



ANTEA CEMENT SH.A.

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR DHE  
PASQYRAT FINANCIARE TË KONSOLIDUARA  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019

## ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR

---

### Përmbajtja

INFORMACION I PËRGJITHSHËM .....	i
OPINIONI I AUDITUESIT TË PAVARUR .....	1
PASQYRA E KONSOLIDUAR E FITIM HUMBJES DHE E TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE ..	2
PASQYRA E KONSOLIDUAR E POZICIONIT FINANCIAR .....	3
PASQYRA E KONSOLIDUAR E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL .....	4
PASQYRA E KONSOLIDUAR E LËVIZJES SË FLUKSEVE MONETARE .....	5
1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM .....	6
2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL .....	6
3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET .....	18
4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR .....	20
5. ZBATIMI I INTERPRETIMEVE DHE STANDARTEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA .....	21
6. TË ARDHURA NGA SHITJET E PRODUKTEVE .....	23
7. TË ARDHURA TË TJERA .....	24
8. KOSTO E SHITJEVE .....	25
9. TË ARDHURA TË TJERA .....	26
10. SHPENZIME TË TJERA .....	26
11. SHPENZIME SHITJE DHE MARKETINGU .....	27
12. SHPENZIME ADMINISTRATIVE .....	27
13. SHPENZIME PERSONELI .....	27
14. TË ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE .....	28
15. TATIMI MBI FITIMIN .....	28
16. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE .....	30
17. AKTIVET AFATGJATA JO-MATERIALE .....	32
18. AKTIVE ME TË DREJTË PËRDORIMI DHE DETYRIMI PËR QIRA .....	32
19. AKTIVE TË TJERA AFATGJATA .....	33
20. INVENTARI .....	33
21. LLOGARI TË ARKËTUESHME .....	34
22. TË TJERA TË ARKËTUESHME .....	35
23. MJETE MONETARE DHE EKVIVALENTË TË TYRE .....	36
24. KAPITALI I NENSHIKRUAR DHE I PAGUAR .....	36
25. HUAMARRJET .....	36
26. LLOGARI TË PAGUESHME .....	39
27. TË TJERA TË PAGUESHME .....	39
28. DIFERENCA TË KËMBIMIT NGA RIVLERËSIMET E VEPRIMEVE TË KRYERA JASHTË VENDIT .....	40
29. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA .....	40
30. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT .....	44
31. VLERA E DREJTË .....	47
32. MENAXHIMI I KAPITALIT .....	48
33. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KUSHTËZUARA .....	48
34. FILIALET KRYESORE, PJESËMARRJET DHE SIPËRMARRJET E PËRBASHKËTA .....	50
35. NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT .....	50
36. POLITIKA KONTABËL PËR QIRA PARA DATËS 1 JANAR 2019 .....	50

# ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR

---

## INFORMACION I PËRGJITHSHËM

### INFORMACION I SHOQËRISË

ANTEA Cement Sh.A. është një investim me standardet më të larta të zbatuara përsa i përket ndërtimit të fabrikës së saj dhe ushtrimit të veprimtarisë së saj në Shqipëri, me një vlerë totale investimi që tejkalon shumën prej 200 milion euro. Shoqëria kontrollohet nga ALVACIM LTD, e cila zotëron 100% aksionet e Shoqërisë. Shoqëria mëmë e Shoqërisë është TITAN Cement International S.A. (në vijim referuar si **Grupi TITAN**).

Qeveria Shqiptare i akordoi ANTEA Cement të drejtën për përdorimin e tokës dhe shfrytëzimin e karrierave respektive, për 99 vjet. Fabrika u ndërtua nga CBMI Construction Co, një Shoqëri Kineze, e cila ushtron veprimtarinë në fushën e ndërtimit. Me mbikëqyrjen nga ana e Grupit TITAN, i cili ka zbatuar standardet më të larta të sigurisë, projekti është zbatuar në kohë, brenda buxhetit të parashikuar, si dhe me zero aksidente.

ANTEA Cement ka një kapacitet prodhimi prej 1.4 milion ton çimento në vit dhe 3.300 ton klinker në ditë. Fabrika ndodhet në Boka e Kuqe, Borizanë, Krujë, e cila është 50 km larg nga Tirana, kryeqyteti i Shqipërisë.

Antea Cement Sh.A. (në vijim referuar si "**Shoqëria**" ose "**Antea**") dhe filialet e saj (në vijim referuar si "**Grupi**" ose "**Antea e Konsoliduar**")

Shoqëria ka dy filiale, në pronësi të plotë (100%), si më poshtë:

#### ALBA CEMENTO Sh.p.k.

ALBA CEMENTO Sh.p.k. ka në pronësi dhe operon një terminal për çimento në Tiranë. Ky terminal i është vënë në dispozicion ANTEA Cement dhe i siguron kësaj të fundit shërbime logjistike. Shoqëria përgatit dhe dorëzon pasqyrat e saj financiare, në përputhje me legjislacionin përkatës në Shqipëri. Të gjitha të ardhurat që Shoqëria krijon vijnë si pasojë e ofrimit të shërbimeve logjistike ndaj ANTEA Cement.

#### CEMENTI ANTEA SRL – Itali

Aktiviteti kryesor i filialit është tregtimi i çimentos së eksportuar nga ANTEA Cement, përmes një terminali të marrë me qira në Ortona, Itali. Shoqëria shet çimenton e eksportuar nga Shqipëria në tregun Italian dhe të ardhurat e saj kryesore burojnë nga kjo veprimtari.

\*\*\*\*\*

Informacioni i mëposhtëm jepet në përputhje me parashikimet dhe kërkesat e ligjit "Për Kontabilitetin dhe Raportimin Financiar" Nr. 25/2018, datë 10.05.2018.

Përveç informacionit të dhënë në këtë dokument, Shoqëria përgatit dhe publikon në faqen e saj të internetit një Raport Vjetor të Integruar, i cili jep informacione më të hollësishme mbi veprimtarinë e saj të integruara.

### PËRSHKRIMI I BIZNESIT

ANTEA Cement është një nga prodhuesit kryesorë të çimentos në Shqipëri, e cila operon me një fabrikë që është në gjendje të mbulojë të gjithë procesin teknologjik të shndërrimit nga lëndë të parë në produktin përfundimtar. Përmes teknologjisë së vendosur në fabrikën e saj, Shoqëria mund të prodhojë si klinker ashtu dhe çimento.

Klinkeri është një gjysëm - produkt që prodhohet nga Shoqëria, i cili mund të përdoret më tej nga ANTEA Cement për prodhimin e çimentos, ose mund të shitet tek Shoqëritë e tjera për prodhimin e çimentos, ndërsa produkti përfundimtar është çimento e llojeve të ndryshme.

Shoqëria shet produktin e saj në tregun e brendshëm, si dhe e eksporton atë në tregun ndërkombëtar.

## ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR

### RAPORTI I KONSOLIDUAR MBI ECURINË E VEPRIMTARISË DHE AKTIVITETEVE TË TJERA TË SHOQËRISË

Gjatë vitit 2019 është shënuar një ecuri e qëndrueshme dhe në rritje për ANTEA Cement dhe fillalet e saj. Më poshtë kemi shqyrtuar operacionet kryesore të Antea Cement Sh.A. në një nivel të konsoliduar (në vijim referuar si "ANTEA e Konsoliduar" ose "E konsoliduar"). Shoqëria i është përgjigjur me sukses sfidave të lidhura me kërkesën për çimento, si në tregjet vendase ashtu edhe në ato të eksportit dhe ka arritur ta kapitalizojë këtë kërkesë në rezultatin e saj.

Në të njëjtën kohë, ANTEA është e përqëndruar në objektivin e vet afatgjatë për të patur një rritje të balancuar, të përgjegjshme dhe të qëndrueshme, si një organizatë që ka në qëllimin e vet si ndryshimin ashtu dhe inovacionin me një ritëm të lartë. Më poshtë jepen disa nga treguesit kryesorë financiarë, duke krahasuar periudhën aktuale të raportimit me periudhën e mëparshme të raportimit.

Treguesit Financiar të performancës	ANTEA Cement	
	2019	2018
Shumat në 000 LEKË		
Të ardhura e konsoliduara nga shitjet e produktit	6,420,830	5,728,635
Fitimi operativ i konsoliduar	958,850	446,526
EBITDA e konsoliduar	1,918,377	1,317,973
Fitimi para tatimit i konsoliduar	645,866	718,451
Fitimi neto për vitin i konsoliduar	533,226	598,314

Gjatë vitit 2019, të ardhurat e konsoliduara të Shoqërisë nga shitjet e produkteve u rritën me **692,195 mijë lekë** ose **12%** në krahasim me vitin e kaluar. Nga **6,420,830 mijë lekë** të ardhura nga shitjet e produktit, **64%** rrjedhin nga shitjet në tregun e brendshëm dhe **36%** nga shitjet në tregjet e eksportit. Tregjet kryesore ku Shoqëria eksporton janë në vendet fqinje dhe vendet në rajonin të Mesdheut.

Fitimi operativ i konsoliduar u rrit me **512,324 mijë lekë** ose **115%** në krahasim me vitin e shkuar, duke kontribuar në këtë mënyrë në rritjen e EBITDA të konsoliduar të Shoqërisë, kundrejt vitit të kaluar, me **600,404 mijë lekë**, sikurse jepet edhe në Shënimin 32 të Pasqyrave Financiare.

Fitimi përpara tatimit i konsoliduar, për vitin arriti në shumën **645,866 mijë lekë**, që ishte më i ulët sesa në vitin e kaluar me **72,585 mijë lekë**, e ndikuar kryesisht nga Të Ardhurat/Shpenzimet financiare neto të cilat këtë vit rezultuan në kosto neto, për shkak të fitimit FX më të ulët kundrejt një viti më parë. Më shumë detaje jepen në shënimet e pasqyrave financiare të konsoliduara.

Rezultatet e mësipërme të veprimtarisë së konsoliduara, të shoqëruara me lëvizjen e kapitalit qarkullues të konsoliduar, sollën Flukset neto të mjeteve monetare të gjeneruara nga aktivitetet operative, në shumën **1,427,574 mijë lekë**, e cila ishte **299,514 mijë lekë** më pak në krahasim me një vit më parë. Megjithatë, Shoqëria i ka përdorur këto burime për të investuar në blerje të aktiveve afatgjata materiale, në shumën **245,413 mijë lekë** dhe gjithashtu ka përdorur fluksin neto të parasë në shlyerjen e huamarrjeve në shumën **1,054,108 mijë lekë**, gjatë periudhës. Shoqëria e mbylli vitin financiar në një gjendje të kënaqshme dhe të qëndrueshme likuiditeti.

Për sa i përket performancës teknike, funksionimi i linjës së prodhimit gjatë vitit 2019 ka vijuar të ndjekë nivelin e kërkesës për produktin e Shoqërisë, duke u përqëndruar ndërkohë në optimizimin e inventarëve dhe kapitalit qarkullues gjatë vitit. Linja e prodhimit ka funksionuar në nivele shumë të larta besueshmërie, duke siguruar lëvrimin në kohë të produkteve, si në tregjet e brendshme ashtu edhe në tregjet e jashtme, veçanërisht gjatë periudhave kur ka patur kërkesë të lartë, duke mundësuar shfrytëzimin e të gjitha oportuniteteve në treg.

Lidhur me Shëndetin dhe Sigurinë në Punë, Shoqëria ka vazhduar të zbatojë praktikën e saj të mira, të zbatuara edhe gjatë viteve të kaluara, me qëllim zhvillimin e mëtejshëm të ecurisë së saj të përgjithshme, lidhur me Shëndetin dhe Sigurinë. Gjithashtu, Shoqëria ka aplikuar udhëzime dhe metodologji, të cilat zbatohen nga Grupi TITAN. Rritja e ndërgjegjësimit për shëndetin dhe sigurinë në punë, përmes zhvillimit të kulturës dhe pranimit të kërkesave për shëndetin dhe sigurinë, si pjesë "normale" e punës, përbën kushtin thelbësor për ndërtimin e një sistemi të qëndrueshëm për shëndetin dhe sigurinë në punë. Trajnimet e drejtpërdrejta dhe ndërvepruese janë një nga instrumentet më të favorshme për ndërgjegjësimin dhe edukimin. Prandaj, punonjësve tanë u janë ofruar 2,898 orë trajnime në fushën e Shëndetit dhe Sigurisë në Punë.

## ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR

### RAPORTI I KONSOLIDUAR MBI ECURINË E VEPRIMTARISË DHE AKTIVITETEVE TË TJERA TË SHOQËRISË (VAZHDIM)

Gjatë vitit 2019, Shoqëria ka bërë përpjekje për të qenë pjesë dhe ofruar kontribut në nisma të ndryshme të suksesshme të mbajtura në Tiranë, në lidhje me PSK-në, në partneritet dhe / ose bashkëpunim me institucionet dhe ambasadat. Shoqëria vazhdoi të zbatojë në mënyrë aktive programet e saj të zhvillimit të PSK-së, duke hartuar nisma sipas nevojave të komunitetit lokal, si dhe duke përfshirë dhe mbështetur aktorët e saj. Iniciativat kryesore në komunitetin lokal përfshijnë "Të mësuarit mbi njohuritë kompjuterike dhe gjuhët e huaja", "Safety 4 kids", "Ndryshimi i sjelljeve mbi higjienën në shkollë" etj.

ANTEA ka qenë e gatshme në plan të parë, për të dhënë menjëherë kontribut pas tërmetit që goditi Shqipërinë në muajin Nëntor 2019, duke ofruar ndihmë për komunitetin lokal për shërbime, logjistikë, duke ofruar ushqim të ngrohtë për familjet e prekura dhe ndihmuar autoritetet lokale me nevoja emergjente, sipas kërkesave të tyre. Rindërtimi i dëmeve në shkollën e Thumanës, ishte një nga projektet kryesore, duke e bërë atë të sigurt për të funksionuar përsëri.

Gjithashtu, ANTEA ka dhuruar sasi çimento për komuna të ndryshme në Shqipëri, për t'i ndihmuar ata në projektet e tyre civile lidhur me rrugët e prishura dhe rehabilitimin e tyre, restaurimet / ndërtimet e shtëpive dhe shkollave lokale. Megjithatë, ANTEA vazhdon të angazhohet në promovimin e standarteve dhe praktikave më të mira në vend mbi PSK-në, duke organizuar konferenca dhe takime me institucione, universitete, organizata dhe OJQ, si dhe duke udhëhequr qasjen mbi PSK-në.

Performanca mjedisore e ANTEA-s monitorohet dhe rishikohet gjatë gjithë vitit. Rishikimi trajton në përputhje me rrethanat dhe në kohë të gjitha çështjet materiale të veprimtarive tona. Që prej fillimit të funksionimit, ANTEA ka ushtruar aktivitetin e saj në përputhje me sistemin e menaxhimit mjedisor ISO 14001, të certifikuar nga një palë e tretë e pavarur. Certifikimi mbulon cilësinë dhe përshtatshmërinë e të gjitha sistemeve të aplikueshme, të cilat zbatohen për të kontrolluar dhe reduktuar emetimet në ajër, rehabilitimin e karrierve dhe aspektet mbi pelsazhin, aspektet mbi burimet nëntokësore, pusët dhe ujërat e zeza, mbetjet e lëngshme dhe të ngurta, burimet natyrore dhe konsumin e energjisë, zhurmën e aspekte të tjera mjedisore. Shoqëria është plotësisht në përputhje me ligjet dhe legjisllacionin në fuqi, në këtë drejtim.

Punonjësit janë pika thelbësore, lidhur me gjithçka që ne bëjmë. Burimet njerëzore janë aseti që drejton performancën dhe efikasitetin e Shoqërisë. Shoqëria jonë ka si përparësi të sigurojë një marrëdhënie të fortë punëdhënës – punonjës, bazuar në besimin dhe konsistencën e ndërsjellë në vlerat dhe parimet e korporatave. Ne ofrojmë një mjedis pune gjithëpërfshirës dhe të denjë, duke respektuar kushtet e shëndetit dhe sigurisë dhe të drejtat e njeriut.

Ne ofrojmë mekanizma që promovojnë komunikim të hapur dhe të drejtpërdrejtë me punonjësit tanë. Ne ofrojmë mundësi të barabarta, si për aplikantët ashtu edhe për punonjësit, duke mos lejuar asnjë formë diskriminimi në lidhje me gjininë, kombësinë, racën, fenë, statusin e familjes ose ljetër, dhe duke promovuar transparencë dhe meritokraci. ANTEA Cement është Shoqëria e parë në Shqipëri, e cila ka zbatuar me sukses dhe është certifikuar sipas Standardit të Përgjegjshmërisë Sociale 8000:2014 (shkurtimisht SA8000: 2014), një standart certifikimi i auditueshëm, që nxit organizatat të zhvillojnë, mirëmbajnë dhe zbatojnë praktikat e pranueshme shoqërore në vendin e punës.

Më 31 dhjetor 2019, numri i konsoliduar i punonjësve të ANTEA Cement ishte 193. Gjatë vitit 2019 shpenzimet e përfitimit të punonjësve arritën shumën **403,471 mijë lekë**, sikurse shpjegohet në Shënimin 13 të Pasqyrave Financiare të konsoliduara.

Zhvillimi i punonjësve tanë është një përgjegjësi që na ndihmon të ruajmë një personel me kualifikim të lartë. Në fushën e trajnimeve, në vitin 2019, ANTEA ka kontribuar në zhvillimin e punonjësve tanë, duke siguruar trajnime të vazhdueshme lidhur me aftësitë teknike dhe të menaxhimit. Trajnimet që ofrojmë (përveç sa parashtroam më sipër në kapitullin lidhur me Shëndetin dhe Sigurinë) janë fokusuar në përmirësimin e "aftësive të buta" të punonjësve, në lidhje me punën në ekip dhe ndërtimin e ekipit, komunikimin efektiv, aftësitë e prezantimit, përmirësimin e njohurive të tyre teknike dhe gjithashtu për të promovuar vlerat e Shoqërisë. Gjatë vitit 2019, për punonjësit tanë u ofruan në total 3,015 orë trajnim.

## ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR

### RAPORTI I KONSOLIDUAR MBI ECURINË E VEPRIMTARISË DHE AKTIVITETEVE TË TJERA TË SHOQËRISË (VAZHDIM)

#### a) Rreziqet e biznesit

Detyrimet kryesore financiare të Shoqërisë përfshijnë hua që mbartin interes, detyrime të tjera dhe detyrime tregtare. Synimi kryesor i këtyre instrumentëve financiarë është që të sigurohet financimi i veprimtarisë së Shoqërisë. Shoqëria zotëron aktive financiare, siç janë të arkëtueshmet tregtare dhe arkëtime të tjera, para dhe ekuivalentë të parasë, të cilat burojnë nga veprimtaria e Shoqërisë. Rreziqet kryesore, që vijnë nga instrumentat financiarë të Shoqërisë janë Rreziku i normave të interesit, Rreziku i kursit të këmbimit, Rreziku i Likuiditetit, Rreziku i kreditit. Politikat e zbatuara nga niveli drejtues i Shoqërisë, për administrimin e të gjithë këtyre risqeve, janë të përmbledhura në Shënimin 30, të Pasqyrave Financiare të konsoliduara.

#### b) Aktiviteti i kërkimit dhe zhvillimit të Shoqërisë

Gjatë vitit 2019, Shoqëria nuk ka kryer asnjë aktivitet në lidhje me kërkimin dhe zhvillimin.

#### c) Blerja e aksioneve të veta

Shoqëria nuk zotëron aksione të Shoqërisë dhe nuk ka pasur transaksione të tilla në vitin 2019.

#### d) Degët e Shoqërisë

Shoqëria ka dy shoqëri bijë të zotëruara në 100% siç u shpjegua më lart. Përveç këtyre dy shoqërive, Shoqëria nuk ka degë apo filiale të tjera.

#### e) Politikat dhe objektivi i administrimit të riskut financiar, ekspozimi i Shoqërisë ndaj risqeve financiare & sasive të riskut

Politikat dhe Objektivat për administrimin e rreziqeve financiare, si dhe sasitë përkatëse, përfshihen në shënimet 4 dhe 30, të Pasqyrave Financiare të konsoliduara.

#### f) OBJEKTIVAT E SHOQËRISË PËR VITIN 2020

Shoqëria ka si synim të arrijë objektivat e mëposhtme, për vitin 2020:

- Rritjen e efektivitetit të performancës industriale;
- Vazhdimin e shërbimit të klientëve të vet me produktet e veta si në tregjet e brendshme ashtu dhe në ato të eksportit, si dhe të qenit e gatshme për të plotësuar çdo lloj kërkesë që mund të paraqitet në tregjet që Shoqëria operon.
- Vëzhgimin e rezultateve aktuale financiare dhe identifikimin e fushave të tjera që mund të kontribuojnë në rritjen e rezultateve të veta ashtu si dhe mirëmenaxhimin e kostove fikse.

### RAPORTI I DREJTIMIT TË BRENDSHËM

#### a) Qeverisja e Korporatës

Shoqëria është krijuar si një Shoqëri Aksionere, në përputhje me Ligjin Tregtar të Republikës së Shqipërisë dhe ka një sistem qeverisje me dy nivele, i cili është si më poshtë:

- Këshilli Mbikqyrës
- Administratori / Drejtori i Përgjithshëm

Më datën 31 dhjetor 2019, Këshilli Mbikqyrës përbëhej si më poshtë:

- Z. Konstantinos Derdemezis, Kryetar i Këshillit Mbikqyrës
- Z. Fokion Tasoulas, Anëtar i Këshillit Mbikqyrës
- Z. Christos Panagopoulos, Anëtar i Këshillit Mbikqyrës,
- Z. Loukas Petkidis, Anëtar i Këshillit Mbikqyrës

Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës emërohen nga Asambleja e Përgjithshme e Aksionerëve. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës sjellin në bord një përvojë të vlefshme nga fusha të ndryshme, që përfshijnë ekspertizë në fushat industriale, tregtare, si dhe ato financiare.

## **ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**

---

### **RAPORTI I DREJTIMIT TË BRENDSHËM (VAZHDIM)**

Këshilli Mbikqyrës emëron Administratorin / Drejtorin e Përgjithshëm të Shoqërisë, Drejtori i Përgjithshëm i Shoqërisë është Z. Mario Bracci.

#### **b) Menaxhimi i risqeve dhe mundësive**

ANTEA Cement zbaton një Sistem Menaxhimi të Integruar (SMI), i cili përbëhet nga tre sisteme menaxhimi dhe një standart, konkretisht:

- OHSAS 18001 për Shëndetin dhe Sigurinë në Punë
- ISO 14001 për Mjedisin
- ISO 9001 për Cilësinë
- SA 8000:2014 për Përgjegjësinë Sociale

Ekipi i drejtimit i ANTEA Cement vlerëson rreziqet sociale, mjedisore, drejtuese dhe financiare, me të cilat Shoqëria mund të përballlet në kuadrin e sfidave të vendit, rajonit dhe më tej. Shoqëria administron rreziqet përmes:

- Kontrolleve dhe sistemeve të brendshme, në përputhje me kërkesat e Sistemeve të Menaxhimit;
- Krimit të komiteve të ndryshme në Shoqëri, për të adresuar sfida dhe çështje të ndryshme.

Pranë ANTEA Cement janë krijuar Komitetet e mëposhtme, për të trajtuar sfida dhe çështje të ndryshme:

#### **Komiteti i Cilësisë:**

Niveli drejtues i Shoqërisë është i përfshirë në Sistemin e Cilësisë përmes Komitetit të Cilësisë.

Këto janë përgjegjësitë e Komitetit të Cilësisë:

- Vendosja e Politikave të Cilësisë, të Shoqërisë;
- Miratimi i dokumenteve të sistemit të cilësisë;
- Kryerja e kontrolleve të brendshme të cilësisë;
- Kryerja e rishikimeve të sistemit të cilësisë;
- Vendosja e objektivave të cilësisë;

#### **Komiteti i Mjedisit:**

Bordi i Mjedisit është përgjegjës për të identifikuar aspektet mjedisore, përcaktuar situatat emergjente dhe nevojën për përgatitjen e planeve të emergjencës dhe rishikuar në bazë vjetore Sistemin e Menaxhimit të Mjedisit, etj.

#### **Komiteti Qendror i Shëndetit dhe Sigurisë:**

Komiteti Qendror i Shëndetit dhe Sigurisë i ANTEA-s ofron udhëzime strategjike dhe taktike për përmirësimin e nismave në lidhje me sigurinë dhe shëndetin në Fabrikën ANTEA. Ai krijon procese efektive të biznesit për të promovuar zbatimin e plotë të Politikave të Shëndetit dhe Sigurisë së Grupit TITAN. Anëtarët e Komitetit Qendror duhet të tregojnë udhëheqje të dukshme, përkushtim personal, mbështetje aktive, përgjegjshmëri të veprimeve dhe ndjekje në kohë të të gjitha programeve të sigurisë.

#### **Komiteti i Përgjegjshmërisë Sociale:**

Fabrika ka caktuar gjithashtu një Bord të Përgjegjshmërisë Sociale, i cili është përgjegjës për të identifikuar çështjet e përgjegjshmërisë sociale, përcaktuar veprimet e kërkuara parandaluese ose korrigjuese dhe rishikuar në bazë vjetore sistemin e menaxhimit të përgjegjësisë sociale etj.

\*\*\*

Shoqëria është trajtuar gjerësisht në fushat më delikate si, lufta kundër mitmarrjes, korrupsionit, si edhe sanksionet dhe ka përfshirë gjerësisht në marrëdhëniet e saj kontraktuale me furnizuesit, klientët dhe partnerët dispozita përkatëse për të shmangur implikimet e paligjshme.

## RAPORTI I DREJTIMIT TË BRENDSHËM (VAZHDIM)

Gjithashtu, është miratuar një politikë e konfliktit të interesit dhe është krijuar një Komitet përgjegjës për ndjekjen e rasteve të konfliktit të mundshëm të interesit, me pjesëmarrjen e nivelit të lartë drejtues të Shoqërisë. Në vijim të ndryshimeve të fundit në legjislacionin e brendshëm, Shoqëria ka zgjedhur dhe formalizuar Njësinë Përgjegjëse, në përputhje me Legjislacionin Shqiptar për Informatorët, që ka zhvilluar disa trajnime dhe ka shpërndarë materialet e nevojshme për punonjësit, me qëllim ndërgjegjësimin e tyre për të drejtat dhe detyrimet në rast se vihen në dijeni për një rast korrupsioni.

### c) Vlerat e ANTEA-s

Vlerat e ANTEA-s burojnë drejtpërdrejtë nga parimet, besimet dhe vizioni, që prej krijimit në v 2006. Ato janë elementet thelbësorë, në përputhje me kulturën dhe shpirtin e familjes së TITAN, duke siguruar themelet e veprimtarive dhe zhvillimit të Grupit. ANTEA Cement Sh.a. është e angazhuar të krijojë vlera për punonjësit, komunitetin lokal, furnizuesit dhe klientët e saj, përmes forcimit të vlerave thelbësore, duke aplikuar praktikat etike të biznesit, duke pasur një komunikim të hapur dhe të vazhdueshëm me të gjitha palët e interesuara dhe trajtuar çështjet e tyre më materiale, në kohën dhe mënyrën e duhur. Megjithëse mjedisi ku Shoqëria ushtron aktivitetin ka sfidat e veta, ANTEA përpiqet të jetë një Shoqëri përgjegjëse, përmes identifikimit të ndikimit në shoqëri dhe ndërmarrjes së veprimeve për krijimin e vlerës për palët e saj të interesuara, duke minimizuar efektet e kundërta, duke ritur ndërkohë e punonjësve, komunitetet vendase dhe partnerët e biznesit. Më poshtë janë paraqitur vlerat e Shoqërisë:

- *Integriteti*: Praktikë etike të biznesit; transparencë; komunikimi i hapur
- *Njohuria*: Përmirësimi i bazës së njohurive; aftësi në çdo funksion; përsosmëri në kompetencat thelbësore
- *Vlera për klientin*: Parashikimi i nevojave të klientit; zgjidhje inovative; cilësi e lartë e produkteve dhe shërbimeve
- *Dorëzimi i rezultateve*: Vlera e aksionerit; objektivat e qarta; standarde të larta
- *Përmirësimi i vazhdueshëm*: Organizimi i të mësuarit; gatishmëria për të ndryshuar; sfidat
- *Përgjegjësia Sociale e Korporatave*: Siguria në plan të parë; zhvillimi i qëndrueshëm; angazhimi i palëve të interesit

Duke vepruar në të njëjtën linjë me Grupin TITAN, që synon të rritet si një prodhues çimento multi-rajonal, prodhues çimento i integruar vertikalisht, duke kombinuar shpirtin sipërmarrës dhe përsosmërinë operationale në lidhje me punonjësit, shoqërinë dhe mjedisin e saj, ANTEA zbaton objektivat e TITAN, të përkthyer në katër përparësi strategjike:

Shumëllojshmëria gjeografike: Zgjerimi i marrëdhënieve të biznesit të Shoqërisë, përmes blerjeve dhe zhvillimeve në fushën e mjedisit, në tregjet e reja tërheqëse;

Integrimi vertikal: Zgjerimi i Shoqërisë në zona të tjera të produkteve, në zinxhirin e vlerës së materialit çimento; Përmirësimi i vazhdueshëm konkurrues: Implementimi i efikasitetit të ri për të ulur kostot dhe konkurruar në mënyrë më efektive;

Përqëndrimi në kapitalin njerëzor dhe Përgjegjësinë Sociale të Korporatës: Zhvillimi i punonjësve dhe përmirësimi i vazhdueshëm i marrëdhënieve të mira të Shoqërisë me aktorët e brendshëm e të jashtëm.

### d) Kontrollat e brendshme dhe sistemet e menaxhimit të riskut, në lidhje me raportimin financiar

Këto janë elementët kryesorë të sistemit të kontroleve të brendshëm, të përdorura për të shmangur gabimet në përgatitjen e pasqyrave financiare dhe për të siguruar një informacion të besueshëm financiar:

- Mekanizmi i sigurimit në lidhje me integritetin e pasqyrave financiare të Shoqërisë, përbëhet nga një kombinim i proceseve të vendosura të administrimit të riskut, aktiviteteve të zbatuara lidhur me kontrollin financiar, teknologjisë së informacionit të përdorur për informim dhe informacionit financiar të përgatitur, komunikuar dhe monitoruar. Shoqëria përgatit dhe rishikon në baza mujore të dhëna financiare dhe jo-financiare, të cilat analizohen nga niveli drejtues i Shoqërisë, në mënyrë periodike.
- Shoqëria përdor një paketë të plotë software SAP, për të monitoruar veprimet e saj operationale dhe të kontabilitetit. Kjo zgjidhje software ofron mënyrën më të sigurt dhe të përparuar të regjistrimit dhe raportimit të të gjitha aktiviteteve të Shoqërisë, në mënyrë të saktë dhe korrekte.
- Shoqëria ka angazhuar auditorë të jashtëm, që të rishikojnë pasqyrat financiare të gjashtë-mujorit dhe të auditojnë pasqyrat financiare vjetore të konsoliduara. Të gjitha sa më sipër sigurojnë që pasqyrat financiare të konsoliduara të Shoqërisë japin informacion të besueshëm dhe të saktë.



## ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR

### RAPORTIMI I PAGESAVE QË U BËHEN INSTITUCIONEVE SHTETËRORE

Raporti i mëposhtëm është përgatitur në përputhje me nenin 21 të Ligjit për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare Nr. 25/2018, datë 10.05.2018.

Tabela e mëposhtme tregon pagesat e kryera nga Antea Cement (individuale) tek autoritetet shtetërore, në Shqipëri sipas llojit të taksave dhe kategorive si më poshtë:

*Shumat janë të prezantuara në 000'LEK*

Lloji i pagesës	2019
• Të drejtat e prodhimit	-
• Pagesa e taksave sipas Legjislacionit të Aplikueshëm për Taksat	
- Tatimi mbi fitimin	168,464
- Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	55,263
- Taksa mbi të ardhurat personale	31,408
- Taksa e karbonit dhe e akcizës	265,329
- Taksat dhe tarifatat lokale për autoritetet lokale	21,554
• Renta Minerare	48,478
• Dividendët	-
• Pagesat për abonime, kërkim dhe prodhim	-
• Taksat dhe tarifatat dhe pagesa të tjera që lidhen me licencat dhe koncesionet	-
• Pagesat për përmirësimet e infrastrukturës.	-
<b>TOTAL</b>	<b>590,496</b>

\*\* Shumat e mësipërme paraqesin pagesat aktuale të bëra nga Shoqëria gjatë vitit kalendarik që është mbyllur më 31 dhjetor 2019.

## Raporti i Audituesit të Pavarur

Drejtuar aksionarit të ANTEA CEMENT SH.A.

### Opinionin ynë

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të konsoliduara paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin e konsoliduar financiar të ANTEA CEMENT SH.A. ("Shoqëria") dhe të filialeve të saj (së bashku "grupi") më 31 dhjetor 2019, si dhe performancën e konsoliduar financiare dhe flukset e konsoliduara monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

### Ne kemi audituar:

Pasqyrat financiare të konsoliduara të grupit përfshijnë:

- pasqyrën e konsoliduar të filimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019;
- pasqyrën e konsoliduar të pozicionit financiar më 31 dhjetor 2019;
- pasqyrën e konsoliduar të ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur më atë datë;
- pasqyrën e konsoliduar të flukseve monetare për vitin e mbyllur më atë datë; dhe
- shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare, të cilat përfshijnë politikat e rëndësishme kontabël dhe informacione të tjera shpjeguese.

### Baza për opinionin

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve përshkruhen më tej në seksionin *Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të konsoliduara të raportit tonë*.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë.

### Pavarësia

Ne jemi të pavarur nga grupi në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionin e Kontabilistit të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Kontabilistët ("kodi i BSNEK"). Ne kemi përbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me kodin e BSNEK-së.

### Informacione të tjera

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen e informacioneve të tjera. Informacionet e tjera përfshijnë Raportin e ecurisë së veprimtarisë, Raportin e drejtimit të brendshëm dhe Raportin për pagesat ndaj Institucioneve Qeveritare (por nuk përfshijnë pasqyrat financiare të konsoliduara dhe raportin tonë të auditimit).

Opinionin ynë për pasqyrat financiare të konsoliduara nuk përfshin informacionet e tjerat dhe ne nuk shprehim asnjë formë sigurie në lidhje me to.

*Ky version i raportit tonë është përkthim i versionit origjinal të përgatitur në gjuhën Angleze. Ndërkohë, jemi marrë të gjitha masat që përkthimi të jetë një paraqitje sa më e mirë e versionit origjinal. Megjithatë, në lidhje me çështjet e interpretimit të informacionit, këndvështrimet apo opinionet, versioni i raportit tonë në gjuhën origjinale ka përparësi ndaj këtij përkthimi.*

PricewaterhouseCoopers Audit SH.P.K.  
Rr. Ibrahim Rugova, Sky Tower 9/1, Tiranë, Shqipëri  
T: +355 (4) 2242 254, F: +355 (4) 2242 639, [www.pwc.com/al](http://www.pwc.com/al)

Në lidhje me auditimin tonë të pasqyrave financiare të konsoliduara, përgjegjësia jonë është të lexojmë informacionet e tjera të identifikuar më sipër dhe, gjatë këtij procesi, të vlerësojmë nëse informacionet e tjera nuk pajtohen në mënyrë të rëndësishme me pasqyrat financiare apo me kuptueshmërinë që ne kemi mbledhur gjatë auditimit, ose nëse informacionet e tjera përmbajnë anomali të rëndësishme.

Nëse, bazuar në punën e kryer, arrijmë në përfundimin se në to gjenden anomali të rëndësishme, ne jemi të detyruar të raportojmë këtë çështje. Ne nuk kemi diçka për të raportuar në lidhje me këtë çështje.

### **Përgjegjësitë e drejtimit dhe të personave të ngarkuar me qeverisjen në lidhje me pasqyrat financiare të konsoliduara**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare të konsoliduara në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, dhe për kontrollin e brendshme, të cilat drejtimi i gjykon të nevojshme për përgatitjen e pasqyrave financiare të konsoliduara pa anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo pasaktësive.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e grupit për të kryer veprimtarinë në vijimësi, duke vënë në dispozicion informacione për çështjet që kanë të bëjnë me vijueshmërinë e aktivitetit, nëse është e zbatueshme, përveç rasteve kur drejtimi synon ta likuidojë grupin apo të ndërpresë aktivitetin, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Personat e ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të grupit.

### **Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të konsoliduara**

Objektivat tona janë të arrijmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare të konsoliduara në tërësi, nuk përmbajnë anomali materiale, qofshin ato për shkak të mashtrimit apo të pasaktësive, dhe të lëshojmë një raport auditimi, duke përfshirë opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk jep garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë, në rast se ekziston, një anomali materiale. Anomali të mund të vijnë si rezultat i mashtrimit apo pasaktësive dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht apo të marra së bashku, ekziston një prirshmëri e arsyeshme që të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra në bazë të këtyre pasqyrave financiare të konsoliduara.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticism profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Për më tepër, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalisë materiale në pasqyrat financiare të konsoliduara, si rezultat i mashtrimit apo pasaktësisë, hartojmë dhe kryejmë procedura auditimi që i përgjigjen këtyre rreziqeve, si dhe sigurojmë të dhëna të mjaftueshme dhe të përshtatshme të auditimit, në mënyrë që të shërbejnë si bazë për opinionin tonë. Rreziku për të mos identifikuar një anomali materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë sesa një anomali si rezultat i pasaktësisë, për shkak se mashtrimi mund të përfshijë një marrëveshje të fshehtë, falsifikim, mosveprim të qëllimshëm, shtrembërim, ose anashkalim të kontrollit të brendshëm.
- Sigurojmë kuptueshmëri të kontroleve të brendshme që mund të jenë të nevojshme për hartimin e procedurave të auditimit që u përshtaten rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionimi mbi efikasitetin e kontroleve të brendshme të grupit.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël, si edhe të shënimeve shpjeguese të përgatitura nga drejtimi.

- Arrijmë në një përfundim në lidhje me përshtatshmërinë e parimit kontabël të vijmësisë së veprimtarisë të përdorur nga drejtimi dhe, bazuar në evidencën e siguruar të auditimit, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarje apo kushte që mund të ngjallin dyshime të rëndësishme në lidhje me aftësinë e grupit për të vijuar veprimtarinë. Në rast se arrijmë në përfundimin që ekziston një pasiguri materiale, jemi të detyruar që të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të audituesit në lidhje me shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare të konsoliduara ose, në rast se shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencën e auditimit të siguruar deri në datën e raportit tonë të audituesit. Pavarësisht kësaj, ngjarje apo kushte në të ardhmen, mund të shkaktojnë ndërprerjen e vijmësisë së veprimtarisë së grupit.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare të konsoliduara, duke përfshirë shënimet shpjeguese dhe nëse pasqyrat financiare të konsoliduara paraqesin veprimet dhe ngjarjet në mënyrë të atillë që sigurohet paraqitja e drejtë.
- Marrim evidencë të mjaftueshme dhe të përshtatshme të auditimit në lidhje me informacionin financiar të njësisve ekonomike apo aktivitetet tregtare brenda grupit për të shprehur një opinion për pasqyrat financiare të konsoliduara. Ne jemi përgjegjës për të drejtuar, mbikëqyrur, dhe për kryerjen e auditimit të grupit. Ne mbetemi përgjegjës të vetëm në lidhje me opinionin tonë të auditimit.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, ndërmjet të tjerash, në lidhje me qëllimin dhe afatet e planifikuara të auditimit si dhe gjetjet e rëndësishme të konstatuara nga audituesi, përfshirë mangësitë e rëndësishme në sistemin e kontroleve të brendshme që identifikojmë gjatë auditimit tonë.

PricewaterhouseCoopers Audit Sh.p.k.

PricewaterhouseCoopers Audit SH.P.K.

3 prill 2020

Tiranë, Shqipëri



Auditues Ligjor

Jonid Lamllari



## ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR

### PASQYRA E KONSOLIDUAR E FITIM HUMBJES DHE E TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
Të ardhura nga shitjet e produkteve	6,420,830	5,728,635
Të ardhura të tjera	400,730	212,691
Kosto e shitjeve	(5,279,048)	(4,976,059)
<b>Fitimi bruto</b>	<b>1,542,512</b>	<b>965,267</b>
Të ardhura të tjera	86,242	109,016
Shpenzime të tjera	(45,077)	(37,347)
Shpenzime shilje dhe marketingu	(76,077)	(76,480)
Shpenzime administrative	(548,750)	(514,773)
<b>Fitimi operativ</b>	<b>958,850</b>	<b>446,526</b>
Të ardhura financiare	608,371	1,074,466
Shpenzime financiare	(921,355)	(802,541)
<b>(Shpenzime)/të ardhura financiare neto</b>	<b>(312,984)</b>	<b>271,925</b>
<b>Fitimi para tatimit</b>	<b>645,866</b>	<b>718,451</b>
Tatimi mbi fitimin	(112,640)	(120,137)
<b>Fitimi neto për vitin</b>	<b>533,226</b>	<b>598,314</b>
Të tjera shpenzime gjithëpërfshirëse Diferenca të këmbimit nga rivlerësimet e veprimeve të kryera jashtë vendit	(2,101)	(7,297)
<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse per vitin</b>	<b>531,125</b>	<b>591,017</b>
<b>Fitimi Neto i atribuhet:</b>		
Pronarëve të Shoqërisë Mëmë	531,125	591,017
Interesa jo kontrolluese	-	-
<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse që i atribuohen</b>	<b>531,125</b>	<b>591,017</b>
Pronarëve të Shoqërisë Mëmë	531,125	591,017
Interesa jo kontrolluese	-	-
	<b>531,125</b>	<b>591,017</b>

Shënimet shpjeguese në faqet 6 deri 50 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare të konsoliduara.

# ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR

## PASQYRA E KONSOLIDUAR E POZICIONIT FINANCIAR

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

	Shënime	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
<b>AKTIVET</b>			
<b>Aktive afatgjata</b>			
Aktivet afatgjata materiale	16	17,828,668	18,472,340
Aktive me të drejta përdorimi	18	144,103	-
Aktivet afatgjata jomateriale	17	77,233	101,076
Të tjera aktive afatgjata	19	9,537	-
<b>Totali aktiveve afatgjata</b>		<b>18,059,541</b>	<b>18,573,416</b>
<b>Aktive afatshkurtra</b>			
Inventari	20	1,567,404	1,660,780
Llogari të arkëtueshme	21	368,742	346,798
Të tjera të arkëtueshme	22	59,771	122,766
Të arkëtueshme nga palët e lidhura	29b	126,136	257,863
Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	23	809,428	758,920
<b>Totali aktiveve afatshkurtra</b>		<b>2,931,481</b>	<b>3,147,027</b>
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>		<b>20,991,022</b>	<b>21,720,443</b>
<b>KAPITALI DHE DETYRIMET</b>			
<b>Kapitali</b>			
Kapitali aksioner	24	10,686,510	10,686,510
Humbje të akumuluar		(4,342,322)	(4,875,548)
Rezervat e Rivlerësimit	28	(12,155)	(10,054)
<b>TOTALI KAPITALIT</b>		<b>6,332,033</b>	<b>5,800,908</b>
<b>Detyrimet afatgjata</b>			
Kredi dhe huamarrje me interes	25a	12,031,461	12,164,153
Detyrime për qira	18	98,168	-
Detyrime tatimore të shtyra	15	1,176,893	1,189,932
<b>Totali Detyrimeve Afatgjata</b>		<b>13,306,522</b>	<b>13,354,085</b>
<b>Detyrimet afatshkurtra</b>			
Llogari të pagueshme tregtare	26	606,858	704,898
Të tjera të pagueshme	27	173,015	214,769
Kredi dhe huamarrje me interes	25b	388,742	1,471,665
Detyrime për qira	18	46,452	-
Detyrime ndaj palëve të lidhura	29d	137,400	174,118
<b>Totali detyrimeve afatshkurtra</b>		<b>1,352,467</b>	<b>2,565,450</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE</b>		<b>14,658,989</b>	<b>15,919,535</b>
<b>TOTAL I KAPITALIT DHE DETYRIMEVE</b>		<b>20,991,022</b>	<b>21,720,443</b>

Këto pasqyra financiare të konsoliduara janë miratuar nga drejtimi i Grupit më 5 mars 2020 dhe janë firmosur nga:

Mario Bracci

Drejtore i Përgjithshëm



Adrian Qirjako

Drejtore i Financës

Shënimet shpjeguese në faqet 6 deri 50 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare të konsoliduara.

## ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR

### PASQYRA E KONSOLIDUAR E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

Te atribueshme për aksionarët e ANTEA Cement SH.A.					
	Kapitali Aksioner	Humbjet e Akumuluar	Rezerva Rivlersimi	Interesa jo kontrolluese	Totali
<b>Më 1 janar 2018</b>	<b>10,686,510</b>	<b>(5,473,862)</b>	<b>(2,757)</b>	<b>-</b>	<b>5,209,891</b>
Filimi neto për vitin	-	598,314	-	-	598,314
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse (Shënimi 28)	-	-	(7,297)	-	(7,297)
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin	-	598,314	(7,297)	-	591,017
<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>10,686,510</b>	<b>(4,875,548)</b>	<b>(10,054)</b>	<b>-</b>	<b>5,800,908</b>
Filimi neto për vitin	-	533,226	-	-	533,226
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse (Shënimi 28)	-	-	(2,101)	-	(2,101)
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin	-	533,226	(2,101)	-	531,125
<b>Më 31 dhjetor 2019</b>	<b>10,686,510</b>	<b>(4,342,322)</b>	<b>(12,155)</b>	<b>-</b>	<b>6,332,033</b>

Shënimet shpjeguese në faqet 6 deri 50 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare të konsoliduara.

## ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR

### PASQYRA E KONSOLIDUAR E LËVIZJES SË FLUKSEVE MONETARE

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

	Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
<b>Flukset e mjeteve monetare nga aktivitetet operative</b>			
Fitimi para talimit		645,866	718,451
<i>Korrigjuar për:</i>			
Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale	16/18	935,684	849,625
Amortizim i aktiveve jomateriale	17	23,843	21,822
Humbje/(Fitimi) nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale	10	13,275	(67)
Ndryshime në provizione	9/27	(23,224)	(16,140)
Ndryshime në provizionet e tjera	9/10/27	26,785	(19,142)
Të ardhura nga interesi	14	(56)	(106)
Shpenzime për interesa	14	437,578	526,641
(Fitime) nga kurset e këmbimit	14	(139,850)	(806,658)
<b>Ndryshime në kapitalin qarkullues</b>			
Rënie në inventarë	20	93,376	375,446
Rënie në llogaritë e arkëtueshme dhe në llogaritë e tjera të arkëtueshme	21/22/ 29b	150,553	65,888
(Rënie)/Rritje në llogaritë e pagueshme dhe në llogaritë e tjera të pagueshme	26/27/ 29d	(362,162)	118,485
<b>Mjetet Monetare të gjeneruara nga aktivitetet operative.</b>		<b>1,801,668</b>	<b>1,854,245</b>
Interesa të paguara		(374,150)	(127,263)
Interesa të arkëtuara		56	106
<b>Flukset neto të mjeteve monetare të gjeneruara nga aktivitetet operative</b>		<b>1,427,574</b>	<b>1,727,088</b>
<b>Flukset e mjeteve monetare nga aktivitetet investuese</b>			
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	16	(245,413)	(331,664)
Blerje e aktiveve afatgjata jomateriale	17	-	(17,585)
Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		-	1,182
<b>Flukset neto të mjeteve monetare të përdorur në aktivitetet investuese</b>		<b>(245,413)</b>	<b>(348,067)</b>
<b>Flukset e mjeteve monetare nga aktivitetet financuese</b>			
Fonde të marra nga huatë	25	882,008	121,171
Shlyerja e huave	25/29e	(1,936,116)	(1,329,501)
Pagesa për qiratë	18	(57,168)	-
Pagesa për tarifa		(3,762)	-
<b>Flukset neto të mjeteve monetare të përdorur në aktivitetet financuese</b>		<b>(1,115,038)</b>	<b>(1,208,330)</b>
<b>Rritje neto në mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre</b>		<b>67,123</b>	<b>170,691</b>
Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre më 1 janar		758,920	638,945
Efekt i ndryshimit të kursit të këmbimit në mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre		(16,615)	(49,916)
<b>Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre më 31 dhjetor</b>	<b>23</b>	<b>809,428</b>	<b>758,920</b>

Shenimet shpjeguese në faqet 6 deri 50 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare të konsoliduara.



**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM**

Antea Cement SH.A. - (në vijim referuar si "Shoqëria" ose "Antea") dhe filialet e saj (në vijim referuar si "Grupi" ose "Antea e Konsoliduar") ka si aktivitet kryesor të Shoqërisë prodhimin dhe tregtinë e çimentos, rifuxho dhe e paketuar në thasë.

Shoqëria është themeluar në Republikën e Shqipërisë me adresë të regjistruar në "Rr. Kashar, Katundi i ri, Autostrada Tiranë-Durrës km 7, PO BOX 1746, Tiranë, Shqipëri". Shoqëria ka filialet e mëposhtme:

Filialet	% e aksioneve të zotëruara	Vendndodhja
Alba Cemento sh.p.k.	100	Tiranë, Shqipëri
Cementi Antea SRL	100	Marghera, Itali

Aksioneri kryesor i Shoqërisë është ALVACIM Ltd, regjistruar në Qipro, e cila zotëron 100% të aksioneve të Shoqërisë (31 dhjetor 2018; Alvacim Ltd zotëron 80%, dhe International Finance Corporation (IFC) që zotëron 20% të aksioneve të Grupit).

Shoqëria mëmë kryesore është Titan Cement International S.A. (në vijim referuar si "Grupi Titan")

**2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL**

Politikat kryesore të kontabilitetit të përdorura në përgatitjen e pasqyrave financiare të konsoliduara janë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF").

**a. Bazat e përgatitjes**

Pasqyrat financiare të konsoliduara janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF"). Politikat kryesore të aplikuara për përgatitjen e pasqyrave financiare janë paraqitur më poshtë. Përveç ndryshimeve të politikave kontabël që rezultojnë nga miratimi i SNRF 16 në fuqi nga 1 janari 2019, këto politika janë zbatuar në mënyrë të vazhdueshme në të gjitha periudhat e paraqitura, përveçse kur përcaktohet ndryshe.

Pasqyrat financiare të konsoliduara janë përgatitur sipas kostos historike.

Përgatitja e pasqyrave financiare të konsoliduara në përputhje me SNRF kërkon përdorimin e disa vlerësimeve të rëndësishme kontabël. Kjo gjithashtu kërkon nga drejtimi i Grupit që të ushtrojë gjykimin e tyre në procesin e zbatimit të politikave kontabël të Grupit. Zërat që kanë nevojë për gjykim të veçantë dhe kompleks si dhe zëra ku supozimet dhe vlerësimet janë të rëndësishme për pasqyrat financiare janë shpjeguar në Shënimin 3.

**Monedha e paraqitjes.** Monedha e përdorur për paraqitjen e pasqyrave financiare të konsoliduara është Leku Shqiptar ("LEK"), përveç rasteve kur specifikohet ndryshe. Monedha funksionale e Cementi Antea Srl është Euro. Siç është treguar, informacioni financiar i paraqitur në LEK është rumbullakosur në mijëshen më të afërt.

**Baza e konsolidimit**

Pasqyrat financiare të konsoliduara përmbajnë pasqyrat financiare të Shoqërisë dhe filialeve të saj më 31 dhjetor 2019. Filialet janë ata investitorë, përfshirë entitetet e strukturuar, që Grupi kontrollon sepse Grupi (i) ka fuqi të drejtë aktive të përkatëse të investitorëve që ndikojnë ndjeshëm në kthimet e tyre, (ii) ka ekspozim, ose të drejta, në kthime të ndryshueshme nga përfshirja e tij me investitorët, dhe (iii) ka aftësinë të përdorë fuqinë e tij të investimeve për të ndikuar në shumën e kthimeve për investitorët. Ekzistenca dhe efekti i të drejtave thelbësore, përfshirë të drejtat e mundshme votuese, konsiderohen kur vlerësojnë nëse Grupi ka fuqi mbi një entitet tjetër.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

**a. Baza e përgatitjes (vazhdim)**

Që një e drejtë të jetë thelbësore, mbajtësi duhet të ketë një aftësi praktike për ta ushtruar atë të drejtë kur duhet të merren vendime në lidhje me drejtimin e veprimtarive përkatëse të të investuarit. Grupi mund të ketë fuqi mbi një investitor edhe kur ka më pak se shumicën e fuqisë së votimit të një investitor. Në një rast të tillë, Grupi vlerëson madhësinë e të drejtave të tij të votimit në lidhje me madhësinë dhe shpërndarjen e zotërimeve të mbajtësve të tjerë të votave për të përcaktuar nëse ai ka fuqi de-fakto mbi investitorin. Të drejtat mbrojtëse të investitorëve të tjerë, siç janë ato që kanë të bëjnë me ndryshimet thelbësore të veprimtarive të investitorit ose zbatohen vetëm në rrethana të jashtëzakonshme, nuk e pengojnë Grupin të kontrollojë një investitor. Filialet janë konsoliduar nga data në të cilën kontrolli transferohet në Grup (data e blerjes) dhe nuk konsolidohen nga data në të cilën kontrolli pushon.

Kontabiliteti sipas metodës së blerjes është përdorur për të llogaritur blerjen e filialeve. Aktivet e fituara të identifikueshme dhe detyrimet e mundshme të supozuara në një kombinim biznesi, maten me vlerën e tyre të drejtë në datën e blerjes, pavarësisht nga shtrirja e ndonjë interesi jo kontrollues.

Grupi mat interesin jo kontrollues që përfaqëson interesin aktual të pronësisë dhe i jep të drejtën mbajtësit me një pjesë proporcionale të aktiveve neto në rast të likuidimit të një transaksioni me bazë transaksioni, qoftë me: (a) vlerën e drejtë, ose (b) jo kontrollimi i pjesës proporcionale të interesit në aktivet neto të blerjes. Interesat jo kontrollues që nuk janë interesa të pronësisë, maten me vlerën e drejtë.

Emri i mirë matet duke zbritur aktivet neto të blerjes nga shumica e vlerës së transferuar për blerësin, shumën e interesit jo kontrollues për blerjen dhe vlerën e drejtë të një interesi në blerjen e mbajtur menjëherë para datës së blerjes. Cdo shumë negative ("emri i mirë negativ" ose "mareveshje") njihet në fitim ose humbje, pasi menaxhimi rivekëson nëse ai identifikoi të gjitha pasuritë e fituara dhe të gjitha detyrimet si dhe detyrimet e ndodhura të marra dhe shqyrton përshtatshmërinë e matjes së tyre.

Shuma e transferuar për blerësit matet me vlerën e drejtë të aktiveve të hequra, instrumentet e kapitalit të emetuar dhe detyrimet e ndodhura ose të supozuara, përfshirë vlerën e drejtë të aktiveve ose detyrimeve nga aranzhimet e konsideruara të kushtëzuara, por përjashton kostot e lidhura me blerjen siç janë këshillimi, ligjori, vlerësimi dhe shërbime të ngjashme profesionale. Kostot e transaksionit që lidhen me blerjen dhe kryerjen për lëshimin e instrumenteve të kapitalit neto zbriten nga kapitali; kostot e transaksionit të bëra për emelimin e borxhit si pjesë e kombinimit të biznesit zbriten nga vlera kontabël e borxhit dhe të gjitha kostot e tjera të transaksionit të lidhura me blerjen janë shpenzuar.

Transaksionet ndërmjet shoqërive të lidhura, vlerat dhe fitimet e përcaktuara nga transaksionet midis shoqërive të Grupit janë eliminuar; Humbjet e përcaktuara gjithashtu eliminohen përveç nëse kostoja nuk mund të rikuperohet. Shoqëria dhe të gjitha filialet e saj përdorin politika të njëjta kontabël në përputhje me politikat e Grupit.

Interesi jo kontrollues është ajo pjesë e rezultateve neto dhe kapitalit të një filiali që i atribuohet interesave të cilat nuk janë në pronësi, direkt ose indirekt, nga Grupi. Interesi jo kontrollues formon një komponent të veçantë të kapitalit të Grupit. ANTEA CEMENT SH.A., zotëron plotësisht filialet e saj, dhe nuk ka interesa jo kontrolluese.

**b. Politikat e rëndësishme të kontabilitetit**

**(i) Përkthimi i monedhave të huaja**

Monedha funksionale e cdo entiteti të konsoliduar të Grupit është monedhë e mjedisit primar ekonomik në të cilin vepron njësisia ekonomike. Monedha funksionale e Grupit dhe filialeve të tij si edhe monedha e prezantimit të Grupit është Leku Shqiptar (Lek). Pasqyrat financiare të konsoliduara paraqiten në ("Lekë"), që është dhe monedha e prezantimit të Grupit.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

**b. Politikat e rëndësishme të kontabël (vazhdim)**

**(i) Përkthimi i monedhave të huaja (vazhdim)**

**Transaksionet dhe Balancat.** Aktivitetet dhe detyrimet monetare janë përkthyer në monedhën funksionale me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës së Shqipërisë ("BSh"), në fund të periudhës përkalese të raportimit. Fitimet dhe humbjet që rezultojnë nga shlyerja e transaksioneve dhe nga përkthimi i aktiveve dhe detyrimeve monetare në monedhën funksionale në fund të vitit financiar me normën e këmbimit valutor të fundit të vitit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, si të ardhura financiare apo shpenzime financiare. Fitimet dhe humbjet e këmbimit valutor që lidhen me huatë, mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre paraqiten në pasqyrën e të ardhurave brenda \* të ardhura dhe shpenzime financiare. Përkthimi me normat e fund vitit nuk zbatohet për zërat jo-monetarë që maten me kosto historike. Zërat jo-monetarë të matur me vlerën e drejtë në monedhë të huaj, duke përfshirë edhe investimet e kapitalit, përkthehen duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë. Efektet e ndryshimeve të kursit të këmbimit mbi zërat jo-monetarë të matur me vlerën e drejtë në monedhë të huaj janë regjistruar si pjesë e fitimit dhe humbjes nga vlera e drejtë.

**Monedha funksionale të njësive të ndryshme të Grupit.** Shoqëritë e ndryshme brenda Grupit kanë monedha të ndryshme funksionale, bazuar në kushtet themelore ekonomike të operacioneve të tyre. Ky përcaktim, i asaj që janë kushtet specifike themelore ekonomike, kërkon gjykim. Në marrjen e këtij gjykimi, Grupi vlerëson midis faktorëve të tjerë, vendndodhjen e veprimtarive, burimet e të ardhurave, rreziqet që lidhen me aktivitetet dhe emërtimin e monedhave të operacioneve të subjekteve të ndryshme. Në mënyrë të veçantë, në përcaktimin e monedhave funksionale të Cementi Antea Srl, Grupi e bazoi gjykimin e tij në faktin se shoqëritë që operojnë ndërkombëtarisht në tregjet kryesive të ndikuara nga Valuta e Bashkimit Europian ("EUR") dhe aktivitetet e tyre kryesore përfshijnë ofrimin e shërbimeve për investitorët e huaj. Për më tepër, shumica e operacioneve të tyre shprehen në EUR dhe gjithashtu, EUR është monedhë në të cilën menaxhohen rreziqet dhe ekspozimet e biznesit të tyre, dhe matet performanca e biznesit të tyre.

**(ii). Njohja e të ardhurave**

Të ardhurat përfshijnë vlerën e faturuar për shitjen e mallrave dhe shërbimeve pa tatimin e vlerës së shtuar, zbritjet dhe eliminimin e shitjeve brenda Grupit. Çmimi i transaksionit është ai që Grupi pret të ketë të drejtë të arketojë në këmbim të transferimit të kontrollit mbi mallrat apo shërbimet e premtuara për një klient, duke përjashtuar shumat e mbledhura në emër të palëve të treta.

**Shitja e Mallrave.**

Shitjet njihen kur kontrolli mbi mallin është transferuar, në momentin kur mallrat janë dorëzuar tek klienti, i cili ka liri të plotë mbi mallrat dhe nuk ka detyrim të paplotësuar që mund të ndikojë në pranimin e mallrave. Dorëzimi ndodh kur mallrat janë dërguar në vendndodhjen specifike, rreziqet e dëmtimit dhe humbjes janë transferuar tek klienti dhe klienti ka pranuar mallrat në përputhje me kontratën, kriteret e pranimit janë plotësuar ose Grupi ka bindjen objektive se të gjitha kriteret për pranim janë përbushur.

Të ardhurat nga shitjet me ulje njihen në bazë të çmimit të specifikuar në kontratë, duke zbritur uljet e parashikuara lidhur me volumet. Eksperienca e akumuluar përdoret për të vlerësuar dhe siguruar uljet, duke përdorur metodën e vlerës së pritshme dhe të ardhurat njihen vetëm në masën për të cilën ka siguri se do të ndodhin ndryshime të rëndësishme. Një detyrim rimbursimi (i përfshirë në detyrimet tregtare dhe të tjera) njihet për uljet e pritshme të vëllimit të pagueshëm për klientët në lidhje me shitjet e bëra deri në fund të periudhës raportuese.

Asnjë element i financimit nuk konsiderohet i pranishëm pasi shitjet bëhen me një afat shlyerje prej 30 deri në 120 ditë, që është në përputhje me praktikën e tregut.

Një arkëtim njihet kur mallrat dorëzohen pasi kjo është pika në kohë që shqyrtimi është i pakushtëzuar, sepse kërkohet vetëm kalimi i kohës përpara se të bëhet pagesa.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

**b. Politikat e rëndësishme të kontabël (vazhdim)**

**(ii). Njohja e të ardhurave (vazhdim)**

Nëse Grupi ofron shërbime shlesë ndaj klientit pasi kontrolli mbi mallrat ka kaluar, të ardhurat nga shërbimet e tilla konsiderohen si një detyrim i veçantë i performancës dhe njihen gjatë kohës së dhënies së shërbimit.

***Shitja e shërbimeve.***

Grupi ofron shërbime me kontrata fikse. Të ardhurat nga shërbimet njihen në periudhën kontabël në të cilën ofrohen shërbimet. Për kontratat me çmim fiks, të ardhurat njihen në bazë të shërbimit aktual të ofruar deri në fund të periudhës raportuese si një pjesë e totalit të shërbimeve që duhet të ofrohen, sepse klienti merr dhe përdor përfitimet njëkohësisht.

Kur kontratat përfshijnë detyrime të shumëfishta të performancës, çmimi i transaksionit ndahet për secilin detyrim të veçantë të performancës bazuar në çmimet shitëse të pavarura.

Në rastin e kontratave me çmim fiks, klienti paguan shumën fikse bazuar në një skemë pagesash. Nëse shërbimet e kryera nga Grupi tejkalojnë pagesën, njihet një aktiv kontrate. Nëse pagesat tejkalojnë shërbimet e kryera, njihet një detyrim kontrate.

Nëse kontrata përfshin një tarifë orare, të ardhurat njihen në shumën në të cilën Grupi ka të drejtë të faturojë. Konsumatorët faturohen për shpenzimet e transportit si një detyrim i veçantë i performancës. Shoqëria nuk ofron shërbime të tjera.

***Dividendët***

Të ardhurat njihen kur vendoset e drejta e Grupit për të marrë pagesa.

***Të ardhurat nga interesi.***

Të ardhurat nga interesi njihen në përpjesëtim me kohën duke përdorur metodën e interesit efektiv. Të ardhurat në lidhje me depozitat me afat njihen gjatë kohës që interesi akumulohet. Të ardhurat nga interesi përfshihen në të ardhurat e financiare në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

**(iii) Qiratë**

Deri në vitin financiar 2018, qiradhëniet klasifikoheshin si qira financiare ose operative. Qiraja financiare kapitalizohej në fillimin e qirasë me vlerën e drejtë të pasurisë së dhënë me qira në datën e fillimit, ose nëse ishte më e ulët, në vlerën aktuale të pagesave minimale të qirasë. Pagesat e qirasë ndaheshin midis interesit dhe uljes së detyrimit të qirasë.

Pagesat e bëra nën qiranë operative (neto nga ndonjë ulje e marrë nga qiradhënësi) ngarkoheshin në shpenzimet e periudhës në bazë lineare përgjatë periudhës së qirasë.

Nga 1 janari 2019, qiradhëniet njihen si një aktiv me të drejtë përdorimi (ROU) dhe një detyrim korrespondues të qirasë në datën në të cilën aktivi i marrë me qira është në dispozicion për përdorim.

Çdo pagesë e qirasë ndahet midis detyrimit të qirasë dhe interesit, i cili njihet në fitim ose humbje gjatë periudhës së qirasë për të prodhuar një normë të vazhdueshme periodike të interesit në pjesën e mbetur të detyrimit për secilën periudhë. Aktivi me të drejtë përdorimi (ROU) zhvlerësohet për periudhën më të shkurtër midis jetës së dobishme të aktivit dhe afatit të qirasë në mënyrë lineare.

Grupi paraqet aktive me të drejtë përdorimi ROU që nuk plotësojnë përkufizimin e aktiveve të investimit në logarinë "aktive afatgjata materiale", në të njëjtin nënyë siç paraqiten aktivet e së njëjtës natyrë që zotëron. Aktivet me të drejtë përdorimi (ROU) që plotësojnë përkufizimin e aktiveve të investimit janë paraqitur me Aktivet e Investimit.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

**b. Politikat e rëndësishme të kontabilitetit (vazhdim)**

**(iii) Qiratë (vazhdim)**

Detyrimi i qirasë fillimisht matet në datën e fillimit në vlerën aktuale të pagesave të qirasë gjatë periudhës së qirasë që akoma nuk janë paguar. Zbritet duke përdorur normën e interesit të përfshire në qira ose, nëse kjo normë nuk mund të përcaktohet me lehtësi, norma e huamarrjes shtesë (IBR). IBR është norma që qiramarrësi do të duhet të paguajë për të marrë hua fondet e nevojshme për të marrë një aktiv të një vlerë të ngjashme në një mjedis të ngjashëm ekonomik me kushte të ngjashme.

Detyrimi i qirasë rritet më pas nga kostoja e interesit mbi detyrimin e qirasë dhe ulët me pagesën e qirasë së bërë. Rivlerësohet kur ka një modifikim që nuk llogaritet si qira e veçantë; një ndryshim në pagesat e qirasë së ardhshme që vijnë nga një ndryshim në një indeks ose normë; një ndryshim në vlerësimin e shumës që pritet të paguhet nën një garanci të vlerës së mbetur; dhe nëse Grupi ndryshon vlerësimin e tij nëse opsioni i blerjes ose zgjatjes është i sigurt për t'u ushtruar ose opsioni i përfundimit është i sigurt se nuk do të ushtrohet.

Detyrimet e qirasë përfshijnë vlerën aktuale neto të pagesave të mëposhtme të qirasë:

- Pagesa fikse (përfshirë pagesa fikse në thelb)
- Pagesa të ndryshueshme të qirasë që bazohen në një indeks ose një normë
- Shumat që pritet të paguhet nga qiramarrësi nën garancitë e vlerës së mbetur
- Çmimi i ushtrimit të një opsioni blerjeje nëse qiramarrësi është i sigurt për të ushtruar atë mundësi
- Pagesa e gjobave për ndërprerjen e qirasë nëse qiramarrësi do ta ushtrojë atë opsion

Aktivitet me te drejtë përdorimi ROU fillimisht maten me kosto, dhe më pas me kosto minus çdo zhvlerësim të akumuluar dhe humbje nga zhvlerësimi dhe rregulluar për rivlerësime të caktuara të detyrimit të qirasë. Kur aktivi me te drejtë përdorimi ROU plotëson përkufizimin e aktivitet të investimit, fillimisht matet me kosto, dhe më pas matet me vlerën e drejtë, në përputhje me politikën e kontabilitetit të Grupit.

Matja fillestare e aktivitet me te drejtë përdorimi ROU përbëhet nga:

- Shuma e matjes fillestare të detyrimit të qirasë
- Çdo pagesë e qirasë bërë në ose para datës së fillimit, minus çdo zbritje të marre nga qiraja
- Çdo kosto fillestare direkte, dhe
- Kostot e restaurimit

Për qira afatshkurtra dhe qira të aktiveve me vlerë të ulët, Grupi ka zgjedhur të mos njohë aktivitet me te drejtë përdorimi ROU dhe detyrimet e qirasë. Ai njeh pagesat e qirasë që lidhen me këto qira si një shpenzim në baza lineare gjatë afatit të qirasë.

Për qiratë që përmbajnë komponentë të qirasë dhe jo-qira, Grupi zgjedhi të mos i ndajë ato, përveç terminaleve në të cilat komponentët jo-qira ndahen nga komponentët e qirasë.

**Qiradhënësit**

Qiratë në të cilat Grupi nuk transferon në mënyrë thelbësore të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së një aktivi klasifikohen si qira operative. Qiratë operative të AAM njihen sipas natyrës së tyre në pasqyrën e pozicionit financiar.

Pagesat e bëra nën qiranë operative njihen në fitim ose humbje në bazë lineare gjatë periudhës së qirasë. Kostot e drejtpërdrejta fillestare të ndodhura gjatë një negociimi dhe rregullimi të një qiraje operative i shtohen vlerës kontabël të aktivitet të marrë me qira dhe njihen gjatë afatit të qirasë në të njëjtën bazë si të ardhurat nga qiraja.

Qiratë e kushtëzuara njihen si të ardhura në periudhën në të cilën janë fituar.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

**b. Politikat e rëndësishme të kontabël (vazhdim)**

**(iv) Tatimet**

**Tatimi mbi fitimin**

Tatimet mbi fitimin janë raportuar në pasqyrat financiare të konsoliduara në përputhje me legjislacionin e miratuar ose të nxjerrë në mënyrë thelbësore deri në fund të periudhës raportuese. Taksa e tatimit mbi fitimin përfshin tatimin aktual dhe tatimin e shtyrë dhe njihet në fitim ose humbje për vitin, përveç nëse kjo është njohur në kapitalin neto ose drejtpërdrejt në kapital sepse lidhet me transaksionet që njihen, në të njëjtin periudhë ose në një periudhë tjetër, në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse ose direkt në kapital.

Tatimi aktual është shuma që pritet të paguhet ose të rimburohet nga autoritetet tatimore në lidhje me fitimet ose humbjet e tatueshme për periudhat aktuale dhe të mëparshme. Fitimet ose humbjet e tatueshme bazohen në vlerësimin nëse pasqyrat financiare të konsoliduara janë autorizuar para se të dorëzohen deklaratat përkatëse tatimore. Tatimet përveç tatimit mbi të ardhurat regjistrohen brenda shpenzimeve operative.

Tatimi i shtyrë i të ardhurave përlogaritë duke përdorur metodën e pasivit të bilancit për humbjet tatimore të mbartura dhe diferencat e përkohshme që lindin midis bazës tatimore të aktiveve dhe pasiveve dhe vlerave të tyre kontabël për qëllime të raportimit financiar. Në përputhje me përjashtimin fillestar të njohjes, tatimet e shtyra nuk regjistrohen për diferencat e përkohshme në njohjen fillestare të një aktivi ose një pasivi në një transaksion tjetër nga një kombinim biznesi nëse transaksioni, kur regjistrohet fillimisht, nuk ndikon as fitimin kontabël as atë të tatueshëm. Detyrimet tatimore të shtyra nuk regjistrohen për diferencat e përkohshme në njohjen fillestare të emrit të mirë, dhe më pas për emrin e mirë që nuk është i zbritshëm për qëllime tatimore. Balancat tatimore të shtyra maten me normal e tatimit të miratuara ose të vendosura në mënyrë thelbësore në fund të periudhës raportuese, të cilat pritet të zbatohen në periudhën kur do të ndryshojnë diferencat e përkohshme ose do të përdoret humbja tatimore e mbartur.

Aktivitet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme dhe humbjet tatimore të mbartura regjistrohen vetëm deri në masën që është e mundur që diferenca e përkohshme të kthehet në të ardhmen dhe ekziston fitim i mjaftueshëm i ardhshëm, i tatueshëm në të cilin mund të shfrytëzohen zbritjet. Grupi kontrollon anulimin e diferencave të përkohshme në lidhje me taksat e pagueshme për dividendët nga filialet ose për fitimet që kanë në dispozicion. Grupi nuk njih detyrime tatimore të shtyra për diferencat e tilla të përkohshme përveç në atë masë që menaxhimi pret që diferencat e përkohshme të kthehen në të ardhmen e parashikueshme.

**Pozicionet e pasigurta tatimore.** Pozitat e pasigurta tatimore të Grupit rishqyrtohen nga drejtimi në fund të çdo periudhe raportuese. Detyrimet regjistrohen për pozicionet e tatimit mbi të ardhurat të cilat përcaktohen nga drejtimi, pasi ka më shumë gjasa që të mos rezultojnë në vendosjen e taksave shtesë nëse këto pozicione do të kundërshtoheshin nga autoritetet tatimore. Vlerësimi bazohet në interpretimin e ligjeve tatimore që janë miratuar ose miratohen në mënyrë substanciale deri në fund të periudhës raportuese, si dhe vendime të njohura nga gjykatat mbi çështje të tilla. Detyrimet për penallitetet, interesat dhe detyrimet tatimore të tjera nga të ardhurat, njihen bazuar në vlerësimin më të mirë të drejtlimit të shpenzimeve të nevojshme për të shlyer detyrimet në fund të periudhës raportuese. Rregullimet për pozitat e pasigurt të tatimit mbi të ardhurat regjistrohen brenda tatimit mbi të ardhurat.

**Tatimi mbi vlerën e shtuar.** Tatimi mbi vlerën e shtuar që lidhet me shitjet paguhet tek autoritetet tatimore në momentin më të hershëm se, (a) grumbullimin e kërkesave të arkëtueshme nga klientët ose (b) lëvrimin e mallrave ose shërbimeve tek klientët. TVSH-ja në blerje në përgjithësi mund të rikuperohet kundrejt TVSH-së së shlyerjeve pas marrjes së faturës së TVSH-së. Autoritetet tatimore lejojnë shlyerjen e TVSH-së në baza neto. TVSH-ja në lidhje me shitjet dhe blerjet njihet në pasqyrën e pozicionit financiar në baza bruto dhe shpaloset veçmas si një aktiv dhe pasiv. Aty ku është bërë një provigjion për HPK e të arkëtueshmeve, humbja nga zhvlerësimi regjistrohet për shumën bruto të debitorit, duke përfshirë TVSH-në. Bazuar në legjislacionin tatimor, pas përbushjes së kriterëve të nevojshme TVSH-ja mund të rikuperohet/shlyhet, si rrjedhojë këto shuma janë marrë parasysh në përlogaritjen e zhvlerësimeve për të arkëtueshmet nga klientët.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

**b. Politikat e rëndësishme të kontabël (vazhdim)**

**(v) Aktivet aftagjata materiale**

Aktivët aftagjata materiale njihen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe/ose humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka. Kjo kosto përfshin kostot e zëvendësimit të një pjese aktiveve aftagjata materiale dhe kostot e huamarrjes të projekteve aftagjata në proces nëqoftëse kriteret e njohjes përmbushen.

Shpenzimet e mëvonshme përfshihen në vlerën kontabël të aktivit ose njihen si një aktiv i veçantë, sipas nevojës, vetëm kur kemi siguri që përfitimet e ardhshme ekonomike të lidhura me aktivin do të rrjedhin në Grup dhe kosto e aktivit mund të matet me besueshmëri. Kostot e riparimeve të vogla dhe mirëmbajtjes ditore njihen si shpenzime në momentin kur ato ndodhin. Kostoja e zëvendësimit të pjesëve të mëdha apo komponentët e aktiveve aftagjata materiale kapitalizohen dhe pjesa e zëvendësuar ç'regjistrohet. Po kështu, kur kryhet një inspektim me vlerë të lartë, kostoja e tij njihet në vlerën kontabël të aktiveve aftagjata materiale nëse kriteret e njohjes përmbushen. Vlera aktuale e koston së prishme për nxjerrjen jashtë përdorimit të aktiveve aftagjata materiale pas përdorimit të tyre është përfshirë në koston e aktivit përkatës, nëse kriteret e njohjes për një parashikim të tillë janë përmbushur.

Ndërhyrja në infrastrukturë që rrit jetën e dobishme të aktiveve aftagjata materiale, përmirëson operacionet ose optimizimin e koston, kapitalizohet në koston e tokës dhe ndërtimit dhe amortizohet gjatë jetës së dobishme të kësaj kategorie.

Pjesët e këmbimit njihen si pjesë të aktiveve aftagjata materiale nëse përmbushin kriteret e mëposhtme: pjesët e këmbimit priten të përdoren në më shumë se një periudhë ushtrimore, kostoja e tyre mund të matet në mënyrë të besueshme, kemi siguri që përfitimet ekonomike të ardhshme të lidhura me këto pjesë këmbimi do të rrjedhin tek njësisia ekonomike, dhe vlera për njësi të pjesëve strategjike të këmbimit është e barabartë ose e kalon ekuivalentin prej 50 mijë Euro.

**Amortizimi**

Toka nuk amortizohet. Përmirësimet e Tokës përfaqësojnë, rrugë të brendshme dhe investime të tjera në infrastrukturë të grupit. Amortizimi për zërat e tjerë të aktiveve aftagjata materiale është llogaritur me metodën lineare duke shpërndarë koston dhe vlerën e mbetur të tyre sipas jetëgjatësisë ekonomike.

➤ Toka dhe përmirësimet	10 deri në 40 vjet
➤ Ndërtesa	10 deri në 40 vjet
➤ Makineri dhe pajisje	5 deri në 40 vjet
➤ Automjete	5 deri në 15 vjet
➤ Mobilje dhe pajisje, pajisje elektronike	2 deri në 10 vjet

Vlera e mbetur e një aktivit është shuma e vlerësuar që Grupi do të përfitojë nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktivit minus koston e vlerësuar për ta nxjerrë jashtë përdorimit, në qoftë se aktivit është tashmë në moshën dhe në kushtet e prishme në fund të jetës së tij të dobishme. Vlera e mbetur e aktivit dhe jeta e dobishme rishikohen, dhe rregullohen nëse është e nevojshme, në fund të çdo periudhe raportimi.

Një aktiv aftagjalë material dhe çdo pjesë përbërëse e tij e rëndësishme të njohura fillimisht me kosto, ç'regjistrohet në rastin kur nxirret jashtë përdorimit, ose kur nuk priten të rrjedhin në shoqëri përfitime të ardhshme nga përdorimi ose nga shitja e tij. Çdo fitim ose humbje që vjen nga ç'regjistrimi i aktivit (llogaritur si diferencë midis të ardhurave nga nxjerrja jashtë përdorimit dhe vlerës kontabël të aktivit), përfshihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse kur aktivit ç'regjistrohet.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

**b. Politikat e rëndësishme të kontabël (vazhdim)**

**(vi) Aktivet aftagjata jomateriale**

Aktivitet aftagjata jomateriale të Grupit kanë jetë të dobishme të përcaktuar dhe kryesisht përfshijnë programe kompjuterike të kapitalizuara, licenca dhe punime në proces.

Licencat e programeve kompjuterike kapitalizohen në bazë të kostove të nevojshme për blerjen dhe deri në vendosjen e tyre në përdorim.

**Jeta e dobishme në vite**

Programe kompjuterike	5 vjet-10 vjet
Licensat	10 vjet

Nëse zhvlerësohen, vlera kontabël e aktiveve jo-materiale shënohen në vlerën më të lartë të përdorimit dhe në vlerën e drejtë minus kostot e nxjerrjes jashtë përdorimit.

Aktivitet aftagjata jo-materiale që kanë jetë të dobishme të papërcaktuar ose aktive jo-materiale jo të gatshme për përdorim nuk janë subjekt i amortizimit dhe testohen çdo vit për zhvlerësim.

Aktivitet që i nënshtrohen amortizimit rishikohen për zhvlerësim sa herë që ngjarjet ose ndryshimet në rrethanat tregojnë se vlera kontabël neto mund të mos jetë e rikuperueshme. Një humbje nga zhvlerësimi njihet për shumën më të cilën shuma e mbartur e aktivitet tejkalon shumën e rikuperueshme. Shuma e rikuperueshme është vlera më e lartë e një aktiviteti minus kostot e çregjistrimit dhe vlerës në përdorim. Për qëllime të vlerësimit të zhvlerësimit, aktivitet grumbullohen në nivelet më të ulëta për të cilat ka hyrje monetare kryesisht të pavarura (njësi gjeneruese të mjeteve monetare). Zhvlerësimet e mëparshme të aktiveve jo-financiare (përveç emrit të mirë), nëse ka, shqyrtohen për kthim të mundshëm në çdo datë raportimi.

**(vii) Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare**

Grupi vlerëson në çdo datë raportimi nëse ka ndonjë indikacion që një aktivitet mund të jetë zhvlerësuar. Nëse ekziston ndonjë tregues, ose kur kërkohet testimi vjetor i zhvlerësimit për një aktivitet, Grupi vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivitetit. Shuma e rikuperueshme e një aktiviteti është më e larta e vlerës së një aktiviteti ose njësisë gjeneruese të mjeteve monetare (CGU) minus kostot për të shitur dhe vlerën e tij në përdorim dhe përcaktohet për një aktivitet individual, përveç nëse aktiviteti nuk gjeneron hyrje të parave që janë kryesisht të pavarura nga ato nga asetet e tjera ose grupet e asetëve. Kur vlera kontabël e një aktiviteti ose CGU tejkalon shumën e rikuperueshme, aktiviteti konsiderohet i zhvlerësuar dhe është regjistruar në shumën e tij të rikuperueshme. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e parashikuara të parave të zbritura zbriten në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë zbritjeje para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën kohore të parave dhe rreziqet specifike për aktivitetin. Në përcaktimin e vlerës së drejtë minus kostot për të shitur, transaksionet e fundit të tregut merren parasysh, nëse janë të disponueshme. Nëse nuk mund të identifikohen transaksione të tilla, përdoret një model i duhur vlerësimi. Këto llogaritje vërtetohen nga shumëfishimi i vlerësimit, çmimet e aksioneve të kuotuar për filialet e tregtuara publikisht ose tregues të tjerë të vlerës së drejtë.

Grupi bazon llogaritjen e tij të zhvlerësimit në buxhetet e hollësishme dhe llogaritjet e parashikimit të cilat përgatiten veçmas për secilën prej njësisë gjeneruese të mjeteve monetare të Grupit, në të cilat janë ndarë aktivitet individual. Këto buxhete dhe parashikime të përlogaritura zakonisht përfshijnë një periudhë prej pesë vjetësh. Për periudha më të gjata, llogaritjet një normë e rritjes aftagjatë dhe zbatohet në projektimin e fluksit të parave të ardhshme pas vitit të pestë.

Humbjet nga zhvlerësimi i operacioneve të vazhdueshme, përfshirë zhvlerësimin në inventarë, njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse në ato kategori shpenzimesh, në përputhje me funksionin e aktivitetit të zhvlerësuar, përveç një prone të rivlerësuar më parë, ku rivlerësimi ishte marrë në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse. Në këtë rast, zhvlerësimi njihet edhe në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse deri në shumën e çdo rivlerësimi të mëparshëm.

Për aktivitet me përjashtim të emrit të mirë, bëhet një vlerësim në secilën datë raportimi nëse ekziston ndonjë tregues që humbjet nga zhvlerësimi të njohura më parë mund të mos ekzistojnë më ose mund të jenë ulur. Nëse një tregues i tillë ekziston, Grupi vlerëson vlerën e rikuperueshme të aktivitetit ose njësisë gjeneruese të mjeteve monetare.



**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

**b. Politikat e rëndësishme të kontabël (vazhdim)**  
**(vii) Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare (vazhdim)**

Një humbje nga zhvlerësimi i njohur më parë kthehet vetëm nëse ka pasur një ndryshim në supozimet e përdorura për të përcaktuar shumën e rikuperueshme të aktivitetit që kur u njoh humbja e fundit nga zhvlerësimi. Rivlerësimi është i kufizuar në mënyrë që vlera kontabël e aktivitetit të mos e kalojë shumën e rikuperueshme të tij, as të tejkalojë vlerën kontabël që do të ishte përcaktuar, neto nga amortizimi, nëse nuk do të njëjtoj humbje nga zhvlerësimi për aktivitetin në vitet e mëparshme. Një kthim i tillë njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse përveç nëse aktivi është mbajtur me një shumë të rivlerësuar, në këtë rast kthimi është trajtuar si një rritje nga rivlerësimi.

**(viii) Kostot e huamarrjes**

Kostot e huamarrjes që lidhen drejtpërdrejt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e një aktivi, që kërkojnë një periudhë të gjatë kohore për të përgatitur aktivin për përdorim apo për shitje, kapitalizohen si pjesë e kostove të aktivitetit përkatës. Të gjitha kostot e tjera të huamarrjes, përfshihen në shpenzimet e periudhës në të cilën ndodhin. Kostot e huamarrjes përbëhen nga interesat dhe kostot e tjera në lidhje me huamarrjen e fondeve.

Grupi kapitalizon kostot e huamarrjes për të gjitha aktivitetet e kualifikuara, për të cilat ndërtimi ka filluar më ose pas 1 janar 2009.

**(ix) Instrumentet financiare**

**Njohja fillestare**

Instrumentet financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes ("VDFH") fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë. Të gjithë instrumentet e tjerë financiarë fillimisht regjistrohen me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit. Vlera e drejtë në njohjen fillestare dëshkohet më së miri nga çmimi i transaksionit. Një fitim ose humbje në njohjen fillestare regjistrohet vetëm nëse ka një diferencë midis vlerës së drejtë dhe çmimit të transaksionit që mund të dëshkohet nga transaksionet e tjera të tregut për të njëjtin instrument ose nga një teknikë vlerësimi, të dhënat e të cilave përfshijnë vetëm të dhëna nga tregjet e vëzhgueshme. Pas njohjes fillestare, një zbritje e humbjes së pritshme të kreditit ("HPK") njihet për aktivet financiare të mbajtura me koston e amortizuar ("KA") dhe investimet në instrumentet e borxhit të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse ("VDATGJ") që rezultojnë në një humbje të menjëhershme të kontabël. Grupi nuk ka aktive financiare me VDFH ose VDATGJ në datën e raportimit.

**Aktivitetet financiare**

*Klasifikimi dhe matja e mëposhtme - kategoritë e matjes.*

Grupi klasifikon aktivitetet financiare në kategoritë e mëposhtme të matjes: VDFH, VDATGJ dhe KA. Klasifikimi dhe matja pasuese e aktiveve financiare të borxhit varen nga: (i) modeli i biznesit të Grupit për menaxhimin e portofolit të aktiveve përkatëse dhe (ii) karakteristikat e fluksit të mjeteve monetare të aktivitetit.

*Klasifikimi dhe matja e mëposhtme - modeli i biznesit.*

Modeli i biznesit pasqyron mënyrën se si Grupi menaxhon pasuritë në mënyrë që të gjenerojë flukse monetare - nëse objektivi i Grupit është: (i) vetëm të mbledhë flukse monetare kontraktuale nga aktivitetet ("mbajnë për të mbledhur flukse monetare kontraktuale") ose (ii) për të mbledhur fluksin e mjeteve monetare kontraktuale dhe fluksin e mjeteve monetare që rrjedhin nga shitja e aktiveve ("mbajnë për të mbledhur flukse monetare kontraktuale dhe shesin") ose, nëse asnjë nga (i) dhe (ii) nuk aplikohet, si pjesë e modelit të biznesit, atëherë klasifikohen si "të tjerë" dhe maten me VDFH. Modeli aktual i biznesit të Grupit është "Mbaj për të mbledhur"

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

- b. Politikat e rëndësishme të kontabël (vazhdim)**  
**(ix) Instrumentat financiarë (vazhdim)**

**Aktivët Financiarë (vazhdim)**

*Klasifikimi dhe matja e mëpasshme - karakteristikat e flukseve monetare.*

Kur modeli i biznesit është të mbajë aktive për të mbledhur flukse monetare kontraktuale ose për të mbajtur flukse monetare kontraktuale dhe për të shitur, Grupi vlerëson nëse flukset e mjeteve monetare përfaqësojnë vetëm pagesat e principalit dhe interesit ("VPPI"). Aktivët financiarë me derivativët e përfshirë konsiderohen në tërësinë e tyre kur përcaktojnë nëse flukset e tyre të parasë janë në përputhje me tiparin e ("VPPI"). Gjatë marrjes së këtij vlerësimi, Grupi konsideron nëse flukset e mjeteve monetare kontraktuale janë në përputhje me një marrëveshje bazë të huadhënies, pra interesit përfshin vetëm konsideratën për rrezikun e kredisë, vlerën kohore të parasë, rreziqet e tjera bazë të huadhënies dhe marzhin e fitimit.

Kur kushtet kontraktuale paraqesin ekspozim ndaj rrezikut ose paqëndrueshmërisë që nuk është në përputhje me një marrëveshje bazë të huadhënies, aktivi financiar klasifikohet dhe matet në VDFH. Vlerësimi i VPPI kryhet në njohjen fillestare të një aktivi dhe nuk rivelesohet më pas.

Aktivët financiarë të Grupit përfshijnë mjete monetare dhe depozita afatshkurtra, të arkëtueshme tregtare dhe të tjera, të cilat plotësojnë kriterin VPPI.

*Llogari të arkëtueshme*

Llogaritë e arkëtueshme janë aktive financiare jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktueshme që nuk janë të kuotuar në një treg aktiv. Pas matjes fillestare, aktivët e tilla financiarë maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit ("NEI"), dhe duke zbritur zhvlerësimin. Kostoja e amortizuar llogaritet duke marrë parasysh çdo zbritje ose prim për blerjen dhe tarifat ose kostot që janë pjesë përbërëse e NEI. Amortizimi i NEI është përfshirë në të ardhurat financiare në pasqyrën e të ardhurave. Humbjet që rrjedhin nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave në shpenzimet financiare.

*Aktivët financiarë – riklasifikimi*

Instrumentet financiarë riklasifikohen vetëm kur modeli i biznesit për menaxhimin e portofolit në tërësi ndryshon. Riklasifikimi ka një efekt të ardhshëm dhe zhvillohet që nga fillimi i periudhës së parë të raportimit që vijon pas ndryshimit të modelit të biznesit. Grupi nuk ka ndryshuar modelin e tij të biznesit gjatë periudhës aktuale dhe krahasuese dhe nuk ka bërë ndonjë riklasifikim.

*Fshirja*

Aktivët financiarë fshihen tërësisht ose pjesërisht, kur Grupi ka bërë të gjitha përpjekjet praktike për arkëtimin e tyre dhe ka arritur në përfundimin se nuk ka shpresa të arsyeshme për arkëtim. Fshirja përfaqëson një ngjarje të cregjstrimit. Grupi mund të fshijë aktivët financiarë që ende i nënshtrohen veprimtarisë së mbledhjes me forcë kur Grupi kërkon të rimarrë shumat të cilat sipas kontratës janë të kërkueshme, megjithatë, nuk ka shpresa të arsyeshme për arkëtim.

*Ç'regjistrimi*

Një aktiv financiar (ose, kur aplikohet, një pjesë e një aktivi financiar ose një pjesë të një grupi të aktiveve financiare të ngjashme) ç'regjistrohet kur:

- Të drejtat për të marrë flukse monetare nga aktivi kanë skaduar
- Grupi ka transferuar të drejtat e tij për të marrë flukse të mjeteve monetare nga aktivi ose ka marrë detyrimin për të paguar flukset monetare të marra në tërësi pa vonesë materiale për një palë të tretë sipas një marrëveshjeje të "kalimit"; dhe (a) Grupi ka transferuar në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit, ose (b) Grupi nuk ka transferuar as nuk ka ruajtur në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit, por ka transferuar kontrollin e aktivit.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

- b. Politikat e rëndësishme të kontabël (vazhdim)  
(ix) Instrumentet financiare (vazhdim)

**Aktivitet financiare (vazhdim)**

*Zhvlerësimi i aktiveve financiare - zbritja për humbjen e kredisë për HPK (Humbja e pritshme e kredisë)*

Grupi vlerëson HPK për instrumentet e borxhit të matura në KA. Grupi mat HPK dhe njet humbjet neto të zhvlerësimit të aktiveve financiare dhe të kontratës në çdo datë raportimi. Matja e HPK pasqyron: (i) një sasi të paanshme dhe të ponderuar të probabilitetit që përcaktohet duke vlerësuar një sërë rezultatesh të mundshme, (ii) vlerën në kohë të parasë dhe (iii) të gjithë informacionin e arsyeshëm dhe të mbështetur që është në dispozicion pa kostot dhe përpjekjet e panevojshme në fund të secilës periudhë raportuese për ngjarjet e kaluara, kushtet aktuale dhe parashikimet e kushteve të ardhshme.

Zbritja për humbjen e kredisë njihet duke përdorur një qasje të thjeshtuar në HPK përgjatë jetës së kredisë. HPK njihet nëpërmjet një llogarie zbritje për të shënuar vlerën kontabël neto të arkëtueshmeve në vlerën aktuale të flukseve të pritshme të mjeteve monetare të skontuara me normat e interesit.

**Detyrimet Financiare**

*Klasifikimi dhe matja e mëpasshme - kategoritë e matjes.*

Detyrimet financiare klasifikohen si të matura më pas në KA, përveç (i) detyrimeve financiare në VDFH: ky klasifikim zbatohet për derivativët, detyrimet financiare të mbajtura për tregtim (p.sh. pozicionet afatshkurtra në letra me vlerë), shumat e kushtëzuar e njohur nga një blerës në një kombinim biznesi dhe detyrime të tjera financiare të përcaktuara si të tilla në njohjen fillestare dhe (ii) kontratat e garancisë financiare dhe angazhimet e huasë. Detyrimet financiare të Grupit përfshijnë të pagueshmet tregtare dhe të tjera, huatë dhe huamarrjet.

*Huatë dhe huamarrjet*

Pas njohjes fillestare, interesat e huave dhe huamarrjeve maten në vazhdimësi me koston e amortizuar, duke përdorur normën efektive të interesit. Fitimi dhe humbja njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse kur detyrimet ç'regjistrohen gjithashtu me metodën e amortizimit duke përdorur normën efektive të interesit (NEI).

Kostoja e amortizimit llogaritet duke marrë parasysh çdo zbritje apo prim si dhe komisione apo kosto të cilat janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit (NEI). Norma efektive e interesit është e përfshirë në kostot financiare të pasqyrës së të ardhurave gjithëpërfshirëse.

*Ç'regjistrimi*

Një detyrim financiar ç'regjistrohet nga pasqyra e pozicionit financiar kur detyrimi është përmbushur, anuluar ose i ka kaluar afatit.

Kur një detyrim financiar zëvendësohet nga një detyrim tjetër nga po i njëjti huadhënës me terma të ndryshuara, ose termat e një detyrimi ekzistues ndryshohen në mënyrë të konsiderueshme, ky ndryshim apo modifikim, pasqyrohet në pasqyrën e pozicionit financiar me ç'regjistrimin e detyrimit fillestar dhe njohjen e detyrimit të ri, dhe diferenca në vlerën respektive kontabël njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

Kushtet janë thelbësisht të ndryshme në qoftë se vlera aktuale e flukseve të mjeteve monetare sipas kushteve të reja, duke përfshirë çdo pagesë të paguar neto nga çdo tarifë e marrë dhe zbritur duke përdorur normën fillestare të interesit efektiv, është të paktën 10% ndryshe nga vlera aktuale e skontuar e flukseve monetare të mbetura të detyrimit financiar fillestar. Nëse një shkëmbim i instrumenteve të borxhit ose modifikimi i afateve llogaritet si shlyerje, çdo shpenzim ose tarifë e shkaktuar njihet si pjesë e fitimit ose humbjes në shlyerje. Nëse shkëmbimi ose modifikimi nuk llogaritet si shlyerje, çdo shpenzim ose tarifë e shkaktuar rregullon vlerën kontabël të pasivit dhe amortizohet gjatë afatit të mbetur të pasivit të modifikuar.

Ndryshimet e detyrimeve që nuk rezultojnë në shlyerje llogariten si një ndryshim në vlerësim duke përdorur një metodë kumulative kapëse, për cilindo rezultat të njohur në fitim ose humbje, përveç nëse përmbajtja ekonomike e diferencës në vlerat e mbartura i atribuohet një transaksioni kapital me pronarët.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

**b. Politikat e rëndësishme të kontabël (vazhdim)**  
**(ix) Instrumentet financiare (vazhdim)**

**Aktivët financiarë (vazhdim)**

*Kompensimi i instrumenteve financiare*

Aktivët financiarë dhe detyrimet financiarë kompensohen me njëra-tjetrën dhe vlera neto raportohet në pasqyrën e pozicionit financiar, vetëm në qoftë se ekziston një e drejtë ligjore për të kompensuar shumat e njohura të tyre dhe ekziston qëllimi për të shlyer në vlerën neto, ose për të njohur aktivin dhe shlyer detyrimin në të njëjtën kohë. Kjo e drejtë kompensimi (a) nuk duhet të jetë e kushtëzuar nga një ngjarje e ardhshme dhe (b) duhet të jetë ligjrisht e zbatueshme në të gjitha rrethanat: (i) në rrjedhën normale të biznesit, si dhe (ii) në rast falimentimi.

**(x) Të pagueshme tregtare**

Detyrimet tregtare përlogariten kur pala tjetër kryen detyrimet e saj sipas kontratës dhe fillimisht njihet me vlerën e drejtë dhe më pas mbartet me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Llogaritë e pagueshme klasifikohen si detyrime rrjedhëse nëse pagesa duhet të paguhet brenda një viti ose më pak (ose në ciklin normal të funksionimit të biznesit nëse është më i gjatë). Nëse jo, ato paraqiten si detyrime afatshkurtra.

**(xi) Mjetet monetare dhe depozitat afatshkurtra**

Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre përfshijnë mjetet monetare në arkë, depozitat e mbajtura në bankë dhe investime likuide afatshkurtra me afat maturimi tre muaj ose më pak. Mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre mbahen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Për qëllime të pasqyrës së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre përbëhen nga mjete monetare në arkë dhe depozita afatshkurtra të përcaktuara më lart.

**(xii) Inventarët**

Inventarët regjistrohen me vlerën më të vogël midis koston dhe vlerës neto të realizueshme. Kostoja e produkteve të gatshme dhe e produkteve në proces përbëhet nga lënda parë, puna direkte, kosto të tjera direkte dhe shpenzime të përgjithshme të prodhimit (bazuar në kapacitetin normal operativ), por përjashton koston e huamarrjes. Vlera neto e realizueshme është çmimi i shitjes i vlerësuar në kushtet normale të veprimtarisë të biznesit, minus koston e vlerësuar të përfundimit të procesit të prodhimit dhe koston e vlerësuar të nevojshme për të kryer shitjen.

Shpenzimet e kryera për të sjellë produktet në vendndodhjen aktuale dhe në kushtet e nevojshme llogariten si më poshtë:

**Lënda e parë:**

- Me koston e blerjes sipas metodës hyrje e parë, dalje e parë (FIFO).

**Produktet e gatshme dhe prodhimi në proces:**

- Me koston e punës dhe materialeve direkte dhe një pjesë të shpenzimeve të tjera të përgjithshme bazuar në kapacitetin normal prodhues, por duke përjashtuar koston e huamarrjes. Kosto fillestare e inventarit përfshin transferimin e fitimit apo të humbjes, rezultuar nga ndërmarrja e pozicioneve mbrojtëse të fluksit monetar, të njohura në fitim-humbje, në lidhje me blerjet e lëndëve të para.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**

**b. Politikat e rëndësishme të kontabël (vazhdim)**  
**(xiii) Provizionet**

Provizionet njihen kur Grupi ka një detyrim aktual (ligjor ose konstruktiv) si rezultat i një ngjarjeje të kaluar, është e mundur që të nevojiten fluksa dalëse të burimeve nga përfilime ekonomike për të shlyer detyrimin dhe mund të bëhet një vlerësim i besueshëm i shumës së detyrimit. Provizionet nuk njihen për humbje operacionale të ardhshme.

Kur ka një numër detyrimesh të ngjashme, gjasat që një fluks dalës do të nevojitet në shlyerje përcaktohet duke marrë parasysh klasën e detyrimeve në tërësi. Një provizion njihet edhe nëse gjasat e një fluksi dalës në lidhje me çdo zë të përfshirë në të njëjtën klasë të detyrimeve mund të jenë të vogla.

Provizionet maten me vlerën aktuale të shpenzimeve që duhen për të shlyer detyrimin duke përdorur një normë para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike të detyrimit. Rritja në provizion për shkak të kalimit të kohës njihet si shpenzim i interesit.

**(xiv) Kapitali aksionar**

Aksionet e zakonshme klasifikohen si kapital. Kostot rritëse që i atribuohen drejtpërdrejt emetimit të aksioneve të reja janë paraqitur në kapital si një zbritje nga të ardhurat, neto nga tatimi. Çdo tejkalim i vlerës së drejtë të shumës së marrë mbi vlerën nominale të aksioneve të emetuara regjistrohet si prim i aksioneve në kapital.

Dividendët regjistrohen si pasiv dhe zbriten nga kapitali në periudhën në të cilën ato janë deklaruar dhe miratuar. Çdo dividend i deklaruar pas periudhës raportuese dhe përpara se pasqyrat financiare të autorizohen për t'u lëshuar, janë të shpalosura në shënimet e ngjarjeve të mëvonshme. Pasqyrat financiare ligjore të Grupit janë baza për shpërndarjen e fitimit dhe ndarjeve të tjera.

**(xv) Përfitimet e punonjësve**

Pagat, kontributet në fondet e pensioneve shtetërore dhe ato të sigurimeve shoqërore, lejet vjetore dhe pushimet mjekësore, shpërblymjet dhe përfitimet jomonetare (siç janë shërbimet shëndetësore) grumbullohen në vitin në të cilin shërbimet e lidhura jepen nga punonjësit e Grupit. Grupi nuk ka asnjë detyrim ligjor ose konstruktiv për të bërë pagesa të pensioneve ose përfitimëve të ngjashme përtej skemës ligjore të kontributeve të përcaktuara.

**3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET**

Përgatitja e Pasqyrave Financiare të konsoliduara të Grupit kërkojnë që drejtimi të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime që ndikojnë në shumën e raportuara të të ardhurave, shpenzimeve, aktiveve dhe detyrimeve dhe në paraqitjen e dhënies së shpjegimeve për detyrime të kushtëzuara, në fund të periudhës raportuese. Megjithatë, pasiguria në lidhje me këto supozime dhe vlerësime mund të rezultojë në ngjarje që kërkojnë korrigjime materiale në vlerën kontabël të aktivitetit ose detyrimit që do të rezultojë në periudhat e ardhshme.

Supozimet kryesore lidhur me të ardhmen dhe burime të tjera kryesore në lidhje me vlerësimin e pasigurive në datën e raportimit, që kanë një rrezik domethënës në shkaktimin e një korrigjimi material në vlerat kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar, janë përshkruar si më poshtë. Grupi për të bërë supozimet dhe vlerësimet e saj është bazuar në parametrat e disponueshme në momentin kur janë përgatitur pasqyrat financiare të konsoliduara. Megjithatë, rrethanat ekzistuese dhe supozimet në lidhje me zhvillimet e ardhshme mund të ndryshojnë për shkak të ndryshimeve të tregut dhe rrethanave që janë jashtë kontrollit të Grupit. Këto ndryshime pasqyrohen te supozimet kur ato ndodhin.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET (VAZHDIM)**

**I. Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme**

Drejtimi i Grupit përlogarit një fond zhvlerësimi për llogaritë e arkëtueshme të dyshimta për të përlogaritur humbjet e mundshme të cilat mund të rezultojnë si pasojë e paaftësisë paguese të klientëve për të paguar shumat e caktuara.

Matja e HPK është një vlerësim i rëndësishëm që përfshin metodologjinë e përcaktimit, modelet dhe inputet e të dhënave. Grupi vlerëson në mënyrë individuale të gjitha rastet gjyqësore dhe llogaritë e arkëtueshme për më shumë se 365 ditë. Humbja e pritshme e kredisë është produkt i ekspozimit të parazgjedhur, humbjes së parazgjedhur dhe probabilitetit të dështimit. Kosto mesatare e kapitalit prej 6.2% përdoret për skontimin.

Të gjitha llogaritë e tjera të arkëtueshme tregtare vlerësohen kolektivisht duke përdorur një qasje të thjeshtuar në HPK përgjatë jetës. Raportet e humbjeve sipas kategorive llogariten bazuar në matricën e provizioneve që e konsideron ekspozimin me vonesë, normat e vonesës historike, dërgesën e klientit dhe ndryshimet në kushtet e pagesës së klientit.

**II. Jeta e dobishme e aktiveve afatgjata materiale dhe aktiveve afatgjata jomateriale**

Kontabiliteti për aktivet afatgjata materiale dhe aktiveve afatgjata jo-materiale përfshin përdorimin e vlerësimeve në përcaktimin e jetëgjatësisë së dobishme të aktiveve dhe vlerën e tyre të mbetur. Përcaktimi i jetëgjatësisë së dobishme të aktivit është bazuar në gjykimin e drejtimit. Informacione të mëtejshme jepen në shënimet 2(d),(iv) dhe (vi), shënimet 16 dhe 17.

**III. Tatimi**

Në lidhje me interpretimin e rregulloreve komplekse të taksave, ndryshimeve në ligjet tatimore, si dhe shumës dhe kohës së të ardhurave të ardhshme të taksueshme ekzistojnë pasiguri të ndryshme. Për shkak të gamës së gjerë të marrëdhënieve të biznesit ndërkombëtar si dhe natyrës afatgjatë dhe kompleksitetit të marrëveshjeve ekzistuese kontraktuale, diferencat e lindura midis rezultateve aktuale dhe supozimeve të bëra, ose ndryshimeve të ardhshme të supozimeve mund të çojnë në nevojën e korrigjimit të të ardhurave të taksueshme dhe shpenzimeve tashmë të regjistruara. Grupi krijon provizione bazuar në vlerësime të arsyeshme, që lidhen me pasojat e mundshme nga kontrollet e kryera nga autoritetet tatimore të vendit në të cilin Grupi operon. Vlera e provizioneve bazohet në disa faktorë, si: përvoja e mëparshme nga kontrollet tatimore dhe interpretime të ndryshme të rregulloreve tatimore nga njësisia e tatueshme ose autoriteti përgjegjës tatimor.

Diferencat e interpretimeve mund të shkaktohen nga çështje të ndryshme që varen nga kushtet ekzistuese në mjedisin ku Grupi operon. Kur Grupi e vlerëson të ulët probabilitetin që një çështje gjyqësore e lidhur me taksat të rezultojë në fluks dalës mjetesh monetare, ai nuk njofton detyrime të kushtëzuara. Aktivitetet tatimore të shtyra njihen për të gjitha humbjet e pashfrytëzuara tatimore për sa kohë që është e mundshme që fitimi i tatueshëm të jetë i disponueshëm kundër të cilit humbjet mund të shfrytëzohen. Gjykimi i drejtimit kërkohet për të përcaktuar vlerën e aktivitetit tatimor të shtyrë që mund të njihet, duke u bazuar në kohën dhe nivelin e fitimeve të ardhshme të tatueshme së bashku me strategjitë e ardhshme të planifikimit tatimor.

**IV. Kostot e restaurimit të mjedisit – Provizionet për pyllëzimin**

Grupit i kërkohet që të restaurojë duke ripyllëzuar guroret ose vendet e punimeve në baza vjetore bazuar me një program të caktuar. Keto restaurime janë kryer çdo vit dhe kostot përkatëse janë njohur në rezultatet financiare të Grupit.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**3. GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET (VAZHDIM)**

Vlerësimet dhe supozimet përkatëse rishikohen vazhdimisht. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar dhe në çdo periudhë të ardhme që ndikohet. Informacioni rreth fushave të rëndësishme të pasigurisë në vlerësimet dhe gjykimet kritike në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë më shumë efekt në shumat e njohura në pasqyrat financiare janë përshkruar në shënime të mëposhtme:

- Shënimi 15 – Shpenzimi i tatim fitimit
- Shënimi 21 – Llogaritë e arkëtueshme
- Shënimi 27 – Provizionet
- Shënimi 33 – Angazhimet dhe detyrimet/aktivet e kushtëzuara

**4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR**

Grupi ka ekspozim kundrejt rrezikut të kredisë, rrezikut të likuiditetit dhe rrezikut të tregut nga përdorimi i instrumenteve financiarë.

Ky shënim paraqet informacion mbi ekspozimet e Grupit ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme; objektivat, politikat dhe proceset e Grupit për të matur dhe menaxhuar rrezikun, si dhe menaxhimin e kapitalit të Grupit. Shënime të mëtejshme shpjeguese sasiore janë përfshirë në pasqyrat financiare të konsoliduara dhe veçanërisht në shënimin 30.

Bordi i Drejtorëve ka përgjegjësinë e përgjithshme për vendosjen dhe mbikqyrjen e strukturës së Grupit për menaxhimin e rrezikut.

Politikat e Grupit për menaxhimin e rrezikut janë hartuar për të identifikuar dhe analizuar rrezikun me të cilat përballlet Grupi, për të përcaktuar kufij dhe kontrole rreziku të përshtatshme, si dhe për të monitoruar rrezikun dhe zbatimin e kufijve të përcaktuar. Politikat dhe sistemet e menaxhimit të riskut rishikohen rregullisht për të pasqyruar ndryshimet e kushteve të tregut dhe të aktiviteve të Grupit. Grupi, nëpërmjet trajnimeve, procedurave dhe standardeve të menaxhimit ka për qëllim të zhvillojë një mjedis kontrolli konstruktiv dhe të disiplinuar në të cilin punonjësit kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

Instrumentet kryesore financiare të Grupit lidhen me mjetet monetare në arkë ose bankë, huatë nga palët e lidhura, llogaritë e arkëtueshme dhe të pagueshme, si dhe llogari të tjera të arkëtueshme dhe të pagueshme.

**(i) Rreziku i kredisë**

Për shkak të volumit të madh dhe shumëllojshmërisë së bazës së klientëve të Grupit, përqëndrimet e rrezikut të kredisë në lidhje me llogaritë e arkëtueshme nga klientët janë të limituar. Provizioni për llogaritë e dyshimta përcaktohet në një vlerë e cila konsiderohet e nevojshme për të mbuluar rreziqe potenciale në mbledhjen e llogarive të arkëtueshme.

**(ii) Rreziku i likuiditetit**

Grupi gjeneron fluks mjeteve monetare nga aktivitetet operative dhe beson se rreziku i likuiditetit nuk është i rëndësishëm.

**(iii) Rreziku i tregut**

*Rreziku i normës së interesit*

Grupi përballlet me rrezikun e normës së interesit që lidhet me huatë të cilat kanë një normë të ndryshueshme. Menaxhimi nuk mban instrumenta derivativë për të zbutur rrezikun.

*Rreziku i kursit të këmbimit*

Grupi ka një ekspozim të madh kundrejt monedhave të huaja. Grupi ka hua afatshkurtra dhe afatgjata në Euro.

**Analiza e ndryshueshmërisë**

Përgjatë menaxhimit të rrezikut të normës së interesit dhe kursit të këmbimit, Grupi ka për qëllim uljen e ndikimit të luhatjeve afatshkurtra në fitimet e Grupit. Në periudha afatgjata, megjithatë, ndryshimet e përhershme të kursit të këmbimit dhe normës së interesit kanë një impakt në fitim. Ju lutem referojuni analizës së ndryshueshmërisë në shënime 30a dhe 30b.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**4. MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**

**(iv) Menaxhimi i kapitalit**

Politika e Grupit është që të mbajë një bazë kapitali të fortë, si dhe të ketë besimin e investitorit, kreditorit dhe tregut për të mbështetur zhvillimet e biznesit në të ardhmen. Bordi i Drejtorëve monitoron fitimet përpara interesave, tatimeve dhe amortizimit.

Synimi i Bordit është të mbajë një ekuilibër midis kthimeve të larta të cilat mund të arrihen me nivele më të larta huash, dhe avantazheve nga siguria e të pasurit një pozicion të mirë kapitali. Grupi nuk është subjekt i kërkesave të jashtme për kapitalin.

**5. ZBATIMI I INTERPRETIMEVE DHE STANDARTEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA**

Politikat kontabël të adaptuara në përgatitjen e pasqyrave financiare të konsoliduara janë në përputhje me politikat e ndjekura në përgatitjen e pasqyrave financiare të konsoliduara të Grupit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019, me përjashtim të adaptimit të standardeve dhe interpretimeve që janë efektive më 1 janar 2019.

**SNRF 16 "Qiratë"**

SNRF 16 zëvendëson SNK 17 Qiradhëniet, KIRFN 4 Përcaktimi nëse një Marrëveshje përmban një Qiradhënie, SIC-15 Zbritjet në Qiratë Operative dhe SIC-27 Vlerësimi i Substancës së Transaksioneve që përfshijnë formën Ligjore të Qiradhënies. Standardi përcakton parimet për njohjen, matjen, prezantimin dhe shpalosjen e qirave dhe kërkon që qiramarrësit të kontabilizoj të gjitha qiradhëniet në bazë të një modeli të vetëm të bilancit.

Grupi adoptoi SNRF 16 duke përdorur metodën e modifikuar retrospektive të adoptimit me datën e aplikimit fillestar të 1 janarit 2019. Sipas kësaj metode, standardi aplikohet në mënyrë retrospektive me efektin kumulativ të aplikimit fillestar të njohur në bilancin e celjes më 1 janar 2019.

**Çështjet praktike të aplikuara**

Në aplikimin e SNRF 16 për herë të parë, Grupi ka përdorur mjetet e mëposhtme praktike në tranzicion të lejuara nga standarti:

- duke aplikuar një normë të vetme skontimi në një portofol të qirave me karakteristika të arsyeshme të ngjashme,
- për kontratat e lidhura para datës së tranzicionit, duke u mbështetur në vlerësimin e tij të bërë duke aplikuar SNK 17 dhe Interpretimin 4 Përcaktimi nëse një Marrëveshje përmban një Qira,
- duke u mbështetur në vlerësimet e mëparshme nëse qiratë janë të mëdha,
- llogaritjen e qirave operative me një afat të mbetur qiraje më pak se 12 muaj nga 1 janari 2019 si qira afatshkurtra,
- duke përjashtuar kostot fillestare direkte për matjen e aktivitetit të së drejtës së përdorimit në datën e aplikimit fillestar, dhe
- duke përdorur mbikëqyrje në përcaktimin e afatit të qirasë, kur kontrata përmban mundësi për zgjatjen ose përfundimin e qirasë.

Për më tepër, Grupi ka zgjedhur për të përdorur përjashtimet në vazhdim të njohjes për kontratat e qirasë që, në datën e fillimit, kanë një afat qiraje prej 12 muaj ose më pak dhe nuk përmbajnë një mundësi blerjeje (qira afatshkurtër), dhe kontratat e qirasë për të cilat pasuria themelore është me vlerë të ulët (asete me vlerë të ulët), për shembull artikuj të vegjël të mobiljeve për zyra ose pajisje IT. Pagesat e shoqëruara me qira afatshkurtra dhe qira të aktiveve me vlerë të ulët njihen mbi bazën lineare si një shpenzim në fitim ose humbje.

Së fundmi, Grupi zgjodhi të mos i ndajë komponentët jo-qira nga komponentët e qirasë. Ky thjeshtëzim është i zbatueshëm për të gjithë klasën e aktivitetit, të cilit i përket e drejta e përdorimit, përveç terminaleve në të cilët përbërësit jo-qira ndahen nga komponentët e qirasë.

Ndryshimi në politikën e kontabilitetit preku pikat e mëposhtme në pasqyrën e pozicionit financiar të konsoliduar të Grupit më 1 janar 2019:



**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**5. ZBATIMI I INTERPRETIMEVE DHE STANDARTEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA (VAZHDIM)**

	<b>1 janar 2019</b>
Aktiv me të drejta përdorimi	184,176
Detyrime për qira afatshkurtër	53,985
Detyrime për qira afatgjatë	130,191

Rregullime të bëra pas zbatimit të SNRF 16:

Detyrimet e qirasë më 1 janar 2019 janë të barabarta me qiranë operative më 31.12.2018 si me poshtë:

	<b>1 janar 2019</b>
Angazhimi për qira operative më 31.12.2018	246,600
<b>A: Zbritje duke përdorur shkallën e huamarrjes në rritje të qiramarrjesit (IBR) me 01.01.2019</b>	<b>193,592</b>
B: (minus) Qiratë afatshkurtra të njohura si shpenzime në baza lineare	(5,093)
C: plus/(minus) Rregullime të tjera	(4,313)
<b>Detyrimi për qiratë më 01.01.2019 (A-B-C)</b>	<b>184,176</b>
<b>Nga të cilat janë:</b>	
Detyrime për qira afatshkurtra	53,985
Detyrime për qira afatgjata	130,191

Aktivët me të drejtë përdorimi të kontratave të caktuara të qirasë u matën në baza retrospektive, sikur rregullat e reja të ishin zbatuar gjithnjë. Aktivët e tjera me të drejtë përdorimi u matën në shumën e barabartë me detyrimin e qirasë, rregulluar nga shumën e çdo pagese të parapaguar ose të akorduar të qirasë në lidhje me atë qira të njohur në bilanc, më 31 dhjetor 2018.

Aktivët e njohura më të drejtë përdorimi kanë të bëjnë me llojet e mëposhtme të aktiveve:

	<b>1 janar 2019</b>
Ambiente-Ndërtesa	160,104
Makineri	-
Automjete	24,072
<b>Total</b>	<b>184,176</b>

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**5. ZBATIMI I INTERPRETIMEVE DHE STANDARTEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA (VAZHDIM)**

Standardet e mëposhtme të ndryshuara u bënë efektive për Grupin nga 1 Janari 2019, por nuk patën ndonjë ndikim material në Grup.

- KIRFN 23 "Pasiguria mbi trajtimet e tatimit mbi të ardhurat" (lëshuar në 7 qershor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019).
- Karakteristikat e parapagimit me kompensim negativ - Ndryshime në SNRF 9 (lëshuar në 12 tetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019).
- Ndryshimet në SNK 28 "Interesat afatgjata në bashkëpunëtorë dhe sipërmarrje të përbashkët" (lëshuar në 12 Tetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019).
- Përmirësime Vjetore të Ciklit të SNRF 2015-2017 - ndryshime në SNRF 3, SNRF 11, SNK 12 dhe SNK 23 (lëshuar në 12 dhjetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019).
- Ndryshimet në SNK 19 "Plani i ndryshimit, ndalimit ose zgjidhjes" (lëshuar në 7 shkurt 2018 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019).

Janë lëshuar disa edhe interpretime të reja, të cilat janë të detyrueshme për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019, dhe të cilat Grupi nuk i ka adoptuar më herët. Grupi është në proces të përcaktimit të ndikimit që këto ndryshime mund të kenë në llogaritë e tij kur këto standarte të aplikohen.

- Shitja ose Kontributi i Aktiveve midis një Investitori dhe pjesëmarrjes së tij ose sipërmarrjes së përbashkët Ndryshime në SNRF 10 dhe SNK 28 (lëshuar në 11 shtator 2014 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas një date që do të përcaktohen nga BSNK).
- SNRF 17 "Kontratat e Sigurimit" (lëshuar më 18 maj 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2021).
- Ndryshime në Kuadrin Konceptual për Raportimin Financiar (lëshuar më 29 mars 2018 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë me ose pas 1 janarit 2020).
- Përkufizimi i një biznesi - Ndryshime në SNRF 3 (lëshuar në 22 tetor 2018 dhe efektive për blerjet nga fillimi i periudhës vjetore të raportimit që fillon në ose pas 1 janarit 2020).
- Përkufizimi i materialitetit - Ndryshimet në SNK 1 dhe SNK 8 (lëshuar në 31 Tetor 2018 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2020).
- Reforma e normës së interesit - Ndryshimet në SNRF 9, SNK 39 dhe SNRF 7 (lëshuar në 26 shtator 2019 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2020).

Grupi ka realizuar një analizë paraprake dhe ka përcaktuar se standardet dhe prononcimet e mësipërme nuk priten të kenë një ndikim të rëndësishëm në llogaritë e Grupit dhe rezultatet e operacioneve.

**6. TË ARDHURA NGA SHITJET E PRODUKTEVE**

Të ardhurat nga shitjet e paraqitura në pasqyrën e konsoliduar të fitim humbjes dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse analizohen si më poshtë, përsa i përket tregjeve vendase, të huaja si edhe llojit të produktit.

	2019	2018
<b>Shitjet</b>		
Tregu i brëndshëm	4,330,345	3,824,446
Tregu i jashtëm	2,335,169	2,176,384
Zbritje çmimi	(244,683)	(272,195)
<b>Totali</b>	<b>6,420,830</b>	<b>5,728,635</b>

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

**6. TË ARDHURA NGA SHITJET E PRODUKTEVE (VAZHDIM)**

Informacionet e mëtejshme në lidhje me shitjet janë dhënë si më poshtë:

	2019	2018
<i>Tregu i brendshëm</i>		
Produkte çimentoje	4,198,558	3,791,036
Klinker	100,962	-
Çimento e importuar	30,824	33,410
Zbritje çmimi	(244,683)	(272,195)
<b>Totali</b>	<b>4,085,661</b>	<b>3,552,251</b>

	2019	2018
<i>Tregu i jashtëm</i>		
Të ardhura nga çimento	2,246,883	2,083,773
Të ardhura nga klinker	4,945	92,312
Të ardhurat nga çimento e importuar	83,341	299
<b>Totali</b>	<b>2,335,169</b>	<b>2,176,384</b>

Grupi gjeneron të ardhura nga transferimi i mallrave në një moment të caktuar. Për shitjet e brendshme, kontrolli transferohet në momentin që mallrat janë vendosur në dispozicion (EX-Works) si dhe kur merren në ngarkim nga transportuesi (CPT). Për shitjet e eksportit, kontrolli transferohet në çastin kur mallrat janë ngarkuar në anije dhe janë gati për dërgesë.

Kontratat me klientët nuk përmbajnë një komponent të konsiderueshëm të financimit, pasi kushtet e pagesës janë në kushtet e tregut. Zbatimi i SNRF 15 nuk ka ndikuar lidhur me njohjen e të ardhurave nga Grupi si për shitjet ashtu edhe për të ardhurat e tjera të shpjeguara në shënimin 7.

**7. TË ARDHURA TË TJERA**

Të ardhurat e tjera për vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019 dhe 2018 analizohen si më poshtë:

	2019	2018
Të ardhura nga transporti	393,059	202,746
Të ardhura nga shitja e materialeve	7,671	9,945
<b>Totali</b>	<b>400,730</b>	<b>212,691</b>

Në 31 dhjetor 2019 të ardhurat nga shitja e materialeve prej 7,671 mijë lekë përfshijnë shitjen e materialeve të para dhe të konsumit. Në 31 dhjetor 2018 të ardhurat nga shitja e materialeve prej 9,945 mijë lekë përfshijnë shitjen e materialeve të tjera dhe të konsumit.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

**8. KOSTO E SHITJEVE**

Kosto e shitjeve në pasqyrën e konsoliduar të fitim-humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse paraqitet e detajuar si më poshtë:

	2019	2018
<b>Kostot e ndryshueshme</b>	<b>3,847,735</b>	<b>3,533,601</b>
Shpenzimet e shpërndarjes	771,472	654,659
Lënda djegëse e furrës	1,225,884	1,200,031
Energji elektrike	730,393	705,184
Lëndët e para dhe shtesat	490,030	435,667
Tulla refraktare	53,763	54,395
Karburant	9,327	8,812
Renta minerare	48,274	46,699
Shpenzimet e paketimit	387,839	377,220
Kosto e çimentos së importuar	119,614	34,947
Kosto e materialeve të shitura	6,463	5,601
Të tjera	4,676	10,386
<b>Kostot Fikse</b>	<b>1,431,313</b>	<b>1,442,458</b>
Pagat dhe shpenzime të ngjashme	264,929	252,633
Riparimi dhe mirëmbajtja- pjesë këmbimi	123,049	111,052
Shërbime nga palët e treta	185,718	211,030
Shpenzime qiramarrje	310	3,878
Shërbime për fabrikën	13,166	10,646
Kosto të tjera fikse	45,032	40,878
Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale	803,241	782,471
Amortizim i aktiveve me të drejta përdorimi	38,126	-
Ndryshimi gjëndjes së inventarit	(42,258)	29,870
<b>Totali</b>	<b>5,279,048</b>	<b>4,976,059</b>

Shpenzimet e shpërndarjes paraqiten të detajuara si më poshtë:

	2019	2018
Shpenzimet e shpërndarjes për shitjet në tregun e brendshëm	204,176	183,658
Shpenzimet e shpërndarjes për shitjet në tregun e jashtëm	282,658	310,902
Shpenzimet e shpërndarjes të shitjeve me transport detar	284,638	160,099
<b>Totali</b>	<b>771,472</b>	<b>654,659</b>

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

**9. TË ARDHURA TË TJERA**

Të ardhura të tjera në pasqyrën e konsoliduar të fitim-humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse paraqiten të detajuar si më poshtë:

	2019	2018
Të ardhura nga nxjerrja jashtë përdorimi e aktiveve afatgjata materiale	-	1,182
Rimbursim akcize	50,819	70,092
Rimarrje e provizioneve për pyllëzim	-	16,140
Rimarrje e provizioneve për llogaritë e arkëtueshme	23,224	-
Rimarrje e provizioneve të tjera (shënimi 27)	258	20,959
Të tjera	11,941	1,486
<b>Totali</b>	<b>86,242</b>	<b>109,859</b>

Rimarrja e provizioneve të tjera për vitin 2019 në shumën 258 mijë lekë, lidhet me provizionet për pushimet e pa shfrytëzuara. (2018: Rimarrje e provizioneve të tjera, në shumën 18,347 mijë lekë lidhet me provizionet për rrezikun operacional, shumën prej 2,612 mijë lekë rimarrje të rezervave për pushimet e pa shfrytëzuara. Rimarrje e provizioneve për pyllëzim në shumën 16,139 mijë lekë lidhet me punime për pyllëzim të mbyllura në periudhën përkatëse)

**10. SHPENZIME TË TJERA**

Një analizë e shpenzimeve të tjera paraqitet në tabelën si më poshtë:

	2019	2018
Humbje nga shitja/nxjerrja jashtë përdorimi e aktiveve afatgjata	13,275	1,115
Provizione të tjera	27,043	1,816
Humbje nga inventari	1,471	80
Shpenzime të tjera	3,288	34,336
<b>Totali</b>	<b>45,077</b>	<b>37,347</b>

**2019:** Provizione të tjera në shumën 23,224 mijë lekë lidhen me aktive të tjera afatgjata (shënimi 19). Shuma prej 2,128 mijë lekë lidhet me provizione për inventarë (shënimi 20) dhe shuma prej 1,692 mijë lekë lidhet me kosto shtesë të personelit (shënimi 27).

**2018:** Provizione të tjera në shumën 1,816 mijë lekë për kostot shtesë të personelit (shënimi 27). Të përfshira në shpenzime të tjera ka një shumë prej 10,598 mijë lekë lidhur me detyrimet e njëhershme të pyllëzimit të kryera nga Grupi gjatë vitit si dhe shumën 19,607 mijë lekë në lidhje me marrëveshjet me palë të treta.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

**11. SHPENZIME SHITJE DHE MARKETINGU**

Këto shpenzime lidhen me kostot që lidhen me aktivitetin kryesor të shoqërive të grupit për shitjen dhe marketingun e produkteve kryesore.

	2019	2018
Pagat dhe shpenzime të tjera të ngjashme (Shënim 13)	47,218	50,960
Shpenzime për shërbime	13,245	14,706
Amortizim i aktiveve me të drejta përdorimi	3,297	-
Shpenzime të tjera	12,317	10,814
<b>Totali</b>	<b>76,077</b>	<b>76,480</b>

**12. SHPENZIME ADMINISTRATIVE**

Një analizë e shpenzimeve të përgjithshme dhe administrative paraqitet në tabelën si më poshtë:

	2019	2018
Tarifat për konsulencë	158,854	145,752
Pagat dhe shpenzime të ngjashme (Shënim 13)	91,324	96,606
Furnizime	80,562	84,160
Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale	72,569	67,153
Shpenzime të tjera	51,131	32,375
Siguracione dhe taksa	34,676	40,587
Amortizimi i aktiveve afatgjata jomateriale	23,843	21,822
Amortizim i aktiveve me të drejta përdorimi	18,451	-
Shpenzime për shërbime (drita, ujë etj)	6,462	13,103
Mirëmbajtje dhe riparime	5,620	6,551
Shpenzime për udhëtime	5,258	6,664
<b>Totali</b>	<b>548,750</b>	<b>514,773</b>

**13. SHPENZIME PERSONELI**

Shpenzimet për përlitimet e punonjësve paraqesin shpenzimet e pagave gjatë vitit.

	2019	2018
Pagat bruto	270,745	271,393
Sigurime shoqërore e shëndetësore	41,413	36,941
Shpenzime të tjera të ngjashme	91,313	91,865
<b>Totali i shpenzimeve të punonjësve</b>	<b>403,471</b>	<b>400,199</b>
<i>E ndarë si më poshtë:</i>		
Kosto e shitjeve (Shënim 8)	264,929	252,633
Shpenzime shitje dhe marketingu (Shënim 11)	47,218	50,960
Shpenzime administrative (Shënim 12)	91,324	96,606

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

**14. TË ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE**

Të ardhurat dhe shpenzimet financiare lidhen me fitimin dhe humbjen gjatë vitit që vjen nga kursi këmbimit ( të realizuara dhe të pa realizuara), komisionet bankare komisione dhe tarifa të tjera, shpenzime dhe të ardhura interesi si dhe kosto të tjera që lidhen me huamarrjet.

	2019	2018
Fitime nga kursi i këmbimit	608,315	1,074,360
Humbje nga kursi i këmbimit	(468,465)	(267,700)
<b>Fitim nga kursi i këmbimit neto</b>	<b>139,850</b>	<b>806,660</b>
Shpenzime për interesa	(437,578)	(526,641)
Shpenzime për interesa - detyrimi për qira	(5,955)	-
Komisione bankare	(9,357)	(8,200)
Të ardhura nga interesi	56	106
<b>Shpenzime financiare neto</b>	<b>(452,834)</b>	<b>(534,735)</b>
<b>(Shpenzime)/Të ardhura financiare neto</b>	<b>(312,984)</b>	<b>271,925</b>

**15. TATIMI MBI FITIMIN**

Tatimi mbi fitimin përbëhet nga sa vijon:

	2019	2018
Shpenzime tatim fitimi të periudhës	(125,679)	(116,108)
Tatim fitimi i shtyrë	13,039	(4,029)
	<b>(112,640)</b>	<b>(120,137)</b>

Më poshtë paraqitet një rakordim mbi shpenzimin e tatim fitimit të periudhës për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018.

	2019	2018
Fitimi/(humbja) kontabël përpara tatim fitimit	645,866	718,451
<b>Shtojmë:</b>		
Shpenzime të panjohura për efekt tatim fitimi	168,879	141,408
Amortizim për efekt fiskal	82,058	-
<b>Zbresim:</b>		
Amortizimin për efekt fiskal	-	(1,067)
Të ardhura të pa-tatueshme	(23,959)	(55,584)
Përdorimi i humbjeve të tatueshme të mbartura	(34,984)	(29,157)
<b>Fitim i tatueshem</b>	<b>837,860</b>	<b>774,051</b>
<b>Shpenzimi tatim fitimi për periudhën (15%)</b>	<b>125,679</b>	<b>116,108</b>

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**15. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)**

Deri më 31 dhjetor 2019, Cementi Antea SRL një shoqëri e Grupit me vendndodhje në Itali, ka pësuar humbje të tatueshme në vlerë prej 320,436 mijë lekë. Gjatë vitit 2019 një shumë prej 34,984 mijë lekësh u perdoren kundrejt fitimeve të vitit në Itali. Bazuar në Legjislacionin Italian, humbjet mund të mbarten për një periudhë të pacaktuar.

Më 31 dhjetor 2019 Grupi ka njohur tatimin e shtyrë si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Detyrimi tatimor i shtyrë	(1,176,893)	(1,189,932)
<b>Detyrimi tatimor i shtyrë</b>	<b>(1,176,893)</b>	<b>(1,189,932)</b>
<b>Tatim i shtyrë Neto</b>	<b>(1,176,893)</b>	<b>(1,189,932)</b>

Ndryshimet midis SNRF-ve dhe legjislacionit tatimor shqiptar shkaktojnë diferenca të përkohshme ndërmjet vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar si dhe bazës së tyre tatimore. Efekti i lëvizjeve në këto diferenca të përkohshme është detajuar më poshtë.

Lëvizja në aktivet e tatimore të shtyra gjatë vitit, pa marrë parasysh kompensimin e balancave brenda të njëjtit juridiksion tatimor, është si më poshtë:

	Pasqyra e pozicionit financiar		Pasqyra e fitimit dhe humbjes	
	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018	2019	2018
<b>Aktiv tatimor i shtyrë</b>				
Aktive me të drejta përdorimi	726	-	726	-
Provizione për leje të papërdorura	1,661	1,700	(39)	(392)
Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme	65,360	65,491	(131)	(3,606)
	<b>67,747</b>	<b>67,191</b>	<b>556</b>	<b>(3,998)</b>
<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>				
Amortizim për qëllime tatimore	(1,244,640)	(1,257,123)	12,483	(31)
	<b>(1,244,640)</b>	<b>(1,257,123)</b>	<b>12,483</b>	<b>(31)</b>
<b>Humbje nga tatimi i shtyrë</b>	<b>(1,176,893)</b>	<b>(1,189,932)</b>	<b>13,039</b>	<b>(4,029)</b>



**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

**16. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE**

	Toka dhe		Makineri dhe		Mobiije dhe		Aktive në		Totali
	përmirësimet	Ndërtesa	Pajisje	dhe Pajisje	Pajisje	proce-	proce-		
<b>Kosto</b>									
Më 1 janar 2019	3,031,654	1,817,996	19,865,949	90,038	31,572	202,607	351,412	25,391,227	
Shtesa	-	185	16,737	-	-	11,561	216,930	245,413	
Pakësime	-	-	(3,179)	-	-	(70)	(10,718)	(13,967)	
Transferime	14,268	34,011	168,770	-	4,348	1,822	(223,219)	-	
<b>Më 31 dhjetor 2019</b>	<b>3,045,922</b>	<b>1,852,191</b>	<b>20,048,277</b>	<b>90,038</b>	<b>35,920</b>	<b>215,920</b>	<b>334,405</b>	<b>25,522,673</b>	
<b>Amortizimi</b>									
<b>Akumuluar:</b>									
Më 1 janar 2019	535,158	408,199	5,697,378	85,349	28,640	164,163	-	6,918,887	
Amortizimi për vitin	68,460	49,841	733,007	1,160	645	22,698	-	875,810	
Pakësimi i amortizimit	-	-	(622)	-	-	(70)	-	(692)	
Transferime	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Më 31 dhjetor 2019</b>	<b>603,618</b>	<b>458,040</b>	<b>6,429,763</b>	<b>86,509</b>	<b>29,285</b>	<b>186,791</b>	<b>-</b>	<b>7,794,005</b>	
<b>Vlera Kontabël Neto</b>									
Më 1 janar 2019	2,496,496	1,409,796	14,168,571	4,689	2,932	38,444	351,412	18,472,340	
Vlera Kontabël Neto	2,442,304	1,394,151	13,618,514	3,529	6,635	29,130	334,405	17,828,668	
<b>Më 31 dhjetor 2019</b>									

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGJUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

**16. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE (VAZHDIM)**

	Toka dhe përmirësimet		Ndërtesa	Makineri dhe Pajisje	Automjete	Mobilje dhe Pajisje	Mobilje dhe Pajisje	Aktive në proces	Totali
<b>Kosto</b>									
Më 1 janar 2018	2,887,193		1,766,679	19,604,661	87,144	29,896	194,944	490,744	25,061,261
Shiesa	111,938		1,716	26,104	2,894	573	6,733	181,706	331,664
Pakësime	-		-	(1,695)	-	-	-	-	(1,698)
Transferime	32,523		49,600	236,862	-	1,103	930	(321,038)	-
<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>3,031,654</b>		<b>1,817,995</b>	<b>19,865,949</b>	<b>90,038</b>	<b>31,572</b>	<b>202,607</b>	<b>351,412</b>	<b>25,391,227</b>
<b>Amortizimi Akumuluar:</b>									
Më 1 janar 2018	470,887		360,524	4,982,048	84,296	28,189	143,901	-	6,069,845
Amortizimi për vitin	64,271		47,676	715,913	1,053	451	20,262	-	849,625
Pakësimi i amortizimit	-		-	(583)	-	-	-	-	(583)
Transferimi	-		-	-	-	-	-	-	-
<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>535,158</b>		<b>408,199</b>	<b>5,697,378</b>	<b>85,349</b>	<b>28,640</b>	<b>164,163</b>	<b>-</b>	<b>6,918,887</b>
<b>Vlera Kontabël Neto</b>									
Më 1 janar 2018	2,416,306		1,406,155	14,622,613	2,848	1,707	51,043	490,744	18,991,416
Vlera Kontabël Neto	2,496,496		1,409,796	14,168,571	4,689	2,932	38,444	351,412	18,472,340

Në Aktive në Proces janë përfshirë pjesë këmbimi strategjike në shumën 307,365 mijë Lekë ( 31 dhjetor 2018: 318,083 mijë Lekë).  
 Gjastë vitit, Grupi ka nxjerrë jashtë përdorimit aktive afatgjata materiale me vlerë neto 13,275 mijë lekë (2018:1,115 mijë lekë).  
 Asnjë aktiv afatgjat material nuk është venë kolateral në vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 (2018:Zero).  
 Asnjë kosto financiare nuk është kapitalizuar në vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 (2018:Zero).

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**  
*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**17. AKTIVET AFATGJATA JO-MATERIALE**

Lëvizjet e aktiveve afatgjata jo-materiale të Grupit analizohen si më poshtë:

	Programe kompjuterike	Licenca	Totali
<b>Kosto:</b>			
Më 1 janar 2018	127,793	5,362	133,155
Shtesa	14,653	2,932	17,585
Transferime	-	-	-
Më 31 dhjetor 2018	142,446	8,294	150,740
Shtesa	-	-	-
Transferime	-	-	-
Më 31 dhjetor 2019	142,446	8,294	150,740
<b>Amortizimi:</b>			
Më 1 janar 2018	27,751	91	27,842
Amortizimi i vitit	21,822	-	21,822
Rezerva rivlerësimi	-	-	-
Më 31 dhjetor 2018	49,573	91	49,664
Amortizimi i vitit	23,060	783	23,843
Rezerva rivlerësimi	-	-	-
Më 31 dhjetor 2019	72,633	874	73,057
<b>Vlera e mbetur:</b>			
Më 31 dhjetor 2018	92,873	8,203	101,076
Më 31 dhjetor 2019	69,813	7,420	77,233

Asnjë aktiv afatgjatë jomaterial nuk është vënë si kolateral në vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018.

**18. AKTIVE ME TË DREJTË PËRDORIMI DHE DETYRIMI PËR QIRA**

Në pasqyrën e bilancit janë shumat e mëposhtme në lidhje me qiratë:

Aktive me të drejtë përdorimi	Prona	Automjete	Totali
Vlera kontabël më 1 janar 2019	160,104	24,072	184,176
Shtesa	12,488	7,098	19,586
Pakësime	-	-	-
Vlera e amortizimit	(50,166)	(9,708)	(59,874)
Diferencë rivlerësimi	215	-	215
Vlera kontabël më 31 dhjetor 2019	122,641	21,462	144,103
Detyrime për Qira	31 dhjetor 2019	1 janar 2019	
Afatshkurtër	46,452	53,985	
Afatgjatë	98,168	130,191	
	144,620	184,176	

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**19. AKTIVE TË TJERA AFATGJATA**

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Aktive të tjera afatgjata	32,761	-
Provizione	(23,224)	-
	<b>9,537</b>	<b>-</b>

Lëvizjet në provizione për aktivet e tjera afatgjata tregohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Balanca në 1 janar	-	-
Provizion gjatë vitit <i>(shënimi 3.5)</i>	23,224	-
<b>Balanca në 31 dhjetor</b>	<b>23,224</b>	<b>-</b>

Aktivët e tjera afatgjata janë aktive, të marra nga Grupi përmes procedurës përmbarimore nga klientët të cilët ishin pjesë e këtyre procedurave. Grupi pret që të shesë/nxjerrë jashtë përdorimi aktivet në të ardhmen e afërt. Aktivët fillimisht njihen me vlerën e drejtë kur blihen dhe më pas rivlerësohen me vlerën neto të realizueshme. Më 31 dhjetor 2019 aktivet afatgjata të njohura në bazë të procedurës përmbarimore ishin në vlerën 32,761 mijë lekë. Për më tepër, Grupi ka njohur një provizion në vlerën 23,224 mijë lekë që pasqyron kufizimet në arkëtime dhe humbjen në vlerën e drejtë të pronave.

**20. INVENTARI**

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Pjesë këmbimi	798,845	847,734
Lenda e parë	303,760	370,359
Prodhim në proces	156,819	111,010
Mallra të gatshme	120,086	123,637
Materiale të tjera	104,411	114,124
Materiale paketimi	64,356	76,306
Mallra për rishitje	21,255	17,610
Provizione për mallra të dëmtuara	(2,128)	-
<b>Totali</b>	<b>1,567,404</b>	<b>1,660,780</b>

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**20. INVENTARI (VAZHDIM)**

Lëvizjet në provisionet për inventarët janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Balanca më 1 janar	-	-
Shtesa në provizione gjatë periudhës <i>(Shënimi 10)</i>	2,128	-
<b>Balanca me 31 dhjetor</b>	<b>2,128</b>	<b>-</b>

**21. LLOGARI TË ARKËTUESHME**

Llogaritë e arkëtueshme me 31 dhjetor 2019 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Llogari të arkëtueshme	1,068,342	1,071,529
Zbritja për HPK	(699,600)	(724,831)
<b>Llogari të arkëtueshme neto</b>	<b>368,742</b>	<b>346,698</b>

Llogaritë e arkëtueshme nuk mbartin interes dhe në përgjithësi janë të pagueshme brenda harkut kohor midis 30-120 ditë.

Grupi zbaton modelin e thjeshtuar të SNRF 9 për matjen e humbjeve të pritshme të kredisë e cila përdor një kompensim të humbjes së pritshme për të gjithë matricën e sigurimeve të arkëtueshme tregtare.

Më 31 dhjetor 2019, analiza e vjetërsisë së llogarive të arkëtueshme tregtare është si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Afatshkurtra	218,071	130,703
Më pak se 30 ditë vonesë	76,704	102,328
nga 31 deri 60 ditë vonesë	31,513	14,226
nga 61 deri 90 ditë vonesë	8,591	3,414
nga 91 deri 180 ditë vonesë	5,195	3,151
nga 181 deri 360 ditë vonesë	5,093	18,416
mbi 360 ditë vonesë	723,175	799,291
<b>Llogari të arkëtueshme përpara provizioneve për të arkëtueshme të dyshimta</b>	<b>1,068,342</b>	<b>1,071,529</b>
Provizione për llogaritë e arkëtueshme	(699,600)	(724,831)
<b>Llogari të arkëtueshme neto</b>	<b>368,742</b>	<b>346,698</b>

Grupi për llogaritë zhvlerësimin për llogaritë e arkëtueshme duke konsideruar një numër kriteresh dhe faktoresh cilësore dhe sasiorë si, vonesat në pagesa, të dhëna historike të klientëve, si dhe të garancive të marra nga klientët.

Lëvizjet në lidhje me provizionet për llogaritë e dyshimta për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 janë si më poshtë. Modeli i ri nuk ka ndikuar provizionimin për zhvlerësim të Grupit nisur nga fakti që skema e provizionimit nuk ka ndryshuar në mënyrë thelbësore.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

**21. LLOGARI TË ARKËTUESHME (VAZHDIM)**

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Balanca më 1 janar	724,831	736,422
Rimarrja e Provizionit	(23,224)	-
Diferencat e rivlerësimeve	(2,007)	(11,591)
<b>Balanca me 31 dhjetor</b>	<b>669,600</b>	<b>724,831</b>

Përlllogaritja e Humbjes së Pritshme të Kredisë (HPK) në lidhje me llogaritë e arkëtueshme përcaktohet sipas skemës së matricës së provizionit të paraqitur në tabelën më poshtë:

Në % vlerës bruto	31 dhjetor 2019			31 dhjetor 2018		
	Norma e humbjes	Vlera kontabël bruto	HPK përgjatë jetës	Norma e humbjes	Vlera kontabël bruto	HPK përgjatë jetës
<b>Te arkëtueshme tregtare</b>						
- aktuale	5.79%	218,071	(12,635)	5.58%	130,703	(7,288)
- Deri në 30 ditë me vonesë	3.10%	76,704	(2,376)	1.21%	102,328	(1,241)
- 30-60 ditë me vonesë	2.21%	31,513	(695)	1.26%	14,226	(177)
- 61-90 ditë me vonesë	5.18%	8,591	(445)	2.96%	3,414	(101)
- 91-180 ditë me vonesë	7.30%	5,195	(379)	7.06%	3,151	(222)
- 181-360 ditë me vonesë	73.10%	5,093	(3,723)	51.67%	18,416	(9,516)
- mbi 361 ditë me vonesë	93.94%	723,175	(679,347)	88.36%	799,291	(706,286)
<b>Totali i llogarive të arkëtueshme (vlerë kontabël bruto)</b>		<b>1,068,342</b>			<b>1,071,529</b>	
<b>Humbje e zbritshme e kredisë</b>			<b>(669,600)</b>			<b>(724,831)</b>
<b>Llogari të arkëtueshme tregtare ga kontratat me klientët (vlera kontabël)</b>			<b>368,742</b>			<b>346,698</b>

**22. TË TJERA TË ARKËTUESHME**

Llogaritë e tjera të arkëtueshme paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Shpenzime të shtyra	20,279	26,119
Debitorë të ndryshëm	19,264	18,095
Parapagimet për furnitorë	11,567	5,165
TVSH e arkëtueshme	5,974	51,826
Tatime të tjera të arkëtueshme	2,687	12,966
Tatim itifmi të arkëtueshme	-	8,595
<b>Totali</b>	<b>59,771</b>	<b>122,766</b>

Shpenzimet e shtyra përfaqësojnë materiale dhe/ose shpenzime të parapaguara të cilat janë shtyrë për një periudhë kohe dhe janë shpenzuar në bazë të normës përkatëse të konsumit.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

**23. MJETE MONETARE DHE EKVIVALENTË TË TYRE**

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Mjete monetare në arkë në Lekë	50	103
Mjete monetare në arkë në monedhë të huaj	473	503
Mjete monetare në bankë në Lekë	165,075	73,177
Mjete monetare në bankë në monedhë të huaj	643,830	685,137
	<b>809,428</b>	<b>758,720</b>

Ekspozimi i shoqërisë ndaj rrezikut të normës së interesit dhe analiza e ndjeshmërisë për aktivet dhe detyrimet financiare detajohet në shënimin 30.

**24. KAPITALI I NENSHKRUAR DHE I PAGUAR**

Autorizuar, emetuar dhe paguar plotësisht	31 dhjetor 2019			31 dhjetor 2018		
	Numri i aksioneve	% e Pjesë- marrjes	Vlera nominale LEKË' 000	Numri i aksioneve	% e pjesë- marrjes	Vlera nominale LEKË' 000
ALVACIM Ltd aksione prej 2,000 Lekë secili	5,343,255	100%	10,686,510	4,274,604	80%	8,549,208
IFC aksione prej 2,000 Lekë secili	-	-	-	1,068,651	20%	2,137,302
<b>Totali</b>	<b>5,343,255</b>	<b>100%</b>	<b>10,686,510</b>	<b>5,343,255</b>	<b>100%</b>	<b>10,686,510</b>

Më 19 dhjetor 2019 pas përfundimit të marrëveshjes përkatëse, Alvacim Ltd bleu nga IFC 20% të kapitalit aksionar në Grup duke u bërë kështu 100% aksioner i Grupit. Ndryshimet përkatëse u regjistruan në Qendrën e Regjistrimit të Aksioneve më 24 dhjetor 2019 dhe në Qendrën Kombëtare të Biznesit më 28 dhjetor 2019.

**25. HUAMARRJET**

**a) Huamarrje afatgjata**

Grupi ka marrë hua afatgjata nga aksionerët e tij dhe institucione financiare si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
<i>Huamarrje nga Aksionerët (Shënim 29e)</i>		
Alvacim Ltd	11,182,303	9,180,325
International Finance Corporation (IFC)	-	2,331,580
	<b>11,182,303</b>	<b>11,511,905</b>
<i>Huamarrje nga Institucionet Financiare</i>		
Banka Kombëtare Tregtare	-	281,250
Ralfeisen Bank	283,500	-
Alpha Bank	567,829	370,998
Komisione Disbursimi të Shtyra	(2,171)	-
	<b>849,158</b>	<b>652,248</b>
<b>Totali i huamarrjeve afatgjata</b>	<b>12,031,461</b>	<b>12,164,153</b>

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**25. HUAMARRJET (VAZHDIM)**

**a) Huamarrje afatgjata (vazhdim)**

Vlera kontabël e huave përafrohet me vlerën e drejtë duke qënë që huatë janë dhënë me norma të tregut. Informacion i mëtejshëm për huamarrjet nga palët e lidhura/aksionerët mund të gjendet në shënimin 29.

**SOCIETE GENERAL – OTP BANK Albania**

Gjatë vitit 2019 Grupi ripagoi plotësisht huanë ndaj OTP Bank Albania (ish Societe General Bank) në shumën prej 290,912 mijë lekë (2018: shumën prej 280,876 mijë lekë).

**BANKA KOMBËTARE TREGTARE**

Gjatë vitit 2019 Grupi ripagoi plotësisht huanë ndaj BKT në shumën prej 656,250 mijë lekë (2018: shumën prej 375,000 mijë Lekë).

**RAIFFEISEN BANK ALBANIA**

Më 9 prill 2019 Grupi ka rënë dakort për një kredi të re afatgjatë me Raiffeisen Bank Albania (RBAL) në vlerën 441,000 mijë lekë me maturitet deri në vitin 2023. Kredia e re sigurohet nga një garanci korporative e Titan Cement Company SA. Kjo kredi është përdorur për të rfinansuar borxhin egzistues bankar të Grupit. Me 31 dhjetor 2019 kredia është shfrytëzuar plotësisht. Me 31 dhjetor 2019 shuma e principalit është 409,500 mijë lekë nga të cilat 283,500 mijë lekë afatgjata dhe 126,000 mijë lekë afatshkurtra. (31 dhjetor 2018: 330,548 mijë lekë e cila ishte afatshkurtër).

Gjatë vitit Grupi ka paguar shumën prej 330,548 mijë lekë dhe ka shlyer plotësisht vlerën e huasë me RBAL që maturohej me shtator 2019 si dhe shumën prej 31,500 mijë lekë sipas kontratës së re.

Më 28 Janar 2019 Grupi ra dakort me Raiffeisen Bank për të zgjatur maturitetin e huasë për kapital qarkullues edhe për 2 vite të tjera deri në shkurt 2021. Me 31 dhjetor 2019 shuma e pashfrytëzuar është 276,000 mijë lekë. (2018: kredia u shfrytëzua në masën 97,375 mijë lekë dhe pjesa e pashfrytëzuar ishte në vlerën 178,625 mijë lekë).

Me 19 prill 2019 Grupi ra dakort me Raiffeisen Bank për një hua të re në vlerën prej 1.3 milion euro me maturim deri në 2021 për tu përdorur ekskluzivisht për lëshimin e garancive bankare dhe/ose letër kredive. Huaja është siguruar nga një garanci korporative e Titan Cement Company S.a. Me 31 dhjetor 2019 kjo linjë kredie është e papërdorur.

**ALPHA BANK ALBANIA**

Më 7 mars 2019, Grupi ra dakord me Alpha Bank për të shtuar shumën e huasë me afat nga 458,292 mijë lekë më 31 dhjetor 2018 në 899,300 mijë lekë. Afati i ri i dakortësuar është deri më 2023. Kredia shtesë është përdorur për të rfinansuar borxhin ekzistues bankar të Grupit. Me 31 dhjetor 2019 kredia është shfrytëzuar plotësisht.

Më 31 dhjetor vlera e principalit të pashlyer arrin në shumën 798,090 mijë lekë nga të cilat 567,829 mijë Lekë hua afatgjatë dhe 230,261 mijë lekë hua afatshkurtër (31 dhjetor 2018: 458,292 mijë lekë e përbërë nga 370,998 mijë lekë si afatgjatë dhe 87,294 mijë lekë si afatshkurtër).

Gjatë vitit Grupi ka paguar Alpha Bank shumën 101,211 mijë lekë sipas planit të ripagimit të rënë dakort.



**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

**25. HUAMARRJET (VAZHDIM)**

**a) Huamarrje afatgjata (vazhdim)**

Më 7 mars 2019, Grupi ra dakort me Alpha Bank që të zgjasë afatin e huasë për kapital qarkullues edhe për 3 vite të tjera nga data e nënshkrimit. Më 31 dhjetor 2019 huaja nuk është shfrytëzuar dhe shuma e disponueshme më 31 dhjetor 2019 është 558,680 mijë lekë (31 dhjetor 2018 huaja ishte shfrytëzuar në vlerën 244,490 mijë Lekë dhe shuma e pashfrytëzuar ishte 314,190 mijë lekë)

Te dyja linjat e kredisë janë të siguruara me garanci korporative nga Titan Cement Company S.a.

Maturiteti i huamarrjeve afatgjata është si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Më shumë se 1 vit por më pak se 2 vjet	11,480,998	652,248
Më shumë se 2 vjet por më pak se 5 vjet	550,463	11,511,905
Mbi 5 vjet	-	-
<b>Totali</b>	<b>12,031,461</b>	<b>12,164,153</b>

**b) Huamarrjet afatshkurtra**

Huamarrjet afatshkurtra dhe pjesa afatshkurtër e huamarrjeve afatgjata është analizuar si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
<b>Huamarrje nga aksionerët</b>		
Interesi i përlogaritur për kredinë Alvacim (Shënimi 29e)	30,168	33,783
Interesi i përlogaritur për kredinë nga IFC (Shënimi 29e)	-	8,451
<b><i>Nëntotali</i></b>	<b>30,168</b>	<b>42,234</b>
<b>Huamarrje nga institucione financiare</b>		
Societe General Bank (OTP Bank Albania)	-	290,912
Banka Kombëtare Tregtare	-	375,000
Raiffeisen Bank	126,000	330,548
Raiffeisen Bank Kredi Kapital Qarkulluese	-	97,375
Alpha Bank	230,261	87,294
Alpha Bank Kredi Kapital Qarkulluese	-	244,499
Interes i Përlogaritur mbi huatë	4,177	10,634
Komisionet e disbursimeve të shtyra	(1,864)	(6,822)
<b><i>Nëntotali</i></b>	<b>358,574</b>	<b>1,429,431</b>
<b>Totali</b>	<b>388,742</b>	<b>1,471,665</b>

Informacioni i mëtejshëm për huamarrjet nga palët e lidhura/aksionerët mund të gjendet në shënimin 29(e).

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**26. LLOGARI TË PAGUESHME**

Llogaritë e pagueshme nuk mbartin interes dhe janë me furnitorët vendas dhe të huaj dhe shlyhen në një hark kohor prej 30 deri në 90 ditë.

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Llogari të pagueshme ndaj palëve të treta	600,998	695,062
Detyrime të përlogaritura ndaj furnitorëve	5,860	9,836
<b>Totali</b>	<b>606,858</b>	<b>704,898</b>

**27. TË TJERA TË PAGUESHME**

Llogaritë e tjera të pagueshme përbëhen si vijon:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Parapagime nga klientët	81,708	91,977
Detyrime për Tatimin filimin	32,956	77,671
Provizione të tjera	17,780	16,346
Taksa të tjera	13,467	15,376
Të pagueshme të tjera	9,739	6,619
TVSH e pagueshme	8,581	-
Detyrime për kontributet ndaj sigurimeve shoqërore	4,702	4,570
Tatime mbi pagat	2,318	2,310
Detyrime ndaj punonjësve	1,764	-
<b>Totali</b>	<b>173,015</b>	<b>214,769</b>

Provizione të tjera lidhen me provizione për lejet e papërdorura, provizione për kosto të tjera në lidhje me personelin, si dhe provizione të tjera operacionale, etj. Lëvizjet në provizione janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
<b>Balanca më 1 janar</b>	<b>16,346</b>	<b>52,471</b>
Provizion për lejet e papërdorura (Shënimi 10/9)	(258)	(2,612)
Provizione të tjera (Shënimi 10/9)	-	(843)
Provizion për kosto shtesë personeli (Shënimi 10/9)	1,692	1,816
Provizion për pyllëzim (Shënimi 10/9)	-	(16,140)
Provizione të tjera për rrezikun operacional (Shënimi 10/9)	-	(18,346)
<b>Balanca më 31 dhjetor</b>	<b>17,780</b>	<b>16,346</b>

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**28. DIFERENCA TË KËMBIMIT NGA RIVLERËSIMET E VEPRIMEVE TË KRYERA JASHTË VENDIT**

Gjatë vitit 2010, Grupi themeloi një fillal në pronësi të plotë Cementi Antea Srl, e cila po funksionon në Itali. Cementi Antea Srl ka EUR si monedhë funksionale, megjithatë, për tu konsoliduar me Grupin Antea ajo duhet të konvertohet në Lekë, që është monedha funksionale dhe prezantuese e Grupit. Një shumë prej 2,101 mijë lekësh (31 dhjetor 2018: 7,297 mijë lekë) ka rezultuar nga rivlerësimi dhe është njohur në të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse.

**29. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA**

Grupi kontrollohet nga Alvacim Ltd e cila është një degë e kontrolluar nga Titan Cement International SA. Grupi konsideron si palë të lidhura të gjitha shoqëritë e grupit që kontrollohen nga Titan Cement International SA.

Tabelat e mëposhtme japin një pamje të shumave dhe transaksioneve që Grupi ka kryer me palët e lidhura gjatë vitit financiar.

**a) Shitje produktesh dhe shërbimesh**

	2019	2018
TCK MONTENEGRO	829,049	780,149
CEMENT PLUS	29,629	-
SHARRCEM- (SHITJE TE TJERA)	10,479	-
SHARRCEM- (SHITJE KLINKER)	4,945	88,553
TITAN CEMENT COMPANY S.A	2,394	-
FINTITAN	-	144,440
CEMENTARNCA USJE	-	3,270
CEMENTARA KOSJERIC	-	489
<b>Totali</b>	<b>876,496</b>	<b>1,016,901</b>

Transaksionet kryesore gjatë vitit kryesisht lidhen me shitjet e produktit e vet. Balancat e arkëtueshme që rrjedhin nga transaksionet e përmendura më sipër janë paraqitur më poshtë:

**b) Të arkëtueshme nga palët e lidhura**

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
TCK MONTENEGRO	120,929	83,740
SHARRCEM	5,202	174,123
CEMENT PLUS	5	-
<b>Totali</b>	<b>126,136</b>	<b>257,863</b>

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**29. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA (VAZHDIM)**

*c) Blerje e Mallrave dhe Shërbimeve*

	2019	2018
TITAN CEMENT COMPANY SA – (SHËRBIME)	408,052	282,922
TITAN CEMENT COMPANY SA– (BLERJE MALLRASH)	19,533	14,415
CEMENTARNICA USJE AD SKOPJE	13,105	-
ZLATNA PANEGA CEMENT	3,709	-
FINTITAN	1,218	1,234
TCK MONTENEGRO	-	38
<b>Totali</b>	<b>445,617</b>	<b>298,679</b>

*d) Të pagueshme ndaj palëve të lidhura*

Balancat e pagueshme nga transaksionet me palët e lidhura janë paraqitur si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
TITAN CEMENT COMPANY S.A.	119,181	172,637
CEMENTARNICA USJE AD	13,054	-
ZLATNA PANEGA CEMENT	3,704	-
FINTITAN SRL	1,461	1,481
<b>Totali</b>	<b>137,400</b>	<b>174,118</b>

*e) Huatë nga palët e lidhura/aksionerët*

*Huamarrjet Afatgjata*

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Alvacim Ltd	11,182,303	9,180,325
IFC	-	2,331,580
	<b>11,182,303</b>	<b>11,511,905</b>

Gjatë 2008-ës, Grupi ka hyrë në disa marrëveshje huaje për një vlerë totale prej 84 milion Euro për të financuar ndërtimin e fabrikës së çimentos në Boka Kuqe, Borizanë. Nuk ka hua të papërdorura përsa i përket 31 dhjetor 2019-ës dhe 31 dhjetor 2018-ës.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**29. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA(VAZHDIM)**

**e) Huatë nga palët e lidhura/aksionerët**

Marrëveshjet e kredive janë si më poshtë:

**INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION (IFC)**

International Finance Corporation (IFC) dha një hua prej 16.8 milion Euro në përputhje me marrëveshjen e kredisë në datën 20 nëntor 2008. Interesi i kredisë është Euribor + marzh. Datat e pagesës së interesit janë 15 mars dhe 15 shtator çdo vit. Huaja paguhet në 12 pagesa vjetore të barabarta në 15 mars çdo vit duke filluar nga data që bie, 5 vjet pas lëvrimit të parë të huasë dhe pasi kushtet e rëna dakort për ripagim janë plotësuar. Huadhënësi ngarkoi një komision administrimi për 1% i vlerës totale të kredisë. Lidhjet e mëtejshme midis huadhënësit dhe Grupit janë subjekt i marrëveshjes së kredisë.

**ALVACIM LTD (MÉMA)**

Shoqëria mëmë dha një hua prej 50.4 milion Euro në përputhje me marrëveshjen e kredisë në datën 20 nëntor 2008. Interesi i kredisë është Euribor + marzh. Datat e pagesës së interesit janë 15 mars dhe 15 shtator çdo vit. Huaja paguhet në 12 pagesa vjetore të barabarta në 15 mars të çdo viti duke filluar nga data që bie 5 vjet pas lëvrimit të parë të huasë dhe pasi kushtet e rëna dakort për ripagim janë plotësuar. Huadhënësi ngarkoi një komision administrimi prej 1% të vlerës totale të kredisë. Marrëdhëniet e mëtejshme ndërmjet Grupit dhe huadhënësve janë subjekt i marrëveshjeve huadhënëse.

Si pasojë e blerjes së aksioneve që zotëronte BERZH në Grup, Alvacim Ltd me 20 janar 2015 rifinancoi me të njëjtat kushte huanë e dhënë nga BERZH.

Effektive me 17 dhjetor 2019 bazuar në Marrëveshjen e Rifinancimit të rënë dakort midis palëve, Alvacim Ltd rifinancoi kredinë e Grupit me IFC në vlerën 18,539 mijë Euro. Të gjitha kushtet kontraktuale mbeten të njëjta si marrëveshja me IFC.

Gjate vitit 2019 Grupi ripagoi principal në shumën prej 1,494 mijë euro ose ekuivalentin e 183,831 mijë Lekë. (2018: Grupi ripagoi principal në shumën prej 1,180 mijë euro ose ekuivalentin e 145,601 mijë Lekë)

Në bazë të marrëveshjeve të kredive Grupi më 15 mars 2019 dhe 15 shtator 2019 ka paguar interesin e përlogaritur nga kreditet afatgjata me Alvacim dhe IFC në shumën prej 2,011 mijë Euro ose ekuivalentin e tij 307,506 mijë lekë (2018: Më 15 mars 2018 dhe 15 shtator 2018, Grupi shtyu pagesen e interesit të përlogaritur ndaj Alvacim dhe IFC në shumën 3,001 mijë Euro ose ekuivalentin e tij 381,326 mijë lekë).

**Huamarrjet Afatshkurtra**

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Alvacim interesi i përlogaritur (shënimi 25)	30,168	33,783
IFC interesi i përlogaritur (shënimi 25)	-	8,451
<b>Totali</b>	<b>30,168</b>	<b>42,234</b>

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**29. TRANSAKSIONE ME PALËT E LIDHURA (VAZHDIM)**

**e) Hua nga palët e lidhura/aksionerët (vazhdim)**

*Shpenzimet për interesa*

	2019	2018
Shpenzime për interesa për Alvacim	310,941	330,017
Shpenzime për interesa për IFC	59,901	76,107
<b>Totali</b>	<b>370,842</b>	<b>406,124</b>

**f) Kompensimi i drejtimit kryesor**

Me përjashtim të përfitimeve afatshkurtra të punesimit për personelin kryesor të drejtimit në shumën 45,563 mijë lekë (2018: 43,984 mijë lekë), asnjë kompensim tjetër për drejtimin kryesor nuk është dhënë nga Grupi.

*Natyra e marrëdhënieve me palët e lidhura*

Grupi ka hyrë në këto transaksione me palët e lidhura të mësipërme në terma të rënë dakord bashkarisht dhe vetë, për arsye të biznesit.

*Termet dhe kushtet e transaksioneve me palët e lidhura*

Shitjet dhe blerjet nga palët e lidhura janë kryer me çmime normale tregu. Tepricat në fund të vitit janë të pasiguruara, nuk mbartin interes dhe shlyerjet e tyre kryhen me mjete monetare. Nuk janë dhënë dhe nuk janë marrë garanci për llogaritë e pagueshme dhe të arkëtueshme nga palët e lidhura. Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019, Grupi nuk ka krijuar provizion për llogari të arkëtueshme të dyshimta lidhur me shumatat që priten të arkëtohen nga palët e lidhura (31 dhjetor 2018: zero). Ky vlerësim është kryer çdo vit financiar, duke shqyrtuar pozicionin financiar të palëve të lidhura dhe tregut në të cilin operon pala e lidhur.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR  
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**30. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT**

Instrumentat kryesorë financiarë të Grupit përbëhen nga hua bankare, mjete monetare dhe depozita afatshkurtra. Qëllimi kryesor i këtyre instrumentave financiarë është të sigurojë financim për aktivitetet e Grupit. Grupi ka edhe disa aktive dhe detyrime financiare të tjera si për shembull llogari të arkëtueshme dhe llogari të pagueshme, që rrjedhin direkt nga aktivitetet e saj. Menaxhimi i rrezikut kryhet sipas politikave të miratuara nga Bordi i Drejtorëve.

Rreziqet kryesorë që rrjedhin nga instrumentet financiare të Grupit janë rreziqet e likuiditetit, rreziqet e kurseve të këmbimit dhe rreziku i kredisë. Drejtimi rishikon dhe aprovon politikat për menaxhimin e secilit prej këtyre rreziqeve të cilat janë përmbledhur më poshtë.

**a) Rreziku i normave të interesit**

Ekspozimi i Grupit ndaj rrezikut për ndryshime në normat e interesit të tregut lidhet kryesisht me huamarrjet afatgjata të Grupit që janë me normë interesi të ndryshueshme. Më 31 dhjetor 2019 (31 dhjetor 2018, zero) Grupi nuk ka lidhur asnjë marrëveshje "swap" për normat e interesit, gjë që shkakton që 100% e huamarrjeve të Grupit të jenë me normë të ndryshueshme interesi.

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
<b>Instrumentat me normë interesi fikse</b>		
Aktive financiare	-	-
Detyrime financiare	-	-
<b>Instrumentat me normë interesi të ndryshueshme</b>	<b>12,564,823</b>	<b>13,635,818</b>
Aktive financiare	-	-
Detyrime financiare	12,564,823	13,635,818

Të ardhurat dhe flukset monetare operative të Grupit janë në mënyrë të konsiderueshme të pavarura nga ndryshimet në normat e interesit të tregut, gjithsesi efekti ndryshimit në normat e interesit mbi huamarrjet afatgjata të Grupit, do të kishte efektin e mëposhtëm:

Tabela e mëposhtme paraqet ndjeshmërinë e fitimit dhe humbjes dhe kapitalit ndaj ndryshimeve të mundshme të normave të interesit të aplikuar në fund të periudhës raportuese, me të gjitha variablat e tjerë të mbajtur konstant:

Në Lekë'000	31 dhjetor 2019		31 dhjetor 2018	
	Rritje/ulje në pikë bazë	Efekti në fitim/humbje para tatimit	Rritje/ulje në pikë bazë	Efekti në fitim/humbje para tatimit
EUR	20	22,365	20	23,024
LEK	100	8,492	100	6,522
EUR	(20)	(22,365)	(20)	(23,024)
LEK	(100)	(8,492)	(100)	(6,522)

**b) Rreziku i kursit të këmbimit**

Grupi hyn në transaksione në valutë të huaj në lidhje me shitje të produkteve të saj dhe blerjen e aktiveve fikse dhe blerje të mallrave tregtare nga palet e lidhura. Grupi nuk përdor ndonjë instrument të veçantë financiar kundër këtyre rreziqeve, duke qënë se nuk ka instrumente të tilla në përdorim të gjërë në Republikën e Shqipërisë. Prandaj, Grupi është e ekspozuar potencialisht ndaj rreziqeve të tregut që lidhen me luhatje të mundshme të kurseve të këmbimit të valutave të huaja.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**30. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT (VAZHDIM)**

*b) Rreziku i kursit të këmbimit (vazhdim)*

	31 dhjetor 2019		Pozicioni neto në bilanc
	Aktivt financiare monetare	Detyrime financiare monetare	
Lekë	217,139	(1,636,127)	(1,418,988)
EUR	1,123,939	(11,852,158)	(10,728,213)
USD	22,999	(4,765)	18,324
<b>Totali</b>	<b>1,364,077</b>	<b>(13,493,175)</b>	<b>(12,128,967)</b>

	31 dhjetor 2018		Pozicioni neto në bilanc
	Aktivt financiare monetare	Detyrime financiare monetare	
Lekë	193,863	(2,622,613)	(2,428,750)
EUR	1,142,060	(12,102,225)	(10,960,165)
USD	150,324	(4,765)	145,559
<b>Totali</b>	<b>1,486,247</b>	<b>(14,729,603)</b>	<b>(13,243,356)</b>

Kurset e këmbimit të aplikuar gjatë vitit:

	Kursi në datën e raportimit		Kursi mesatare	
	2019	2018	2019	2018
EUR/LEK	121.77	123.42	123.02	127.36

Ekspozimi kryesor ndaj rrezikut të kursit të këmbimit është ndaj monedhës Euro. Si rrjedhojë, një ndryshim +/- 5% në kursin e këmbimit të Euros ndaj Lekut në datën e raportimit do ta kishte rritur / ulur kapitalin e vet dhe fitimin me 536,411 mijë lekë për Grupin dhe me 540,332 mijë lekë për Shoqërinë (2018 – 548,008 mijë lekë për Grupin dhe me 552,586 mijë lekë për Shoqërinë).

*c) Rreziku i likuiditetit*

Politika e kujdesshme e menaxhimit të rrezikut të likuiditetit nënkupton ruajtjen e mjeteve monetare të mjaftueshme dhe disponueshmërinë e fondeve me anë të një sasive të mjaftueshme linjash krediti.

Tabela më poshtë përmbledh profilin e maturimit të detyrimeve financiare të Grupit më 31 dhjetor 2019 dhe 2018, bazuar në pagesat kontraktuale të paskontuara.



**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

**30. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR, OBJEKTIVAT DHE POLITIKAT (VAZHDIM)**

**c) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 (në 000 lekë)

	Të pagueshme menjëherë	Më pak se 3 muaj	3 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet	Mbi 5 vjet	Totali
Huamarrje afatgjata	-	-	-	12,058,547	-	12,058,547
Huamarrje afatshkurtra	-	70,867	457,293	-	-	528,160
Llogari të pagueshme dhe të tjera dhe qira	-	758,007	205,718	50,606	47,562	1,061,893

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018

	Të pagueshme menjëherë	Më pak se 3 muaj	3 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet	Mbi 5 vjet	Totali
Huamarrje afatgjata	-	-	-	12,388,960	-	12,388,960
Huamarrje afatshkurtra	-	522,797	1,099,058	-	-	1,621,855
Llogari të pagueshme dhe të tjera	-	906,976	186,808	-	-	1,093,785

**d) Rreziku i kredisë**

Grupi nuk ka përqëndrime të rëndësishme të rrezikut të kredisë. Grupi ka aprovuar politika të kredisë për të siguruar që shitja e produkteve të bëhet për klientët me një histori kredisë të përshtatshme. Grupi ka politika që kufizojnë sasinë e ekspozimit të kredisë për çdo klient. Përveç kësaj, për të zvogëluar këtë rrezik, Grupi ka kërkuar si kolateral garanci bankare dhe depozita bankare. Rreziqet e njohura janë marrë parasysh duke krijuar provizione për zhvleresimin e llogarive të arkëtueshme.

Në lidhje me rreziqet e kredisë që rrjedhin nga aktivet e tjera financiare të Grupit, të cilat përbëhen nga mjetet monetare dhe ekuivalentë të tyre si dhe llogari të tjera të arkëtueshme afatshkurtra të Grupit, ekspozimi i Grupit ndaj rrezikut të kredisë lind nga vonesa e palës tjetër, me një ekspozim maksimal të barabartë me vlerën kontabël të këtyre instrumenteve.

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Llogari të arkëtueshme nga klientët dhe llogari të tjera të arkëtueshme (Shënimi 21, 22)	428,513	469,464
Mjete monetare në arkë dhe bankë (Shënimi 23)	809,428	758,920
<b>Totali</b>	<b>1,237,941</b>	<b>1,228,384</b>

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**31. VLERA E DREJTË**

Vlera e drejtë e aktiveve afatshkurtra dhe detyrimeve afatshkurtra duke u nisur nga natyra afatshkurtër përafrohet me vlerën e tyre të mbartur. Vlera e drejtë e huave afatgjata gjithashtu përafrohet me vlerën e mbartur meqënëse ato mbartin interesa të ndryshueshëm.

Më poshtë është paraqitur një krahasim sipas klasave midis vlerës së mbartur dhe vlerës së drejtë të instrumentave financiarë që gjenden në pasqyrat financiare të konsoliduara.

Aktive financiare	Vlera e mbetur		Vlera e drejtë	
	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Mjete monetare në arkë dhe bankë	809,428	758,920	809,428	758,920
Llogari të arkëtueshme	368,742	346,698	368,742	346,698
Llogari të arkëtueshme ndaj palëve të lidhura	126,136	257,863	126,136	257,863
Llogari të tjera të arkëtueshme	59,771	122,766	59,771	122,766
<b>Totali</b>	<b>1,364,077</b>	<b>1,486,247</b>	<b>1,364,077</b>	<b>1,486,247</b>

Detyrime financiare	Vlera e mbetur		Vlera e drejtë	
	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Llogari të pagueshme	606,858	704,898	606,858	704,898
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	137,400	174,118	137,400	174,118
Hua afatshkurtra	388,742	1,471,665	388,742	1,471,665
Detyrime per Qira	144,620	-	144,620	-
Detyrime të tjera	173,015	214,769	173,015	214,769
Hua afatgjata	12,031,461	12,164,153	12,031,461	12,164,153
<b>Totali</b>	<b>13,482,096</b>	<b>14,729,603</b>	<b>13,482,096</b>	<b>14,729,603</b>

Vlera e drejtë e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare është përfshirë në shumën në të cilën instrumenti mund të shkëmbetet në një transaksion ndërmjet palëve të interesuara përveçse në likuidime ose në shitje të detyruara.

Metodat dhe supozimet e mëposhtme janë përdorur për të përcaktuar vlerën e drejtë:

- Mjetet monetare dhe depozitat afatshkurtra, llogaritë e arkëtueshme, llogaritë e pagueshme, dhe detyrime të tjera afatshkurtra i përafrojnë vlerat e tyre të mbartura më së shumti duke u nisur nga natyra afatshkurtër e këtyre instrumentave.
- Huamarrjet afatgjata dhe aktivet afatgjata që mbartin normë fikse si dhe normë të ndryshueshme interesi vlerësohen nga Grupi duke u bazuar në parametra si norma e interesit, faktorë rreziku specifik të vendit si dhe në besueshmërinë e klientit. Duke u bazuar në këtë vlerësim, provizionet janë marrë parasysh përgjatë llogaritjes të humbjeve të mundshme të këtyre llogarive të arkëtueshme. Më 31 dhjetor 2019 vlera e mbartur e këtyre llogarive të arkëtueshme/huamarrjeve minus provizionet përkatëse nuk kanë ndryshime materiale nga vlera e drejtë e përlogaritur.

*Hierarkia e Vlerës së Drejtë*

Drejtimi i Grupit ka gjykuar që duke qënë se vlera e drejtë e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare të Grupit përafrohet me vlerën e tyre të mbartur, asnjë teknikë vlerësimi nuk është aplikuar për të përcaktuar vlerën e drejtë të instrumentave financiare të Grupit.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**32. MENAXHIMI I KAPITALIT**

Objekti kryesor i menaxhimit të kapitalit të Grupit është që të sigurohet se ajo ka një vlerësim të fortë përse i përket rrezikut të kreditit dhe gjithashtu të ketë raporte të shëndetshme të kapitalit në mënyrë që të mbështesin ecurinë e biznesit të tyre dhe të rrisin në nivele maksimale pasurinë e aksionerëve.

Grupi menaxhon kapitalin dhe strukturën e saj dhe bën rregullimet e nevojshme, në varësi të ndryshimeve të kushteve ekonomike. Për të ruajtur apo për të rregulluar strukturën e kapitalit, Grupi mund të rregullojë pagesën e dividendëve për aksionerët, t'i kthejë kapitalin aksionerëve apo të emetojë aksione të reja, sipas miratimit të aksionerëve. Nuk ka pasur ndryshime në qëllimet, politikat ose proceset gjatë vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018.

Grupi mbikqyr performancën ekonomike duke përdorur fitimin operativ para interesave, taksave, amortizimit dhe zhvlerësimeve (EBITDA). EBITDA për vitet 31 dhjetor 2019 dhe 2018 është si më poshtë.

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Fitimi operativ	958,850	446,526
Shpenzimet e amortizimit	959,527	871,447
<b>EBITDA</b>	<b>1,918,377</b>	<b>1,317,973</b>

Grupi nuk i nënshtrohet ndonjë kërkesë për kapital të vendosur nga jashtë. Struktura dhe menaxhimi i kapitalit është vendosur nga Grupi TITAN.

**33. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KUSHTËZUARA**

**a. Angazhime**

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Jo më shumë se 1 vit	-	84,306
Më shumë se 1 vit por jo më shumë se 5 vjet	-	101,020
Më shumë se 5 vjet	-	61,274
<b>Totali</b>	<b>-</b>	<b>246,600</b>

Tek angazhimet përfshihen kontrata qiraje për automjete, terminale dhe toka të cilat janë në përdorim nga Grupi përgjatë zhvillimit të aktivitetit.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

*(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)*

**33. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KUSHTËZUARA (VAZHDIM)**

Me adoptimin e SNRF 16, Grupi njohu detyrime të qirasë në lidhje me qiratë të cilat më parë ishin klasifikuar si 'qira operative' sipas parimeve të SNK 17 Qiradhëniet. Këto detyrime u matën në vlerën aktuale të pagesave të mbetura të qirasë, duke u zbritur duke përdorur shkallën e huamarrjes shtesë të qiramarrësit që nga 1 janari 2019. Norma mesatare rritëse e ponderuar e huamarrjes e aplikuar për detyrimet e qirasë në 1 janar 2019 ishte 3.75%.

	2019
Angazhimi për qira operative me 31.12.2018	246,600
<b>A: Skontim duke përdorur normën e huamarrjes në rritje të qiramarrësit (IBR) me 1.1.2019</b>	<b>193,582</b>
B:(minus) Qiratë afatshkurtra të njohura si shpenzime në baza lineare	(5,093)
C:plus/(minus) Rregullime të tjera	(4,313)
<b>Detyrimi për qiratë me 1.1.2019 (A-B-C)</b>	<b>184,176</b>
Nga të cilat janë:	
Detyrime për qira afatshkurtra	53,985
Detyrime për qira afatgjata	130,191

Aktivitetet me të drejta përdorimi për qira të pronave u matën në baza retrospektive sikur rregullat e reja të ishin zbatuar gjithnjë. Aktivitetet me të drejta përdorimi u matën në shumën e barabartë me detyrimin e qirasë, rregulluar me shumën e çdo pagese të parapaguar ose qirasë të akorduar në lidhje me atë qira të njohur në bilanc më 31 dhjetor 2018. Nuk kishte kontrata të mëdha qiraje që do të kërkonte një rregullim të aktiveve me të drejtë përdorimi në datën e njohjes fillestare.

**b. Tatimi**

Pozicioniet e pasigurta të Grupit përsa i përket taksave është vlerësuar nga drejtimi i Grupit në fund të çdo periudhe raportuese. Detyrimet për tatim fitimin janë regjistruar nga drejtimi i Grupit duke u bazuar në gjykimin që nuk do të rezultojnë detyrime shtesë në rast se këto detyrime kontrollohen nga organet tatimore. Vlerësimi është bërë në bazë të interpretimit të ligjeve tatimore që janë në fuqi në fund të periudhës tatimore si dhe çdo vendimi të ngjashëm në këto çështje. Detyrimet për penalitete, interesa dhe tatime të tjera njihen në bazë të vlerësimit të drejtimin për shpenzimin që do të nevojitet për të shlyer detyrimet në fund të periudhës raportuese dhe jo mbi të ardhurat e gjeneruara.

**c. Proceset Gjyqësore**

Grupi është i përfshirë në çështje të ndryshme gjyqësore gjatë aktivitetit të tij të biznesit. Çështjet materiale në të cilat Grupi është i përfshirë janë si më poshtë:

Në 31 dhjetor 2019, Grupi është përfshirë në një proces gjyqësor ndaj një pale të tretë në lidhje me kostot e ndërtimit të një rruge hyrëse në përdorim nga Grupi e ndërtuar në vitin 2010. Çështja u shqyrtua nga Gjykata e shkallës së parë e Rrethit Krujë, e cila vendosi që të pranonte pjesërisht padinë. Vlera totale e detyrimit për tu paguar është në shumën 68,000 mijë lekë. Grupi apeloi vendimin pranë Gjykatës së Apelit Tiranë e cila anuloi vendimin e Gjykatës së Rrethit Krujë, duke e dërguar çështjen për rigjykim pranë Gjykatës së Rrethit Krujë. Kundër këtij vendimi Grupi apeloi pranë Gjykatës së Lartë. Në bazë të vlerësimeve të veta si dhe gjykimeve të juristëve të jashtëm, drejtimi është i mendimit se nuk do të ketë humbje materiale nga çështja dhe rrjedhimisht asnjë provizion nuk është regjistruar në këto pasqyra financiare të konsoliduara.

**ANTEA CEMENT SH.A. E KONSOLIDUAR**  
**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE TË KONSOLIDUARA**

(Shifrat në mijë Lekë, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

**34. FILIALET KRYESORE, Pjesëmarrjet dhe sipërmarrjet e përbashkëta**

Grupi ka pjesëmarrje në degët e mëposhtme, të cilat janë plotësisht të konsoliduara në këto pasqyra financiare të konsoliduara. Grupi nuk ka pjesëmarrje të tjera.

Emri	Natyra e biznesit	Perqindja e të drejtave të votimit	Perqindja e zotërimit	Vendi i regjistrimit
<b>Filialet:</b>				
Alba Cemento Shpk	Terminal i trajtimit të çimentos	100%	100%	Shqipëri
Cementi Antea SRL	Terminal i trajtimit të çimentos	100%	100%	Itali

**35. NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT**

Në fund të vitit 2019 për herë të parë nga Kina u lajmërua në lidhje me COVID-19 (Coronavirus). Në fund të vitit një numër i limituar rastesh me një virus të panjour është raportuar në OBSH. Në muajt e parë të vitit 2020 virusi ishte përhapur globalisht dhe ndikimi i tij negativ është në qendër të vëmendjes. Drejtimi konsideron këtë një ngjarje që nuk do të ketë veprim rregullues pas datës së raportimit. Duke qenë se kjo është një situatë në zhvillim e sipër në kohën kur janë lëshuar këto pasqyra financiare, deri më këtë kohë nuk ka patur një impakt të dukshëm në operacionet e konsoliduara të Antea's gjithsesi efektet e ardhshme nuk mund të parashikohen. Drejtimi do të vazhdojë të monitorojë ndikimin e mundshëm dhe do të ndërmarrë të gjitha hapat e duhur për të lehtësuar çdo efekt. Duhet të theksohet se Antea e Konsoliduar ka shpalosur planin e saj të vazhdimësisë së biznesit dhe ka ndërmarrë masa paraprake për t'i mbajtur njerëzit e saj të shëndetshëm, për të siguruar që vendi i punës të jetë i sigurt dhe të ruajë nivelet e likuiditetit. Antea e Konsoliduar ka një bilanc të fortë dhe likuiditet të mjaftueshëm të disponueshëm. Në përgjigje të kontekstit të ndryshuar të biznesit, Antea e Konsoliduar gjithashtu ka shtyrë programe të caktuara të shpenzimeve kapitale dhe do të vazhdojë të përgjigjet ashtu si kërkohet.

Nuk ka ngjarje të tjera pas datës së raportimit që do të kërkojnë rregullime ose shpalosje shtesë në këto pasqyra financiare.

**36. POLITIKA KONTABËL PËR QIRA PARA DATËS 1 JANAR 2019**

Politikat e kontabilitetit të zbatueshme për periudhën krahasuese të mbyllur më 31 dhjetor 2018 që u ndryshuan nga SNRF 16, Qiratë, janë si më poshtë.

**Qiratë operative.** Kur Grupi është një qiramarrës në një qira e cila nuk transferon thelbësisht të gjitha rreziqet dhe shpërblimet rastësore nga qiramarrësi të Grupi, totali i pagesave të qirasë njihen në fitim ose humbje të vitit në baza lineare mbi jetëgjatësinë e qirasë. Afati i qirasë është një periudhë e paanullueshme për të cilën qiramarrësi ka hyrë në një kontratë për të marrë me qira aktivin duke përfshirë edhe kushtet nga të cilat qiramarrësi ka opsionin të vazhdojë qiranë, me ose pa pagesa të mëtejshme, kur ka siguri të arsyeshme në fillim të qirasë se qiramarrësi do ta ushtrojë atë të drejtë.

Kur aktivet janë dhënë si qira operative, pagesat e arkëtueshme të qirasë njihen si e ardhur nga qiraja në baza lineare mbi jetëgjatësinë e qirasë.

**Detyrimet e qirasë financiare.** Kur Grupi është qiramarrës në një qira e cila transferon thelbësisht të gjitha rreziqet dhe shpërblimet rastësore nga qiramarrësi të Grupi, aktivet e marra me qira kapitalizohen në aktive afatgjata materiale në fillim të qirasë në vlerën më të ulët mes vlerës së drejtë të aktivit me qira dhe vlerës aktuale të pagesave minimale të qirasë. Çdo pagesë qiraje qëndron midis detyrimit dhe tarifave financiare në mënyrë për të arritur një normë konstante për balancën e mbetur. Detyrimet përkatëse të qirasë, neto nga tarifat e ardhshme financiare, përfshihen në huamarrje. Shpenzimi i interesave njihet në fitim ose humbje përgjatë periudhës së qirasë duke përdorur metodën e interesit efektiv. Aktivet nga qiraja financiare amortizohen me jetën e tyre të dobishme ose me afatin e qirasë, nëse Grupi nuk ka siguri të arsyeshme se do të ketë pronësi në fund të afatit të qirasë.