFAT-GJATA

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Pasuri të tjera jo rrjedhëse	32,761	-
Provizione	(23,224)	-
	9,537	-

Lëvizjet në provizione për pasuritë e tjera jo-rrjedhëse tregohen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Balanca në 1 Janar	-	-
Provizion gjat vitit <i>(shenim 3.5)</i>	23,224	-
Balanca në 31 Dhjetor	23,224	-

Aktivet e tjera Afatgjata janë asete, të marra nga shoqëria përmes procedurës përmbarimore nga klientët të cilët ishin pjesë e këtyre procedurave.

Shoqëria pret që të shesë pasuritë në të ardhmen e afërt. Më 31 Dhjetor 2019 aktivet afatgjata të njohura në bazë të procedurës përmbarimore ishin në vlerën 32,761 mijë lekë. Për më tepër, Shoqëria ka njohur një provizion në vlerë 23,224 mijë lekë.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

21. INVENTARI

Inventari në pasqyrën e Pozicionit financiar analizohet si më poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Lenda e parë	303,761	370,360
Pjesë këmbimi	798,845	847,734
Materiale paketimi	64,356	76,306
Mallra gjysëm të gatshme	156,819	111,010
Mallra të gatshme	96,756	77,867
Mallra për rishitje	21,255	17,610
Materiale të tjera	104,411	114,124
Provizione për mallra	(2,128)	-
Total	1,544,075	1,815,011

Lëvizjet në provisionet për inventarët janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Balanca me 1 Janar	-	-
Shtesa ne provizione gjate periudhes <i>(Shënimi 3.5)</i>	2,128	-
Balanca me 31 Dhjetor	2,128	-

22. LLOGARI TË ARKËTUESHME

Llogaritë e arkëtueshme në pasqyrën e pozicionit financiar analizohen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Llogari të arkëtueshme	700,806	746,701
Minus: Zbritja nga humbja e pritshme e kredisë (ECL)	(551,210)	(574,434)
Llogari të arkëtueshme neto	149,596	172,267

Llogaritë e arkëtueshme nuk mbartin interes dhe në përgjithësi janë të pagueshme brenda harkut kohor midis 30-120 ditë.

Shoqëria zbaton modelin e thjeshtuar të SNRF 9 për llogaritjen e zhvlerësimeve të pritshme të llogarive të arkëtueshme, i cili parashikon pritshmërinë e humbjes gjatë të gjithë jetëgjatësisë në skemën e provizionimit të llogarive të arkëtueshme.

Lëvizjet në lidhje me provizionet për llogaritë e dyshimta janë si më poshtë. Modeli i ri nuk ka impaktuar provizionimin për zhvlerësim të shoqërisë nisur nga fakti që skema e provizionimit nuk ka ndryshuar në mënyrë thelbësore.

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Teprica më 1 Janar	574,434	574,434
Kthimi i demtimit	(23,224)	-
Teprica me 31 Dhjetor	551,210	574,434

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

22. LLOGARI TË ARKËTUESHME (VAZHDIM)

Perlllogaritja e Humbjes së Pritshme të Kredisë (ECL) në lidhje me llogaritë e arkëtueshme përcaktohen sipas skemës së matricës së provigjionit të paraqitur në tabelën më poshtë:

Në % vlerës bruto	31 Dhjetor 2019			31 Dhjetor 2018		
	Përqindja e humbjes	Vlera bruto e mbartur	Jetegjatesia ECL	Përqindja e humbjes	Vlera bruto e mbartur	Jetegjatesia ECL
Te Arkëtueshme Tregtare						
- aktuale	8.2%	31,316	(2,574)	6.1%	32,758	(2,007)
- Deri në 30 ditë me vonesë	3.2%	64,885	(2,050)	1.0%	88,191	(882)
- 30-60 ditë me vonesë	2.4%	27,842	(661)	1.7%	7,568	(128)
- 61-90 ditë me vonesë	5.9%	7,526	(441)	6.7%	1,470	(99)
- 91-180 ditë me vonesë	7.3%	5,195	(378)	7.6%	2,245	(170)
- 181-360 ditë me vonesë	73.1%	5,093	(3,723)	62.3%	4,393	(2,736)
- mbi 361 ditë me vonesë	96.9%	558,949	(541,382)	93.2%	610,076	(568,412)
Totali i llogarive të arkëtueshme (vlerë bruto)		700,806			746,701	
Zhvlerësim për humbjen e kreditit			(551,210)			(574,434)
Llogari të arkëtueshme neto			149,596			172,267

Më 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018, analiza e vjetërsisë së llogarive të arkëtueshme është datajuar më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Aktuale	31,316	32,758
Deri në 30 ditë me vonesë	64,885	88,191
Nga 31 në 60 ditë me vonesë	27,842	7,568
Nga 61 në 90 ditë me vonesë	7,526	1,470
Nga 91 në 180 ditë me vonesë	5,195	2,245
Nga 181 në 360 ditë me vonesë	5,093	4,393
mbi 361 ditë me vonesë	558,949	610,076
Llogari të arkëtueshme përpara zhvlerësimit	700,806	746,701
Provizioni për zhvlerësimin	(551,210)	(574,434)
Llogari të arkëtueshme neto	149,596	172,267

23. TË TJERA TË ARKËTUESHME

Llogaritë e tjera të arkëtueshme në pasqyrën e pozicionit financiar paraqiten si më poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
TVSH e arkëtueshme	-	49,570
Debitorë të ndryshëm	16,505	17,215
Parapagimet për furnitorë	11,567	4,975
Shpenzime të shtyra	20,279	26,119
Tatime të tjera për të arkëtuar	2,609	12,966
Totali	50,960	110,845

Shpenzime të shtyra përfaqësojnë materiale dhe/ose shpenzime të parapaguara të cilat janë shtyrë për një periudhë kohe dhe janë shpenzuar në bazë të normës përkatëse të konsumit.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

24. MJETE MONETARE DHE EKVIVALENTË TË TYRE

Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre në pasqyrat financiare janë analizuar si më poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Mjete monetare në arkë në Lekë	50	103
Mjete monetare në arkë në monedhë të huaj	376	405
Mjete monetare në bankë në Lekë	160,669	72,918
Mjete monetare në bankë në monedhë të huaj	607,933	637,406
Totali	769,028	710,832

25. KAPITALI I NENSHKRUAR DHE I PAGUAR

Autorizuar, emetuar dhe paguar plotësisht	31 Dhjetor 2019			31 Dhjetor 2018		
	Numri i aksioneve	% e pjesëmarrj es	Vlera nominale LEKË' 000	Numri i aksioneve	% e pjesëmarrj es	Vlera nominale LEKË' 000
ALVACIM Ltd aksione prej 2,000 Lekë secili	5,343,255	100%	10,686,510	4,274,604	80%	8,549,208
IFC aksione prej 2,000 Lekë secili	-	-	-	1,068,651	20%	2,137,302
Totali	5,343,255	100%	10,686,510	5,343,255	100%	10,686,510

Më 19 Dhjetor 2019 pas përfundimit të marrëveshjes përkatëse, Alvacim Ltd bleu nga IFC 20% të kapitalit aksionar në shoqëri duke u bërë kështu 100% aksioner i shoqërisë. Ndryshimet përkatëse u regjistruan në Qendrën e Regjistrimit të Aksioneve në 24 Dhjetor 2019 dhe në Qendrën Kombëtare të Biznesit në 26 Dhjetor 2019.

26. HUAMARRJET

A) HUAMARRJE AFATGJATA

Huamarrjet afatgjata të Shoqërisë më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Alvacim Ltd (Shënimi 29)	11,182,303	9,180,325
IFC (Shënimi 29)	-	2,331,580
Societe General Bank	-	-
Banka Kombëtare Tregtare	-	281,250
Raiffeisen Bank	283,500	-
Alpha Bank	567,829	370,998
Komisione Disbursimi të Shtyra	(2,171)	-
Totali	12,031,461	12,164,153

Vlera kontabël e huave përafrohet me vlerën e drejtë duke qënë që huatë janë dhënë me norma të tregut. Informacion i mëtejshëm për huamarrjet nga palët e lidhura/aksionerët mund të gjendet në shënimin 29. Gjithashtu, me teper informacion mbi huatë afatgjatë të shoqërisë i gjeni si më poshtë:

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

26. HUAMARRJET (VAZHDIM)

A) HUAMARRJE AFATGJATA (VAZHDIM)

SOCIETE GENERAL – OTP BANK Albania

Gjatë vitit 2019 Shoqëria ripagoi ndaj Societe General Bank (aktualisht OTP Bank Albania) shumën prej 290,912 mijë Lekë (2018: shumën prej 280,876 mijë Lekë).

BANKA KOMBËTARE TREGTARE

Gjatë vitit 2019 Shoqëria ripagoi dhe mbylli kredinë ndaj BKT ne shumën prej 656,250 mijë Lekë (2018: shumën prej 375,000 mijë Lekë).

RAIFFISEN BANK ALBANIA

Më 9 Prill 2019 Shoqëria ka rënë dakort për një kredi të re afatgjate me Raiffeisen Bank Albania (RBAL) në vlerën 441,000 mijë Lekë me maturitet deri në vitin 2023. Kredia e re sigurohet nga një garanci korporative e Titan Cement Company SA. Kjo kredi është përdorur për të rfinansuar borxhin egzistues bankar të Shoqërisë. Më 31 Dhjetor 2019 kredia është shfrytëzuar totalisht. Më 31 Dhjetor 2019 shuma e principalit është 409,500 mijë Lekë nga të cilat 283,500 mijë Lekë afatgjata dhe 126,000 mijë lekë afatshkurtëra. (31 Dhjetor 2018: 330,548 mijë lekë e cila ishte afatshkurtër).

Gjatë vitit Shoqëria ka paguar shumën prej 330,548 mijë lekë dhe ka shlyer plotësisht vlerën e huasë me RBAL që maturohej me Shtator 2019 si dhe shumën prej 31,500 mijë lekë sipas kontratës së re.

Më 28 Janar 2019 shoqëria ra dakort me Raiffeisen Bank për të zgjatur maturitetin e huasë për kapital qarkullues edhe për 2 vite të tjera deri në Shkurt 2021. Në 31 Dhjetor 2019 shuma e pashfrytëzuar është 276,000 mijë lekë. (2018: kredia u shfrytëzua në masën 97,375 mijë lekë dhe pjesa e pashfrytëzuar ishte në vlerën 178,625 mijë lekë).

Me 19 Prill 2019 Shoqëria ra dakort me Raiffeisen Bank për një hua të re në vlerën prej 1.3 milion euro me maturim deri në 2021 për tu përdorur ekskluzivisht për lëshimin e garancive bankare dhe/ose letër kredive. Huaja është siguruar nga një garanci korporative e Titan Cement Company S.a. Me 31 Dhjetor 2019 kjo linje kredie është e papërdorur.

ALPHA BANK ALBANIA

Më 7 Mars 2019, Shoqëria ra dakord me Alpha Bank për të zgjatur shumën e huasë me afat nga 458,292 mijë Lekë që ishte në 31 Dhjetor 2018 në 899,300 mijë lekë. Afati i ri i dakortësuar është deri më 2023. Kredia shtesë është përdorur për të rfinansuar borxhin ekzistues bankar të Shoqërisë. Më 31 Dhjetor 2019 kredia është shfrytëzuar plotësisht.

Më 31 Dhjetor vlera e principalit të pashlyer arrin në shumën 798,090 mijë lekë nga të cilat 567,829 mijë Lekë hua afatgjatë dhe 30,261 mijë Lekë hua afatshkurtër (31 Dhjetor 2018: 458,292 mijë lekë e përbërë nga 370,998 mijë lekë si afatgjatë dhe 87,294 mijë lekë si afatshkurtër). Gjatë vitit Shoqëria ka paguar Alpha Bank shumën 101,211 mijë lekë sipas planit të ripagimit të rënë dakort.

Më 7 Mars 2019, Shoqëria ra dakort me Alpha Bank që të zgjasë afatin e huasë për kapital qarkullues edhe për 3 vite të tjera nga data e nënshkrimit. Më 31 Dhjetor 2019 huaja nuk është shfrytëzuar dhe shuma e disponueshme në 31 Dhjetor 2019 është 558,680 mijë lekë (31 Dhjetor 2018 huaja ishte shfrytëzuar në vlerën 244,490 mijë Lekë dhe shuma e pashfrytëzuar ishte 314,190 mijë lekë)

Te dyja linjat e kredise janë të siguruara me garanci korporative nga Titan Cement Company S.a.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

26. HUAMARRJET (VAZHDIM)

A) HUAMARRJE AFATGJATA (VAZHDIM)

Maturimet e huamarrjeve afatgjata janë si me poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Më shumë se 1 vit por më pak se 2 vjet	11,480,998	652,248
Më shumë se 2 vjet por më pak se 5 vjet	550,463	11,511,905
Mbi 5 vjet	-	-
Totali	12,031,461	12,164,153

B) HUAMARRJET AFATSHKURTRA

Huamarrjet afatshkurtra dhe pjesa afatshkurtër e huamarrjeve afatgjata është analizuar si më poshtë:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Huamarrje nga aksionerët		
Interesi i përlogaritur për kredinë Alvacim (Shënimi 29)	30,168	33,783
Interesi i përlogaritur për kredinë nga IFC (Shënimi 29)	-	8,451
<i>Nëntotali</i>	30,168	42,234
Huamarrje nga institucione financiare		
Societe General Bank (OTP Bank Albania)	-	290,912
Banka Kombëtare Tregtare	-	375,000
Raiffeisen Bank	126,000	330,548
Raiffeisen Bank Kredi Kapital Qarkulluese	-	97,375
Alpha Bank	230,261	87,294
Alpha Bank Kredi Kapital Qarkulluese	-	244,499
Interes i Perrlogaritur mbi huatë	4,177	10,634
Komisionet e disbursimeve të shtyra	(1,864)	(6,822)
<i>Nëntotali</i>	358,574	1,429,431
Totali	388,742	1,471,665

Informacioni i mëtejshëm për huamarrjet nga palët e lidhura/aksionerët mund të gjendet në Shënimin 29.

27. LLOGARI TË PAGUESHME

Llogaritë e pagueshme nuk mbartin interes dhe janë me furnitorët vendas dhe të huaj dhe shlyhen në një hark kohor prej 30 deri në 90 ditë.

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Llogari të pagueshme ndaj palëve të treta	592,524	688,891
Detyrime të përlogaritura ndaj furnitorëve	5,860	9,836
Totali	598,384	698,727

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

28. TË TJERA TË PAGUESHME

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Parapagime nga klientët	81,708	91,976
Detyrime për kontributet ndaj sigurimeve shoqërore	4,702	4,570
Tatime mbi pagat	2,318	2,310
Taksa të tjera	13,467	15,376
Detyrime ndaj punonjësve	1,764	-
Detyrime për Tatimin mbi të ardhurat	30,399	77,671
Provizione të tjera	17,780	16,346
TVSH e pagueshme	7,485	-
Totali	159,623	208,249

Provizione të tjera lidhet me provizione për lejet e papërdorura, provizione për kosto të tjera në lidhje me personelin, si dhe provizione të tjera operacionale, etj.

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Balanca më 1 Janar	16,346	51,628
Provizion për lejet e papërdorura (Shënimi 10)	(258)	(2,612)
Provizion për kosto shtesë personeli (Shënimi 10/9)	1,692	1,816
Provizion për pyllëzim (Shënimimi 10)	-	(16,140)
Provizione të tjera operacionale (Shënimi 10/9)	-	(18,346)
Balanca më 31 dhjetor	17,780	16,346

29. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA

Shoqëria kontrollon nga Alvacim Ltd e cila është një degë e kontrolluar nga Titan Cement International SA. Shoqëria konsideron si palë të lidhura të gjitha shoqëritë e grupit që kontrollohen nga Titan Cement International SA. Tabelat e mëposhtme japin një pamje të shumave dhe transaksioneve që Shoqëria ka kryer me palët e lidhura gjatë vitit financiar.

A) Shitje produktesh dhe shërbimesh

	2019	2018
TCK Montenegro – (Shitje çimentoje)	829,049	780,149
Cementi Antea Srl (Shitje çimentoje)	347,827	356,429
Fintitan – (Shitje çimentoje)	-	144,440
Sharrcem- (Shitje Klinker)	4,945	88,553
Sharrcem- (Shitje të tjera)	10,479	-
Alba Cemento Sh.p.k. (Shitje e aktiveve aftagjata)	331	2,863
Cementarnca Usje	-	3,270
Titan Cementara Kosjeric	-	489
Titan Cement Company S.A	2,394	-
Cement Plus (Shitje çimentoje)	29,629	-
Totali	1,224,654	1,376,193

Transaksionet kryesore që kryhen me Cementi Antea Srl dhe TCK Montenegro konsistojnë në shitjen e çimentos. (31 Dhjetor 2018: Transaksionet kryesore që kryhen me Cementi Antea Srl dhe TCK Montenegro dhe Fintitan konsistojnë në shitjen e çimentos). Balancat e arkëtueshme që rrjedhin nga transaksionet e përmendura më sipër janë paraqitur më poshtë:

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

29. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA(VAZHDIM)

B) Të arkëtueshme nga palët e lidhura

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
TCK Montenegro	120,929	174,123
Cementi Antea srl	74,436	119,445
Sharrcem	5,202	83,740
Cement Plus	5	-
Totali	200,572	377,308

Balanca kryesore për tu arkëtuar nga palët e lidhura lidhen me Cementi Antea Srl dhe TCK Montenegro për çimento të shitur.

C) Blerje e Mallrave dhe Shërbimeve

	2019	2018
Titan Cement Company sa- (Blerje mallrash)	19,533	14,415
Titan Cement Company sa – (Shërbime)	408,052	282,922
Alba Cemento shpk- (Shërbime)	22,143	22,962
Cementarnica Usje Ad Skopje	13,105	-
TCK Montenegro – (Blerje Mallrash)	-	38
Zlatna Panega Cement	3,709	-
Totali	466,542	320,337

Blerjet kryesore gjatë vitit janë bërë nga Titan Cement S.A. për shërbime dhe mallra të ndryshme (2018: Blerjet kryesore gjatë vitit janë bërë nga Titan Cement S.A. për shërbime dhe mallra të ndryshme).

Balancat e hapura që vijnë nga transaksionet e sipërpërmendura janë paraqitur më poshtë:

D) Të pagueshme ndaj palëve të lidhura

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Titan Cement Company S.A.	119,181	172,637
Albacemento shpk	71,986	57,781
Cementarnica Usje Ad Skopje	13,054	-
Zlatna Panega Cement	3,704	-
Totali	207,925	230,418

E) Hua nga palët e lidhura/aksionerët

Huamarrje Afatgjata

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Alvacim Ltd	11,182,303	9,180,325
IFC	-	2,331,580
	11,182,303	11,511,905

Gjatë 2008-ës, Shoqëria ka hyrë në disa marrëveshje huaje për një vlerë totale prej 84 milion Euro për të financuar ndërtimin e fabrikes së çimentos në Boka Kuqe, Borizanë. Nuk ka hua të papërdorura përsa i përket 31 Dhjetor 2019-ës dhe 31 Dhjetor 2018-ës.

29. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA(VAZHDIM)

E) Hua nga palët e lidhura/aksionerët (vazhdim)

Marrëveshjet e kredive janë si më poshtë:

INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION (IFC)

International Finance Corporation (IFC) dha një hua prej 16.8 milion Euro në përputhje me marrëveshjen e kredisë në datën 20 nëntor 2008. Interesi i kredisë është Euribor + marzh. Datat e pagesës së interesit janë 15 Mars dhe 15 Shtator çdo vit. Huaja paguhet në 12 pagesa vjetore të barabarta në 15 Mars çdo vit duke filluar nga data që bie, 5 vjet pas lëvrimit të parë të huasë dhe pasi kushtet e rëna dakort për ripagim janë plotësuar. Huadhënësi ngarkoi një komision administrimi për 1% i vlerës totale të kredisë. Lidhjet e mëtejshme midis huadhënësit dhe Shoqërisë janë subjekt i marrëveshjes së kredisë.

ALVACIM LTD (MËMA)

Shoqëria mëmë dha një hua prej 50.4 milion Euro në përputhje me marrëveshjen e kredisë në datën 20 Nëntor 2008. Interesi i kredisë është Euribor + marzh. Datat e pagesës së interesit janë 15 Mars dhe 15 Shtator çdo vit. Huaja paguhet në 12 pagesa vjetore të barabarta në 15 Mars çdo vit duke filluar nga data që bie 5 vjet pas lëvrimit të parë të huasë dhe pasi kushtet e rëna dakort për ripagim janë plotësuar. Huadhënësi ngarkoi një komision administrimi prej 1% të vlerës totale të kredisë. Marrëdhëniet e mëtejshme ndërmjet Shoqërisë dhe huadhënësve janë subjekt i marrëveshjeve huadhënëse.

Si pasojë e bierjes së aksioneve që zotëronte BERZH në shoqëri, Alvacim Ltd me 20 Janar 2015 rifinancoi me të njëjtat kushte huanë e dhënë nga BERZH.

Effektive me 17 Dhjetor 2019 bazuar ne Marrëveshjen e Rifinancimit të rënë dakort midis palëve Alvacim Ltd rifinancoi kredine e shoqerise me IFC ne vleren 18,539 mijë Euro. Te gjitha kushtet kontraktuale mbeten te njejta si marrëveshja me IFC.

Gjate vitit 2019 shoqëria ripagoi principal ne shumen prej 1,494 mijë euro ose ekuivalentin e 183,831 mijë Lekë. (2018: Shoqëria ripagoi principal ne shumen prej 1,180 mijë euro ose ekuivalentin e 145,601 mijë Lekë)

Në bazë të marrëveshjeve të kredive Shoqëria më 15 Mars 2019 dhe 15 Shtator 2019 ka paguar interesin e përlogaritur nga kreditet afatgjata me Alvacim dhe IFC në shumën prej 2,011 mijë Euro ose ekuivalentin e tij 307,506 mijë lekë (2018: Më 15 Mars 2018 dhe 15 Shtator 2018, shoqëria shtyu pagesen e interesit te përlogaritur ndaj Alvacim dhe IFC ne shumen 3,001 mijë Euro ose ekuivalentin e tij 381,326 mijë lekë).

Huamanje Afatshkurtra

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Alvacim interesi i përlogaritur	30,168	33,783
IFC interesi i përlogaritur	-	8,451
Totali	30,168	42,234

Shpenzimet për interesa

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Shpenzime për interesa për Alvacim	310,941	330,017
Shpenzime për interesa për IFC	59,901	76,107
Totali	370,842	406,124

Përveç përfitimeve afatshkurtra ndaj Drejtuesëve kryesorë të Shoqërisë, në shumën 45,563 mijë Lekë (2018: 43,984 mijë Lekë), nuk janë dhënë kompensime të tjera ndaj Drejtuesëve kryesorë nga shoqëria.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

29. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA(VAZHDIM)

Natyra e marrëdhënies me palët e lidhura

Shoqëria ka hyrë në këto transaksione me palët e lidhura të mësipërme në terma të rënë dakord bashkarisht.

Termet dhe kushtet e transaksioneve me palët e lidhura

Shitjet dhe blerjet nga palët e lidhura janë kryer me çmime normale tregu. Tepricat në fund të vitit janë të pasiguruara, nuk mbartin interes dhe shlyerjet e tyre kryhen me mjete monetare. Nuk janë dhënë dhe nuk janë marrë garanci për llogaritë e pagueshme dhe të arkëtueshme nga palët e lidhura. Për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2019, Shoqëria nuk ka krijuar provizion për llogari të arkëtueshme të dyshimta lidhur me shumat që priten të arkëtohen nga palët e lidhura (31 Dhjetor 2018: zero). Ky vlerësim është kryer çdo vit financiar, duke shqyrtuar pozicionin financiar të palëve të lidhura dhe tregut në të cilin operon pala e lidhur.

30. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT

Instrumentat kryesore financiarë të Shoqërisë përbëhen nga kredi bankare dhe hua afatshkurtra, mjete monetare dhe depozita afatshkurtra. Qëllimi kryesor i këtyre instrumentave financiarë është të sigurojë financim për aktivitetet e Shoqërisë. Shoqëria ka edhe disa aktive dhe detyrime financiare të tjera si për shembull llogari të arkëtueshme dhe llogari të pagueshme, që rrjedhin direkt nga aktivitetet e saj. Manaxhimi i rrezikut kryhet sipas politikave të miratuara nga Bordi i Drejtorëve.

Rreziqet kryesore që rrjedhin nga instrumentet financiare të Shoqërisë janë rreziqet e likuiditetit, rreziqet e kurseve të këmbimit dhe rreziku i kreditit. Manaxhimi rishikon dhe aprovon politikat për menaxhimin e secilit prej këtyre rreziqeve të cilat janë përmbledhur më poshtë.

a) Rreziku i normave të interesit

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut për ndryshime në normat e interesit të tregut lidhet kryesisht me huamarrjet afatgjata të Shoqërisë që janë me normë interesi të ndryshueshme. Më 31 Dhjetor 2019 (31 Dhjetor 2018, zero) Shoqëria nuk ka lidhur asnjë marrëveshje "swap" për normat e interesit, gjë që shkakton që 100% e huamarrjeve të Shoqërisë të jenë me normë të ndryshueshme interesi.

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Instrumentat me normë interesi fikse		
Aktive financiare	-	-
Detyrime financiare	-	-
Instrumentat me normë interesi të ndryshueshme	12,420,203	13,635,818
Aktive financiare	-	-
Detyrime financiare	12,420,203	13,635,818

Të ardhurat dhe flukset monetare operative të Shoqërisë janë në mënyrë të konsiderueshme të pavarura nga ndryshimet në normat e interesit të tregut, gjithsesi efekti ndryshimit në normat e interesit mbi huamarrjet afatgjata të Shoqërisë, do të kishte efektin e mëposhtëm në fitim-humbjen para tatimit të Shoqërisë:

Në Lekë'000	31 Dhjetor 2019		31 Dhjetor 2018	
	Rritje/ulje në pikë bazë	Efekti në fitim/humbje para tatimit	Rritje/ulje në pikë bazë	Efekti në fitim/humbje para tatimit
EURO	20	22,365	20	23,024
LEK	100	8,492	100	6,522
EURO	(20)	(22,365)	(20)	(23,024)
LEK	(100)	(8,492)	(100)	(6,522)

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

30. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT (VAZHDIM)

b) Rreziku i kursit të këmbimit

Shoqëria hyn në transaksione në valutë të huaj në lidhje me shitje të produkteve të saj dhe blerjen e aktiveve fikse dhe blerje të mallrave tregtare nga palët e lidhura. Shoqëria nuk përdor ndonjë instrument të veçantë financiar kundër këtyre rreziqeve, duke qënë se nuk ka instrumente të tilla në përdorim të gjërë në Republikën e Shqipërisë. Prandaj, Shoqëria është e ekspozuar potencialisht ndaj rreziqeve të tregut që lidhen me luhatje të mundshme të kurseve të këmbimit të valutave të huaja.

31 Dhjetor 2019			
	Aktivitet financiare monetare	Detyrime financiare monetare	Pozicioni neto në bilanc
Lekë	206,681	(1,634,252)	(1,427,571)
Euro	940,476	(11,878,158)	(10,839,514)
USD	22,999	(4,765)	18,324
Totali	1,170,156	(13,517,175)	(12,347,019)

31 Dhjetor 2018			
	Aktivitet financiare monetare	Detyrime financiare monetare	Pozicioni neto në bilanc
Lekë	183,867	(2,679,662)	(2,495,795)
Euro	1,037,063	(12,088,786)	(11,051,723)
USD	150,324	(4,765)	145,559
Totali	1,371,254	(14,773,213)	(13,401,959)

Kurset e këmbimit të aplikuara gjatë vitit:

	Kursi mesatar		Kursi në datën e raportimit	
	2019	2018	2019	2018
EURO/LEKË	123.02	127.36	121.77	123.42

Ekspozimi kryesor ndaj rrezikut të kursit të këmbimit është ndaj monedhes Euro. Si rrjedhojë, një ndryshim prej +/- 5% në kursin e këmbimit të Euros ndaj Lekut në datën e raportimit do ta kishte rritur / (ulur) kapitalin e vet dhe fitimin me 546,884 mijë Lekë (2018 – 552,586 mijë Lekë).

c) Rreziku i Likuiditetit

Politika e kujdesshme e manaxhimit të rrezikut të likuiditetit nënkupton ruajtjen e mjeteve monetare të mjaftueshme dhe disponueshmërinë e fondeve me anë të një sasive të mjaftueshme linjash krediti. Tabela më poshtë përmbledh profilin e maturimit të detyrimeve financiare të shoqërisë më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018, bazuar në pagesat kontraktuale të paskontuara.

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019

	Të pagueshme					Totali
	Më pak se 3 muaj	3 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet	Mbi 5 vjet		
Huamarrje Afatgjata	-	-	-	12,058,547	-	12,058,547
Huamarrje Afatshkurtra	-	70,867	457,293	-	-	528,160
Llogari të pagueshme dhe të tjera	-	758,007	240,797	50,606	47,562	1,096,972

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

30. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT (VAZHDIM)

c) Rreziku i Likuiditetit (vazhdim)

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2018

	Të pagueshm e menjëherë	Me pak se 3 muaj	3 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet	> 5 vjet	Totali
Huamarrje Afatgjata	-	-	-	12,388,960	-	12,388,960
Huamarrje Afatshkurtra	-	522,797	1,099,058	-	-	1,621,855
Llogari të pagueshme dhe të tjera	-	906,976	230,418	-	-	1,137,394

d) Rreziku i kreditit

Shoqëria nuk ka përqëndrime të rëndësishme të rrezikut të kredisë. Shoqëria ka aprovuar politika të tilla krediti për të siguruar që shitja e produkteve të bëhet për klientët me një histori krediti të përshtatshme. Shoqëria ka politika që kufizojnë sasinë e ekspozimit të kredisë për çdo klient. Përveç kësaj, për të zvogëluar këtë rrezik Shoqëria ka kërkuar si kolateral garanci bankare dhe depozita bankare. Rreziqet e njohura janë marrë parasysh duke krijuar provizione për zhvleresimin e llogarive të arkëtueshme.

Në lidhje me rreziqet e kreditit që rrjedhin nga aktivet e tjera financiare të Shoqërisë, të cilat përbëhen nga mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre si dhe llogari të tjera të arkëtueshme afatshkurtra të Shoqërisë, ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kreditit lind nga vonesa e palës tjetër, me një ekspozim maksimal të barabartë me vlerën kontabël të këtyre instrumenteve.

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Llogari të arkëtueshme nga klientët dhe llogari të tjera të arkëtueshme (Shënimi 22, 23)	200,556	283,112
Mjete monetare në arkë dhe bankë (Shënimi 24)	769,028	710,832
Totali	969,584	993,944

31. VLERA E DREJTË

Vlera e drejtë e aktiveve afatshkurtra dhe detyrimeve afatshkurtra duke u nisur nga natyra afatshkurtër përafrohet me vlerën e tyre të mbartur. Vlera e drejtë e huave afatgjata gjithashtu përafrohet me vlerën e mbartur meqënëse ato mbarlin interesa të ndryshueshëm.

Më poshtë është paraqitur një krahasim sipas klasave midis vlerës së mbartur dhe vlerës së drejtë të instrumentave financiarë që gjenden në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

Aktive financiare	Vlera e mbetur		Vlera e drejtë	
	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Mjete monetare në arkë dhe bankë	769,028	710,832	769,028	710,832
Llogari të arkëtueshme	149,596	172,267	149,596	172,267
Llogari të arkëtueshme ndaj palëve të lidhura	200,572	377,308	200,572	377,308
Llogari të tjera të arkëtueshme	50,960	110,845	50,960	110,845
Totali	1,170,156	1,371,252	1,170,156	1,371,252

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

31. VLERA E DREJTË (VAZHDIM)

Detyrime financiare	Vlera e mbetur		Vlera e drejtë	
	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Llogari të pagueshme	598,384	698,727	598,384	698,727
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	207,925	230,418	207,925	230,418
Hua afatshkurtra	388,742	1,471,665	388,742	1,471,665
Detyrime per Qira	131,040	-	131,040	-
Detyrime të tjera	159,623	208,249	159,623	208,249
Hua afatgjata	12,031,461	12,164,153	12,031,461	12,164,153
Totali	13,517,175	14,773,212	13,517,175	14,773,212

Vlera e drejtë e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare janë përfshirë në shumën në të cilën instrumenti mund të shkëmbehet në një transaksion ndërmjet palëve të interesuara përveçse në likuidime ose në shitje të detyruara.

Metodat dhe supozimet e mëposhtme janë përdorur për të përcaktuar vlerën e drejtë:

- Mjetet monetare dhe depozitat afatshkurtra, llogaritë e arkëtueshme, llogaritë e pagueshme, dhe detyrime të tjera afatshkurtra i përafrojnë vlerat e tyre të mbartura më së shumti duke u nisur nga natyra afatshkurtër e këtyre instrumentave.
- Huamarjet afatgjata dhe aktivet afatgjata që mbartin normë fikse si dhe normë të ndryshueshme interesi vlerësohen nga Shoqëria duke u bazuar në parametra si norma e interesit, faktorë rreziku specifik të vendit si dhe në besueshmërinë e klientit. Duke u bazuar në këtë vlerësim, provizionet janë marrë parasysh përgjatë llogaritjes të humbjeve të mundshme të këtyre llogarive të arkëtueshme. Më 31 Dhjetor 2019 vlera e mbartur e këtyre llogarive të arkëtueshme/huamarjeve minus provizionet përkatëse nuk kanë ndryshime materiale nga vlera e drejtë e përlogaritur.

Hierarkia e Vlerës së Drejtë

Drejtimi i Shoqërisë ka gjykuar që duke qënë se vlera e drejtë e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë përafrohet me vlerën e tyre të mbartur, asnjë teknikë vlerësimi nuk është aplikuar për të përcaktuar vlerën e drejtë të instrumentave financiare të Shoqërisë. Këto gjykime futen në nivelin e 3 hierarkik, duke qënë se nuk ka informacione të jashtme të rëndësishme.

32. MANAXHIMI I KAPITALIT

Objektivi kryesor i manaxhimit të kapitalit të Shoqërisë është që të sigurohet se ajo ka një vlerësim të fortë përse i përket rrezikut të kreditit dhe gjithashtu të ketë raporte të shëndetshme të kapitalit në mënyrë që të mbështesin ecurinë e biznesit të tyre dhe të rrisin në nivele maksimale pasurinë e aksionerëve.

Shoqëria manaxhon kapitalin dhe strukturën e saj dhe bën rregullimet e nevojshme, në varësi të ndryshimeve të kushteve ekonomike. Për të ruajtur apo për të rregulluar strukturën e kapitalit, Shoqëria mund të rregullojë pagesën e dividendëve për aksionerët, t'i kthejë kapitalin aksionerëve apo të emetojë aksione të reja, sipas miratimit të aksionerëve.

Nuk ka pasur ndryshime në qëllimet, politikat ose proceset gjatë vitit të mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe në vitin aktual 2019. Shoqëria mbikqyr performancën ekonomike duke përdorur fitimin operativ para interesave, taksave, amortizimit dhe zhvleresimeve (EBITDA). EBITDA për vitet 31 Dhjetor 2019 dhe 2018 është si më poshtë.

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Fitimi operativ para interesave, taksave, dhe zhvleresimeve	893,693	377,883
Shpenzimet e amortizimit	927,359	866,187
EBITDA	1,821,052	1,244,070

Shoqëria nuk i nënshtrohet ndonjë kërkesë për kapital të vendosur nga jashtë. Struktura dhe manaxhimi i kapitalit është vendosur nga grupi TITAN.

ANTEA CEMENT SH.A.
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE
(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

33. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KUSHTËZUARA

A) ANGAZHIME

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Jo më shumë se 1 vit	-	57,203
Më shumë se 1 vit por jo më shumë se 5 vjet	-	87,468
Më shumë se 5 vjet	-	61,274
Totali	-	205,945

Tek angazhimet përfshihen kontrata qiraje për automjete, terminale dhe toka të cilat janë në përdorim nga Shoqëria përgjatë zhvillimit të aktivitetit.

B) RREGULLIMET SI PASOJE E ADOPTIMIT TE SNRF 16

Me adoptimin e SNRF 16, shoqëria njohu detyrime të qirasë në lidhje me qiratë të cilat më parë ishin klasifikuar si 'qira operative' sipas parimeve të SNK 17 Qiradhëniet. Këto detyrime u matën në vlerën aktuale të pagesave të mbetura të qirasë, duke u zbritur duke përdorur shkallën e huamarrjes shtesë të qiramarrësit që nga 1 Janari 2019. Norma mesatare e ponderuar e huamarrjes rritëse të aplikuar për detyrimet e qirasë në 1 Janar 2019 ishte 3.75%.

	1 Janar 2019
Angazhimi për qira operative me 31.12.2018	205,945
A: Zbritje duke përdorur shkallën e huamarrjes në rritje të qiramarrësit (IBR) me 1.1.2019	153,520
B: Qirate afatshkurtera të njohura si shpenzime të drejtperdrejta	(5,093)
C: Rregullime të tjera	(4,313)
Detyrimi për qirasë me 1.1.2019 (A-B-C)	144,114
Nga të cilat janë:	
Detyrime për Qira Afatshkurtera	27,074
Detyrime për Qira afatgjata	117,040

Aktivitetet me të drejtë përdorimi për qira të pronave u matën në baza retrospektive sikur rregullat e reja të ishin zbatuar gjithnjë. Aktivitetet me të drejtë përdorimi u matën në shumën e barabartë me detyrimin e qirasë, rregulluar nga shuma e çdo pagese të parapaguar ose qirase të akorduar në lidhje me atë qira të njohur në bilanc, më 31 Dhjetor 2018. Nuk kishte kontrata të mëdha qiraje që do të kërkonte një rregullim të aktiveve me të drejtë përdorimi në datën e njohjes fillestare.

B) Tatimi

Pozicioni i pasigurt i Shoqërisë përse i përket taksave është vlerësuar nga drejtimi i Shoqërisë në fund të çdo periudhe raportuese. Detyrimet për tatim fitimin janë regjistruar nga drejtimi i Shoqërisë duke u bazuar në gjykimin që nuk do të rezultojnë detyrime shtesë në rast se këto detyrime kontrollohen nga organet tatimore. Vlerësimi është bërë në bazë të interpretimit të ligjeve tatimore që janë në fuqi në fund të periudhës tatimore si dhe çdo vendimi të ngjashëm në këto çështje. Detyrimet për penalitete, interesa dhe tatime të tjera njihen në bazë të vlerësimit të drejtimit për shpenzimin që do të nevojitet për të shlyer detyrimet në fund të periudhës raportuese dhe jo mbi të ardhurat e gjeneruara.

33. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KUSHTËZUARA (VAZHDIM)

C) PROCESHE GJYQËSORE

Shoqëria është e përfshirë në çështje të ndryshme gjyqësore gjatë aktiviteteve të saj të biznesit. Çështjet materiale në të cilat shoqëria është e përfshira janë si më poshtë:

Në 31 dhjetor 2019, Shoqëria është përfshirë në një proces gjyqësor ndaj një pale të tretë në lidhje me kostot e ndërtimit të një rruge hyrëse në përdorim nga Shoqëria e ndërtuar në vitin 2010. Çështja u shqyrtua nga Gjykata e shkallës së parë e Rrethit Krujë, e cila vendosi që të pranonte pjesërisht padinë. Vlera totale e detyrimit për tu paguar është në shumën 68,000 mijë Lek. Shoqëria apeloj vendimin pranë Gjykatës së Apelit Tiranë e cila anuloi vendimin e Gjykatës së Rrethit Krujë, duke e dërguar çështjen për rigjykim pranë Gjykatës së Rrethit Krujë. Kundër këtij vendimi Shoqëria apeloj pranë Gjykatës së Lartë. Në bazë të vlerësimeve të veta si dhe gjykimeve të juristëve të jashtëm, drejtimi është i mendimit se nuk do të ketë humbje materiale nga çështja dhe rrjedhimisht asnjë provizion nuk është regjistruar në këto pasqyra financiare.

34. NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT

Ekzistenca e një virusi të ri koronavirusit (Covid-19) u konfirmua në vitin 2020 dhe është përhapur në territorin e Kinës dhe më gjerë, duke shkaktuar ndërprerje të bizneseve dhe aktiviteteve ekonomike. Shoqëria e konsideron këtë përhapje si një ngjarje pas dates së raportimit jo rregulluese. Meqenëse situata është e rrjedhshme dhe po zhvillohet me shpejtësi, ne nuk e konsiderojmë të mundshme të japim një vlerësim sasior të ndikimit të mundshëm të kësaj dukurie në shoqëri. Ndikimi i këtij virusi në parashikimet makroekonomike do të përfshihet në vlerësimet e SNRF9 të Shoqërisë në lidhje me perilogaritjen e humbjeve të pritshme nga arketimet e klienteve në vitin 2020.

Nuk ka asnjë ngjarje tjetër të mëpasshme pas datës së raportimit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare.